

# Årsredovisning

för

## Per & Olle AB

556474-8704

Räkenskapsåret

2023

Ovanstående resultat och balansräkning har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/9-2024 även beslöt att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag

Styrelsen för Per & Olle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter med lägenheter och lokaler i centrala Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 210	2 020	2 342	2 503	2 565
Resultat efter finansiella poster	7 111	-51	3 543	371	607
Soliditet (%)	57,3	53,4	58,1	56,9	43,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	3 997 584	100 000	4 265 406	-20 042	8 842 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-20 042	20 042	0
Avskrivning av uppskrivningsfond		-1 998 792				-1 998 792
Årets avskrivning uppskr. fond		-82 382		82 382		0
Årets resultat					4 247 913	4 247 913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 916 410</b>	<b>100 000</b>	<b>4 327 746</b>	<b>4 247 913</b>	<b>11 092 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 327 746
årets vinst	4 247 913
	<b>8 575 659</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 575 659
	<b>8 575 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 210 245

2 020 118

Övriga rörelseintäkter

7 696 163

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**9 906 408**

**2 020 118**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 110 398

-1 173 197

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-252 199

-483 025

**Summa rörelsekostnader**

**-2 362 597**

**-1 656 222**

**Rörelseresultat**

**7 543 811**

**363 896**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 664

2 398

Räntekostnader och liknande resultatposter

-442 601

-417 054

**Summa finansiella poster**

**-432 937**

**-414 656**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 110 874**

**-50 760**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 715 000

83 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 715 000**

**83 000**

**Resultat före skatt**

**5 395 874**

**32 240**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 147 961

-52 282

**Årets resultat**

**4 247 913**

**-20 042**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 447 679	12 002 507
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 447 679</b>	<b>12 002 507</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 600 100	1 600 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 100</b>	<b>1 600 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 047 779</b>	<b>13 602 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 988	9 353
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 856 959	0
Övriga fordringar		9 058 731	5 633 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 964 678</b>	<b>5 642 638</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 689	168 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>375 689</b>	<b>168 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 340 367</b>	<b>5 811 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 388 146</b>	<b>19 414 097</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

5

1 916 410

3 997 584

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 516 410**

**4 597 584**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 327 746

4 265 406

Årets resultat

4 247 913

-20 042

**Summa fritt eget kapital**

**8 575 659**

**4 245 364**

**Summa eget kapital**

**11 092 069**

**8 842 948**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

3 635 400

1 920 400

**Summa obeskattade reserver**

**3 635 400**

**1 920 400**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 552 500

7 711 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 552 500**

**7 711 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 000

159 000

Leverantörsskulder

497 346

52 056

Skatteskulder

1 076 612

521 965

Övriga skulder

0

16 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 219

189 350

**Summa kortfristiga skulder**

**2 108 177**

**939 249**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 388 146**

**19 414 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 574 444	15 574 444
Försäljningar/utrangeringar	-6 617 766	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 956 678</b>	<b>15 574 444</b>
Ingående avskrivningar	-7 569 521	-7 291 944
Försäljningar/utrangeringar	3 313 929	0
Årets avskrivningar	-169 817	-277 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 425 409</b>	<b>-7 569 521</b>
Ingående uppskrivningar	3 997 584	4 162 348
Försäljningar/utrangeringar	-1 998 792	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 382	-164 764
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 916 410</b>	<b>3 997 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 447 679</b>	<b>12 002 507</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 237	362 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 237</b>	<b>362 237</b>
Ingående avskrivningar	-362 237	-321 553
Årets avskrivningar	0	-40 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 237</b>	<b>-362 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 100	1 600 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 100</b>	<b>1 600 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 100</b>	<b>1 600 100</b>

Ägarandel 49,9% i Per & Net AB 556509-2268

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 997 584	5 279 077
Justering avskrivningar tidigare år	0	-1 116 747
Förändring vid avyttring	-1 998 792	0
Avskrivning under året	-82 382	-164 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 916 410</b>	<b>3 997 566</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

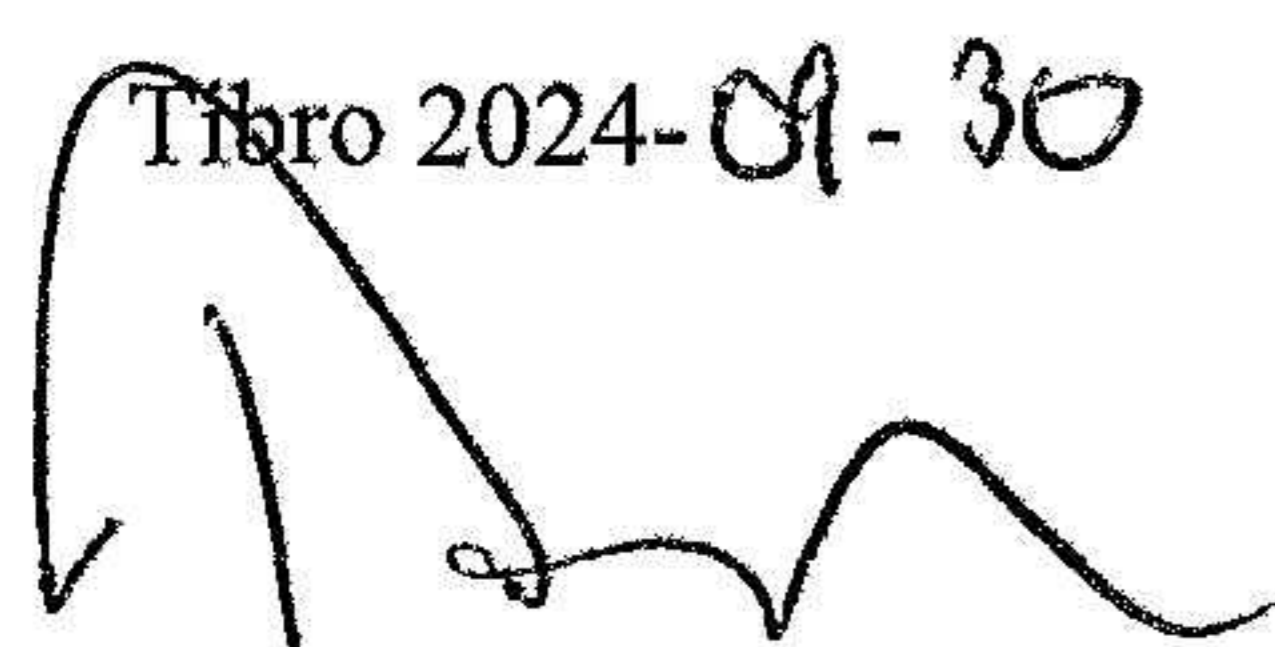
	2023-12-31	2022-12-31
Betalning senare än 5 år	7 075 500	7 075 500
	<b>7 075 500</b>	<b>7 075 500</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 785 400	2 003 400
Årets återföring	-135 000	-163 000
Årets avsättning	1 850 000	80 000
	<b>3 500 400</b>	<b>1 920 400</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	25 867 400	16 128 006
	<b>25 867 400</b>	<b>16 128 006</b>

Tillro 2024-01-30  


Per-Olof Andersson  
Ordförande