

ÅRSREDOVISNING

för

Capernum Fastigheter AB

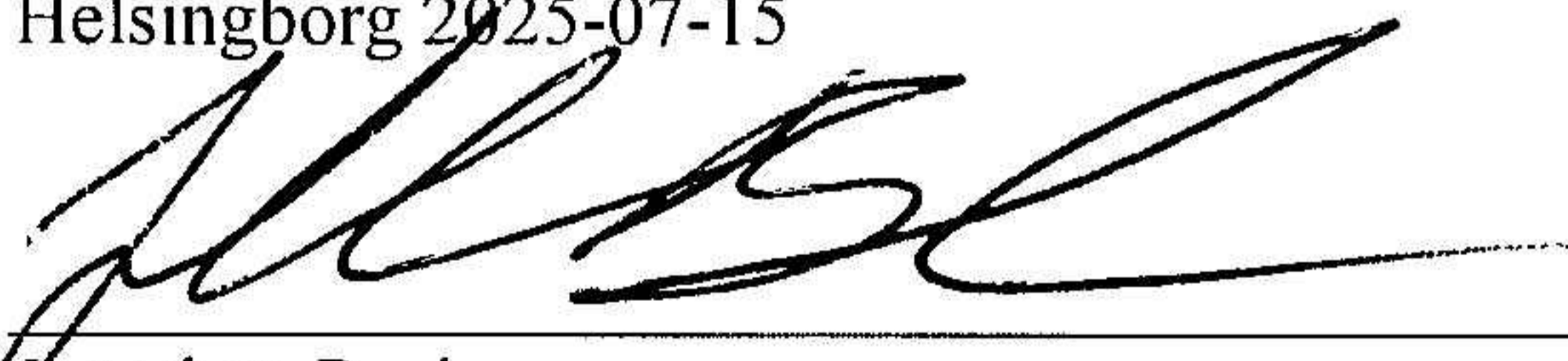
Org.nr. 559143-2421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Capernum Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Helsingborg 2025-07-15



Jonathan Becker

Capernum Fastigheter AB

Org.nr. 559143-2421

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Spiken 2 som hyrs ut till koncernföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hållbarhetsgruppen i Norden AB, org nr 556938-2392

Företagets säte är Åstorp

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	927 960	741 276	668 158	562 252	306 554
Res. efter finansiella poster	-94 527	-1 998 278	21 949	362 179	223 567
Soliditet (%)	14,61	14,82	12,31	5,9	54,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 382 000	872 698	-1 591 090	1 713 608
Återföring av uppskrivningsfond		-46 129	46 129		0
Balanseras i ny räkning			-1 591 090	1 591 090	0
Årets resultat				35 986	35 986
Belopp vid årets utgång	50 000	2 335 871	-672 263	35 986	1 749 594

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-672 263
årets vinst	35 986
	<u>-636 277</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-636 277
	<u>-636 277</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061203609

Penneo dokumentnyckel: KQZiH-NG2F6-FSWIE-QXN1W-BJF9R-CW0RT

Capernum Fastigheter AB

Org.nr. 559143-2421

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>927 960</u> 927 960	<u>741 276</u> 741 276
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-201 089	-172 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-334 369</u> -535 458	<u>-2 173 559</u> -2 346 398
Rörelseresultat		392 502	-1 605 122
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-487 205</u> -487 029	<u>-393 195</u> -393 156
Resultat efter finansiella poster		-94 527	-1 998 278
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>120 000</u> 120 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		25 473	-1 998 278
Skatt på årets resultat		10 513	407 188
Årets resultat		<u>35 986</u>	<u>-1 591 090</u>

2025061203610

Penneo dokumentnyckel: KQZiH-NG2F6-F5WIE-QXN1W-BJF9R-CWORT

Capernum Fastigheter AB
Org.nr. 559143-2421

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

12 850 137

13 178 938

4

11 138

16 706

12 861 275

13 195 644

Summa anläggningstillgångar

12 861 275

13 195 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

3 123

Fordringar hos koncernföretag

76 015

0

Övriga fordringar

3 426

4 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 190

7 880

163 631

15 177

Kassa och bank

Kassa och bank

35 357

61 347

Summa kassa och bank

35 357

61 347

Summa omsättningstillgångar

198 988

76 524

SUMMA TILLGÅNGAR

13 060 263

13 272 168

2025061205611

Penneo dokumentnyckel: KQZIH-NG2F6-F8WIE-QXN1W-BJF9R-CWORT

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

50 000

2 335 871

2 385 871

50 000

2 382 000

2 432 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-672 263

35 986

-636 277

872 698

-1 591 090

-718 392

Summa eget kapital

1 749 594

1 713 608

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

320 000

320 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

195 269

195 269

210 812

210 812

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

6 155 319

6 155 319

5 458 884

5 458 884

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

284 940

0

3 452 128

5 945

1 006 538

10 530

4 760 081

217 440

905 869

3 350 000

101 092

994 463

0

5 568 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 060 263

13 272 168

2025061203612

Penneo dokumentnyckel: KQZIH-NGZF6-FSWIE-QXN1W-BJF9R-CWORT

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-70
Inventarier, verktyg och installationer	5

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Capernum Fastigheter AB

Org.nr. 559143-2421

NOTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Försäljning till koncernföretag	927 692	741 274
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 518 185	8 250 298
	Inköp	0	2 845 383
	Omklassificeringar	0	1 422 504
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 576 282	12 518 185
	Ingående avskrivningar	-339 247	-171 257
	Årets avskrivningar	-270 704	-167 990
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-668 048	-339 247
	Ingående uppskrivningar	3 000 000	0
	Årets uppskrivningar	0	3 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-58 097	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 941 903	3 000 000
	Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Utgående redovisat värde	12 850 137	13 178 938
	Redovisat värde byggnader	11 593 042	11 921 843
	Redovisat värde mark	1 257 095	1 257 095
		12 850 137	13 178 938
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	119 863	119 863
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 863	119 863
	Ingående avskrivningar	-103 157	-97 588
	Årets avskrivningar	-5 568	-5 569
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 725	-103 157
	Utgående redovisat värde	11 138	16 706
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 382 000	0
	Årets uppskrivning		2 382 000
	Återföring av uppskrivningsfond	-46 129	0
	Belopp vid årets utgång	2 335 871	2 382 000

2025061203614

Penneo dokumentnyckel: KQZIH-NGZF6-FSWIE-QXN1W-5JF9R-CW0RT

Capernum Fastigheter AB

Org.nr. 559143-2421

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	0	0
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 139 760	869 760
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 015 559	4 589 124

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	7 071 000	6 096 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 071 000</u>	<u>6 096 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hållbarhetsgruppen i Norden AB, org nr 556938-2392, säte Helsingborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Hållbarhetsgruppen i Norden AB, org nr 556938-2392, säte Helsingborg

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg den dag vår digitala signatur visar

Niklas Wennström
Ordförande

Jonathan Becker
Verkställande direktör

Perineo dokumentnyckel: KQZIH-NGZF6-FSWIE-QXN1W-BJF9R-CWORT

2025061203615

2025061203616

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RASMUS JONATHAN BECKER

Styrelseledamot

Serienummer: 0f53c6573ca92e[...]76e60b032c97c

IP: 212.28.xxx.xxx

2025-05-05 11:57:01 UTC



NIKLAS WENNSTRÖM

Styrelseordförande

Serienummer: 469928df2e4337[...]41cd8533257e7

IP: 81.235.xxx.xxx

2025-05-05 13:49:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: KQZIH-NGZF6-F8WIE-QXN1W-BJF9R-CW0RT