

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundh, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Burlöv Tågarp 16:68 och Burlöv Tågarp 16:73.

Säte

Företagets säte är Malmö

Viktiga förändringar i verksamheten

Tågarp 16:73 har varit uthyrd hela 2024.

Tågarp 16:68 har varit uthyrd under 10 månader 2024.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundh-Gruppen AB, 556527-3249.

Säte för Lundh-Gruppen AB är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 385	1 804	1 846	2 058	2 136
Res. efter finansiella poster	1 237	373	659	1 031	1 340
Soliditet (%)	1,47	1,52	1,44	1,41	1,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	119 935	4 190	224 125
Balanseras i ny räkning		4 190	-4 190	0
Årets resultat			3 886	3 886
Belopp vid årets utgång	100 000	124 125	3 886	228 011

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	124 125
årets vinst	<u>3 886</u>
	128 011
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>128 011</u>
	128 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Bäckhästen

Org.nr. 556738-5835

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 384 725	1 803 894
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 609</u>
		2 384 725	1 809 503
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-299 209	-377 979
Övriga externa kostnader		-38 427	-262 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-290 825</u>	<u>-290 825</u>
		-628 461	-931 621
Rörelseresultat		1 756 264	877 882
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		249	198
Räntekostnader		<u>-519 719</u>	<u>-504 857</u>
		-519 470	-504 659
Resultat efter finansiella poster		1 236 794	373 223
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 231 960</u>	<u>-368 000</u>
		-1 231 960	-368 000
Resultat före skatt		4 834	5 223
Skatt på årets resultat	3	-948	-1 033
Årets resultat		<u>3 886</u>	<u>4 190</u>

Fastighetsaktiebolaget Bäckhästen

Org.nr. 556738-5835

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 983 252	13 270 419
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>29 896</u>	<u>33 554</u>
		13 013 148	13 303 973
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
		1 600 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 613 148	13 303 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	621 446
Fordringar hos koncernföretag		0	65 000
Aktuell skattefordran		3 845	359
Övriga fordringar		3 754	3 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>94 795</u>	<u>41 574</u>
		102 394	731 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>786 675</u>	<u>655 825</u>
Summa kassa och bank		786 675	655 825
Summa omsättningstillgångar		889 069	1 387 724
SUMMA TILLGÅNGAR		15 502 217	14 691 697

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 125	119 935
Årets resultat		<u>3 886</u>	<u>4 190</u>
		128 011	124 125
Summa eget kapital		<u>228 011</u>	<u>224 125</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>501 786</u>	<u>500 838</u>
Summa avsättningar		501 786	500 838
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		<u>9 536 335</u>	<u>9 811 095</u>
Summa långfristiga skulder		9 536 335	9 811 095
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		220 000	220 480
Leverantörsskulder		84 102	38 134
Skulder till koncernföretag		4 248 965	3 017 005
Övriga skulder		230 941	200 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>452 077</u>	<u>679 040</u>
Summa kortfristiga skulder		5 236 085	4 155 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 502 217	14 691 697

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Erhållna eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	20

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	-86
	Uppskjuten skatt	-948	-947
	Summa redovisad skatt	-948	-1 033
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	4 834	5 223
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-996	-1 076
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-3	0
	Ej skattepliktiga intäkter	51	41
	Skattemässiga justeringar	948	949
	Förändring Uppskjuten skatt	-948	-947
	Summa redovisad skatt	-948	-1 033
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 535 077	17 535 077
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 535 077	17 535 077
	Ingående avskrivningar	-4 264 658	-3 977 491
	Årets avskrivningar	-287 167	-287 167
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 551 825	-4 264 658
	Utgående redovisat värde	12 983 252	13 270 419
	Redovisat värde byggnader	10 328 591	10 615 758
	Redovisat värde mark	2 654 661	2 654 661
		12 983 252	13 270 419
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 613 000	9 613 000
	varav byggnader:	7 378 000	7 378 000

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	73 150		73 150	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 150		73 150	
	Ingående avskrivningar	-39 596		-35 938	
	Årets avskrivningar	-3 658		-3 658	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 254		-39 596	
	Utgående redovisat värde	29 896		33 554	
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31		2023-12-31	
	Inköp	1 600 000		0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000		0	
	Utgående redovisat värde	1 600 000		0	
	Anskaffat andel i Brf Västervångs Företagslokaler, Lokal 1, Rättarevägen 4 Vellinge				
Not 7	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		2 435 853	501 786	2 431 253
			501 786		500 838
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31		2023-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 656 335		8 929 175	
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31		2023-12-31	
	Fastighetsinteckningar	14 345 000		14 345 000	
	Summa ställda säkerheter	14 345 000		14 345 000	

50
83

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Magnus Lundh

Magnus Lundh

2025-06-10