

Årsredovisning

för

L4 Invest AB

556793-9920

Räkenskapsåret

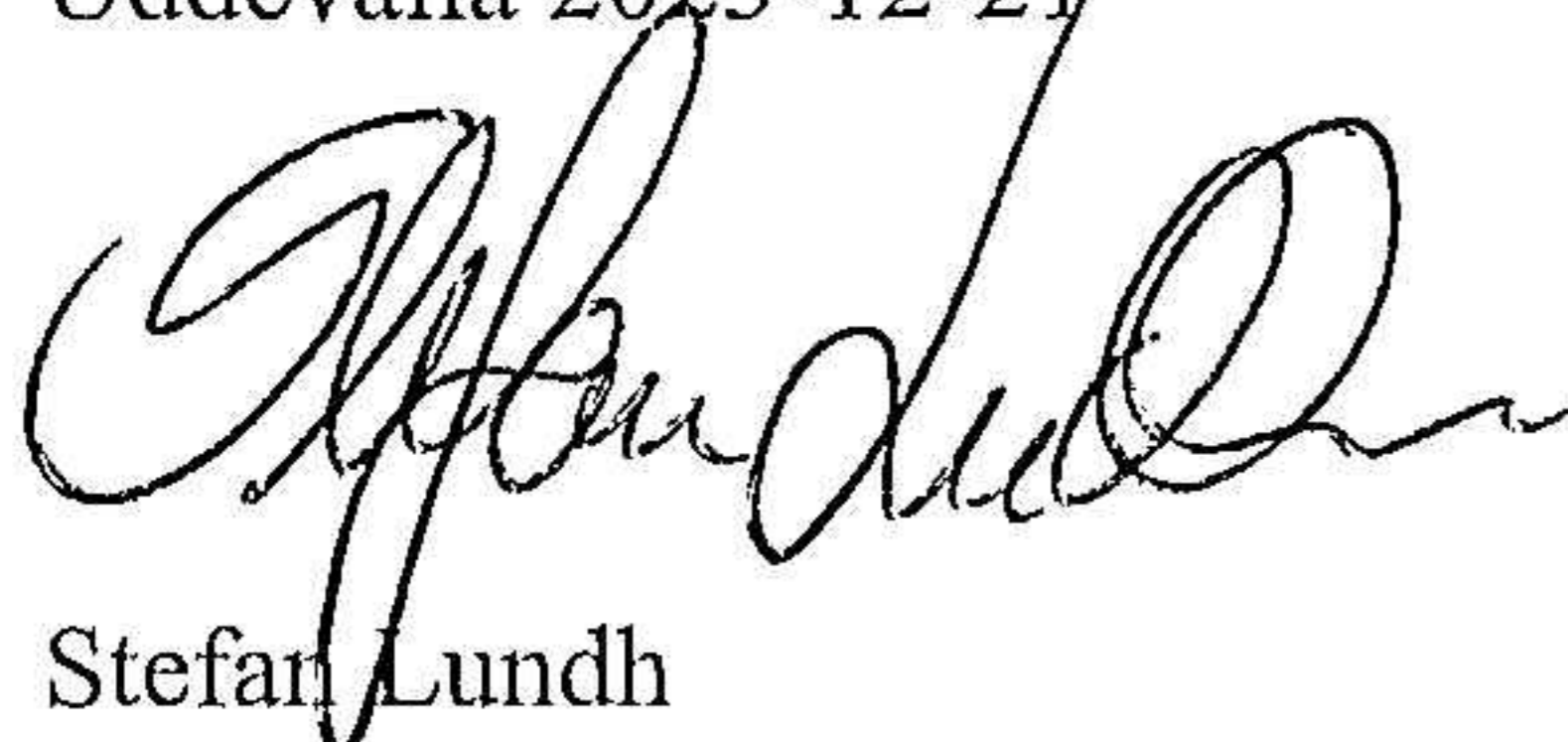
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i L4 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-12-21



Stefan Lundh

Årsredovisning

för

L4 Invest AB

556793-9920

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består av förvaltning av aktier och andelar. Via dotterbolag utförs förvaltning och utveckling av fastigheter.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagen i 7 kap.3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

L4 Fastigheter AB, org.nr 556810-2668, har under räkenskapsåret sålt två tomter.

Det helägda dotterbolaget Markbygg Stenbrottet AB, org.nr 556299-7717, har under räkenskapsåret sålt bolagets resterande tre tomter.

Under räkenskapsåret har likvidation av dotterbolagen Korpåsberget Husutveckling AB, org.nr 556762-2906, och Markbygg Stenbrottet AB, org.nr 556299-7717, påbörjats. Likvidation slutförs först efter räkenskapsårets slut. Styrelsen har utsett Stefan Lundh till likvidator.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad framtida utveckling

Fortsatt utveckling och försäljning av tomtmark och enskilda tomter på Furuhall avseende kvarstående etapper.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadens utveckling styrs av den rådande konjunkturen i Sverige. Den ekonomiska oron kan påverka koncernens verksamhet negativt.

Finansiella risker

Koncernen är i sin verksamhet utsatt för olika typer av finansiella risker. Den finansiella risk som koncernen är utsatt för är aktierisk. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt att utveckla metoder och principer för att hantera finansiella risker ligger inom företagsledningen.

Aktierisk

Aktierisk omfattar huvudsakligen aktiekursrisk. Med aktiekursrisk avses risken för värdeminskning på grund av förändringar i kurser på aktiemarknaden.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Stefan Lundh.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	644	154 734	84 506	21 607
Balansomslutning	137 227	177 410	90 014	70 419
Soliditet (%)	97,8	100,0	97,0	70,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 575 984	154 733 675	177 409 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-33 500 000		-33 500 000
Balanseras i ny räkning		154 733 675	-154 733 675	0
Utdelning extra stämma		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			287 451	287 451
Belopp vid årets utgång	100 000	133 809 659	287 451	134 197 110

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 809 660
årets vinst	287 451
	134 097 111
disponeras så att i ny räkning överföres	134 097 111
	134 097 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012602275

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		848 597	0
		848 597	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-314 074	-159 575
		-314 074	-159 575
Rörelseresultat		534 523	-159 575
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	162 822 905
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	5 213 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	-13 205 516
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	109 246	65 962
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-3 101
		109 246	154 893 250
Resultat efter finansiella poster		643 769	154 733 675
Bokslutsdispositioner		-356 318	0
Resultat före skatt		287 451	154 733 675
Årets resultat		287 451	154 733 675

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

31 783 000

31 783 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

71 001 468

100 910 351

102 784 468

132 693 351

Summa anläggningstillgångar

102 784 468

132 693 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

29 250 746

30 576 723

Aktuella skattefordringar

276 650

276 650

Övriga fordringar

29 811

204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 194

64 194

29 621 401

30 917 772

Kassa och bank

4 821 582

13 798 536

Summa omsättningstillgångar

34 442 984

44 716 308

SUMMA TILLGÅNGAR

137 227 452

177 409 660

2024012602276

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

133 809 660

22 575 984

Årets resultat

287 451

154 733 675

134 097 111

177 309 660

Summa eget kapital

134 197 111

177 409 660

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 030 340

0

Summa kortfristiga skulder

3 030 341

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 227 452

177 409 660

2024012602277

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

2024012602279

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	0	162 822 905
	0	162 822 905

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	0	2 150 000
Resultat vid avyttringar	0	3 063 000
	0	5 213 000

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nedskrivningar	0	-13 205 516
	0	-13 205 516

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	109 246	65 962
	109 246	65 962

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	0	3 101
	0	3 101

2024012602280

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 313 000	52 188 000
Försäljningar	0	-13 875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 313 000	38 313 000
Ingående nedskrivningar	-6 530 000	-6 530 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 530 000	-6 530 000
Utgående redovisat värde	31 783 000	31 783 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 116 000	0
Inköp	0	114 116 000
Försäljningar	-29 908 884	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 207 116	114 116 000
Ingående nedskrivningar	-13 205 648	0
Årets nedskrivningar	0	-13 205 648
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 205 648	-13 205 648
Utgående redovisat värde	71 001 468	100 910 352

L4 Invest AB
Org.nr 556793-9920

9 (9)

2024012602281

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Lundh
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 18:44:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind
Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.77.187

L4 INVEST AB 556793-9920 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 17:19:29 UTC

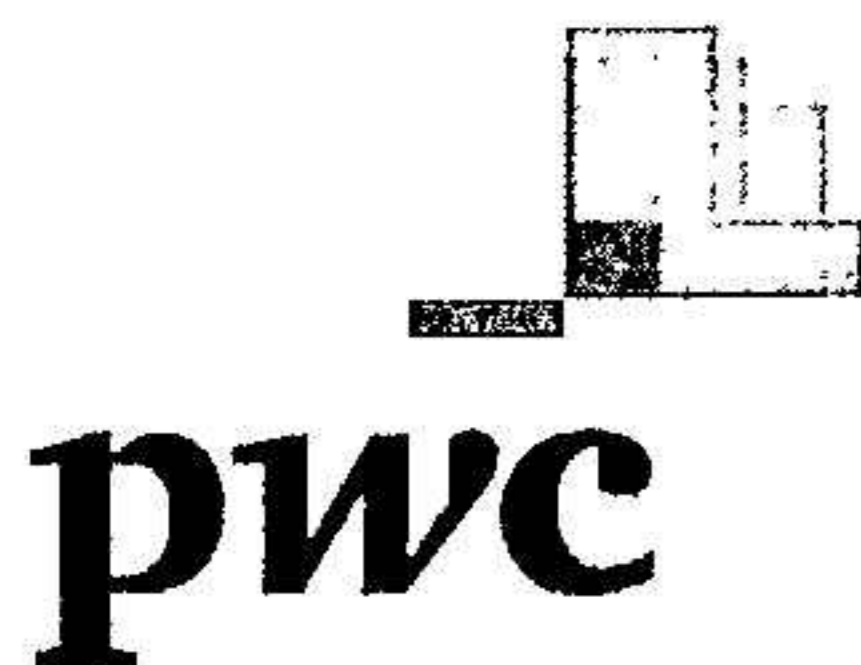
Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LUNDH

Datum

Stefan Lundh

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.72.255.148

2024012602282



2024012602283

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L4 Invest AB, org.nr 556793-9920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L4 Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L4 Invest ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L4 Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



2024012602284

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 18:43:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.77.187

2024012602285