

Årsredovisning för
Levene Fastigheter AB

559274-8031

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katarzyna Maik
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levene Fastigheter AB, 559274-8031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Levene registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet i form av förvärv, uppförande, ägande, exploaterande, utveckling, förvaltning och försäljning av fast egendom samt förvärv och förvaltning av värdepapper och hyresrätter.

Företaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Levene Invest AB, org.nr 559154-2666, även det med säte i Stora Levene.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	253	257	291
Resultat efter finansiella poster	325	3	43
Soliditet %	16,8	10,7	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	34 305	2 396
Balanseras i ny räkning		2 396	-2 396
Årets resultat			257 920
Belopp vid årets utgång	200 000	36 701	257 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 701
Årets resultat	257 920
Summa	294 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	294 621
Summa	294 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		253 069	256 910
Övriga rörelseintäkter		327 049	15
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 118	256 925
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 296	-150 194
Övriga externa kostnader		-24 182	-26 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 153	-45 978
Summa rörelsekostnader		-216 631	-222 248
Rörelseresultat		363 487	34 677
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 650	-31 659
Summa finansiella poster		-38 650	-31 659
Resultat efter finansiella poster		324 837	3 018
Resultat före skatt		324 837	3 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 917	-622
Årets resultat		257 920	2 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 651 858	2 199 261
Summa materiella anläggningstillgångar		2 651 858	2 199 261
Summa anläggningstillgångar		2 651 858	2 199 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 850	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 121	9 995
Summa kortfristiga fordringar		18 971	9 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 790	8 019
Summa kassa och bank		264 790	8 019
Summa omsättningstillgångar		283 761	18 014
SUMMA TILLGÅNGAR		2 935 619	2 217 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 701	34 305
Årets resultat		257 920	2 396
Summa fritt eget kapital		294 621	36 701
Summa eget kapital		494 621	236 701
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 519 356	1 560 612
Övriga skulder		100 000	150 000
Summa långfristiga skulder		1 619 356	1 710 612
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		303 748	27 446
Skulder till koncernföretag		207 564	7 564
Skatteskulder		62 875	9 522
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 455	25 430
Summa kortfristiga skulder		821 642	269 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 935 619	2 217 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 298 880	2 298 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	508 750	
Utgående anskaffningsvärden	2 807 630	2 298 880
Ingående avskrivningar	-99 619	-53 641
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 153	-45 978
Utgående avskrivningar	-155 772	-99 619
Redovisat värde	2 651 858	2 199 261

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 619 356	1 710 612

Underskrifter

Stora Levene

Katarzyna Maik
Katarzyna Maik
Styrelseledamot

2024-06-24
Datum