

Fastighetskonsult Eva-Lotta Ekström AB

559163-8910

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva-Lotta Ekström, Styrelseledamot
2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder konsulttjänster inom fastighetsrätt, exploatering, samhällsbyggnad, fastighetsvärdering, markförhandling, lantmäteri samt annan förenlig verksamhet. Bolaget har även för avsikt att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har för närvarande uppdrag enligt ramavtal för Göteborg Stad, Naturvårdsverket och inom privat sektor.

Bolaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 532 576	1 479 354	1 392 855	1 478 405
Resultat efter finansiella poster	413 537	396 304	287 367	510 754
Soliditet (%)	74	68	57	68

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	28 550	314 500	393 050
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		314 500	-314 500	0
Årets resultat			328 218	328 218
Vid årets utgång	50 000	143 050	328 218	521 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	143 050
Årets resultat	328 218
Summa	471 268

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	271 268
Summa	471 268

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 532 576	1 479 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 532 576	1 479 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 311	-134 071
Personalkostnader	2	-1 002 791	-944 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 380	-3 380
Summa rörelsekostnader		-1 119 482	-1 082 303
Rörelseresultat		413 094	397 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	-747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
Summa finansiella poster		443	-747
Resultat efter finansiella poster		413 537	396 304
Resultat före skatt		413 537	396 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 319	-81 804
Årets resultat		328 218	314 500

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 758	30 138
Summa materiella anläggningstillgångar		26 758	30 138
Summa anläggningstillgångar		26 758	30 138
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		301 976	317 969
Övriga fordringar		49 499	26 977
Summa kortfristiga fordringar		351 475	344 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		322 349	204 979
Summa kassa och bank		322 349	204 979
Summa omsättningstillgångar		673 824	549 925
Summa tillgångar		700 582	580 063
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 050	28 550
Årets resultat		328 218	314 500
Summa fritt eget kapital		471 268	343 050
Summa eget kapital		521 268	393 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 054	20 428
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		171 260	166 585
Summa kortfristiga skulder		179 314	187 013
Summa eget kapital och skulder		700 582	580 063

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	33 800
Utgående anskaffningsvärden	33 800
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-3 662
Årets avskrivningar	-3 380
Utgående avskrivningar	-7 042
Redovisat värde	26 758

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetskonsult Eva-Lotta Ekström AB, 559163-8910
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-25

Eva-Lotta Ekström
Eva-Lotta Ekström
Styrelseledamot
2026-03-26