

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB  
Fagermon 316  
70591 Örebro

2025111306293

Kontaktperson: Fredrik Påhlson/ Johan Knutsson

# Årsredovisning

för

## Påhlson/Knutsson Fastigheter AB

556921-5519

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Påhlson/Knutsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 26 september 2025



Johan Knutsson

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB  
Fagermon 316  
70591 Örebro

Kontaktperson: Fredrik Påhlson/ Johan Knutsson

**Årsredovisning**  
för  
**Påhlson/Knutsson Fastigheter AB**

556921-5519

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB  
Handläggare: Christer Augustsson

2025111306284

Styrelsen för Påhlson/Knutsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	747	662	799	596	635
Resultat efter finansiella poster	332	52	109	-91	-150
Soliditet (%)	50,5	46,3	43,0	41,9	42,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 249 194	41 095	2 390 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 095	-41 095	0
Årets resultat			199 922	199 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 290 289</b>	<b>199 922</b>	<b>2 590 211</b>

2025111306286

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 290 288
årets vinst	199 922
	<b>2 490 210</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 490 210
	<b>2 490 210</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		747 104	661 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>747 104</b>	<b>661 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 423	-75 570
Övriga externa kostnader		-229 899	-301 230
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 145	-53 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 467</b>	<b>-429 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>460 637</b>	<b>231 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 992	-180 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 738</b>	<b>-180 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 899</b>	<b>51 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 899</b>	<b>51 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 977	-10 648
<b>Årets resultat</b>		<b>199 922</b>	<b>41 095</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 913 415

4 966 560

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 913 415**

**4 966 560**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 913 415**

**4 966 560**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 831

89 210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 200

111 805

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 031**

**201 015**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

327 226

0

**Summa kassa och bank**

**327 226**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**342 257**

**201 015**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 255 672**

**5 167 575**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 290 288

2 249 192

Årets resultat

199 922

41 095

**Summa fritt eget kapital**

**2 490 210**

**2 290 287**

**Summa eget kapital**

**2 590 210**

**2 390 287**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

80 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

9 774

Övriga skulder

2 235 315

2 421 220

**Summa långfristiga skulder**

**2 235 315**

**2 430 994**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

0

13 238

Skatteskulder

27 000

54 000

Övriga skulder

63 215

11 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 932

87 959

**Summa kortfristiga skulder**

**350 147**

**346 294**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**5 255 672**

**5 167 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-80 000	0
	-80 000	0

**Not 4 Byggnader och mark**

Örebro Speditören 6

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 135 722	5 135 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 135 722</b>	<b>5 135 722</b>
Ingående avskrivningar	-169 162	-116 017
Årets avskrivningar	-53 145	-53 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 307</b>	<b>-169 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 913 415</b>	<b>4 966 560</b>
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 106 315	1 265 750
Bokfört värde mark	3 807 100	3 807 100
	<b>4 913 415</b>	<b>5 072 850</b>

Örebro Speditören 6

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2025	80 000	0
	<b>80 000</b>	<b>0</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	16 480	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas fem år efter balansdagen		
SEB	533 000	713 000
	<b>533 000</b>	<b>713 000</b>

2025111306291

### Not 7 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	9 774

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 25 september 2025

Örebro



Fredrik Påhlson  
Ordförande  
2025-09-26



Johan Knutsson  
Styrelseledamot  
2025-09-26

RÄTT AVSKRIVET INTYGAS

