

Årsredovisning för  
**Böda Köpmanshus AB**  
556720-5058

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



**Fastställelseintyg**  
Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av  
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels  
att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma  
den 28/2-23  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag  
till resultatdisposition.



**Peter Carlsson**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Böda Köpmanshus AB, 556720-5058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Mellböda 7:19, belägen i Borgholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Company Jeans Holding Sweden AB, org nr 556704-6874.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	337	371	250	250
Resultat efter finansiella poster	43	141	52	40
Soliditet, %	24	26	21	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	54 690	703 454
Årets resultat			42 819
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>54 690</b>	<b>746 273</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 746 273, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	746 273
<b>Summa</b>	<b>746 273</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		337 000	371 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>337 000</b>	<b>371 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 382	-92 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 751	-65 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 133</b>	<b>-158 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 867</b>	<b>212 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 048	-71 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 048</b>	<b>-71 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 819</b>	<b>141 315</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 819</b>	<b>141 315</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>42 819</b>	<b>141 315</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 859 945	2 925 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		513 091	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 373 036	2 925 696
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 373 036</b>	<b>2 925 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 975	365 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 999	-
Summa kortfristiga fordringar		344 974	365 624
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 532	10 009
Summa kassa och bank		116 532	10 009
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 506</b>	<b>375 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 834 542</b>	<b>3 301 329</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		54 690	54 690
Summa bundet eget kapital		154 690	154 690
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		703 454	562 139
Årets resultat		42 819	141 315
Summa fritt eget kapital		746 273	703 454
<b>Summa eget kapital</b>		<b>900 963</b>	<b>858 144</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 638 500	1 696 500
Skulder till koncernföretag		1 074 263	489 187
Summa långfristiga skulder		2 712 763	2 185 687
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 000	98 000
Övriga skulder		51 966	143 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 850	15 640
Summa kortfristiga skulder		220 816	257 498
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 834 542</b>	<b>3 301 329</b>

2023033120783



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 340 193	2 083 543
-Nyanskaffningar	-	256 650
Vid årets slut	2 340 193	2 340 193
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-369 030	-324 685
-Årets avskrivning	-44 345	-44 345
Vid årets slut	-413 375	-369 030
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	954 533	975 939
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-21 406	-21 406
Vid årets slut	933 127	954 533
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 859 945</b>	<b>2 925 696</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	172 480	172 480
Akkumulerade uppskrivningar	191 067	191 067
Redovisat värde vid årets slut	363 547	363 547

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 005 500	1 304 500
	<b>1 005 500</b>	<b>1 304 500</b>

### Underskrifter

Böda den

28/2-23

  
Christer Rugestål  
Styrelseordförande

  
Peter Carlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Peter Carlsson