

# Årsredovisning

för

## Nateviks Aktiebolag

556843-7940

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Petersson, Styrelseledamot

2023-01-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Nateviks Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mönsterås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Mönsterås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny hyresgäst har tillträtt under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	446	453	835	449
Resultat efter finansiella poster	40	66	428	65
Balansomslutning	4 133	4 228	4 712	4 361
Soliditet (%)	6	6	4	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	130 616	52 035	<b>232 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 035	-52 035	<b>0</b>
Årets resultat			31 303	<b>31 303</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 651</b>	<b>31 303</b>	<b>263 954</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 651
årets vinst	31 303
	<b>213 954</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 954
	<b>213 954</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		445 831	453 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 831</b>	<b>453 304</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-204 407	-147 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 681	-84 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 088</b>	<b>-231 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 743</b>	<b>221 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 203	-155 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 203</b>	<b>-155 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 540</b>	<b>66 231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 540</b>	<b>66 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 237	-14 196
<b>Årets resultat</b>		<b>31 303</b>	<b>52 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 985 399	4 070 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 985 399</b>	<b>4 070 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 985 399</b>	<b>4 070 080</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 738	75 376
Övriga fordringar		41 421	27 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 833	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 992</b>	<b>102 714</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	55 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>55 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 993</b>	<b>157 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 133 392</b>	<b>4 227 810</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 651	130 616
Årets resultat		31 303	52 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 954</b>	<b>182 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 954</b>	<b>232 651</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 566 769	3 706 230
Övriga skulder		500	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 567 269</b>	<b>3 706 730</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		7 986	2 144
Skatteskulder		0	44 605
Övriga skulder		11 283	19 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 900	78 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 169</b>	<b>288 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 133 392</b>	<b>4 227 810</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 882 075	4 882 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 882 075</b>	<b>4 882 075</b>
Ingående avskrivningar	-811 995	-727 314
Årets avskrivningar	-84 681	-84 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-896 676</b>	<b>-811 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 985 399</b>	<b>4 070 080</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 990 769	3 130 230
	<b>2 990 769</b>	<b>3 130 230</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

Mönsterås 2022-12-19

*Mats Petersson*  
Mats Petersson