

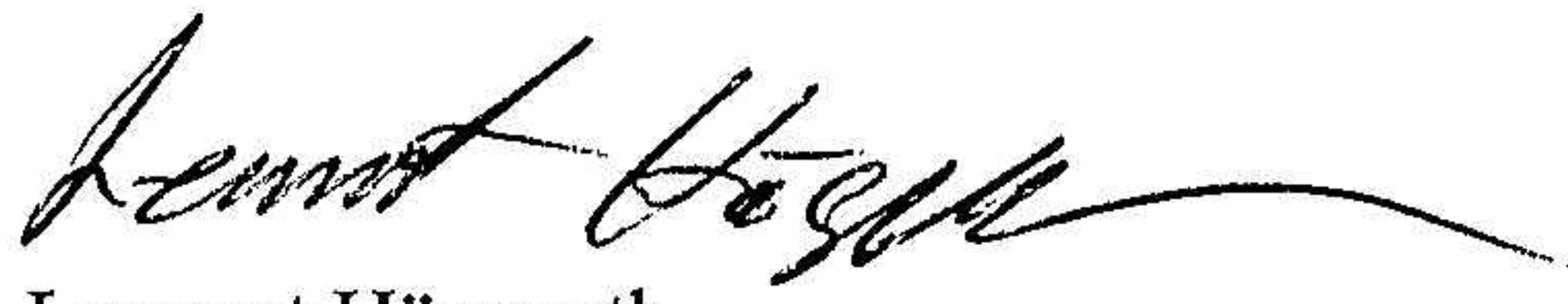
Årsredovisning
för
Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB
559104-8144

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023


Lennart Häggroth

Årsredovisning
för
Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB

559104-8144

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet till Säkringens Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	377	300	336	348
Resultat efter finansiella poster	3	16	105	136
Soliditet (%)	10,0	10,9	10,9	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 444	50	347 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50	-50	0
Årets resultat			1 674	1 674
Belopp vid årets utgång	50 000	297 494	1 674	349 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 494
årets vinst	1 674
	299 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	299 168
	299 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	376 823	300 001
Summa rörelseintäkter	376 823	300 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-212 641	-98 359
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-161 621	-185 534
Summa rörelsekostnader	-374 262	-283 893
Rörelseresultat	2 561	16 108
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-203
Summa finansiella poster	31	-203
Resultat efter finansiella poster	2 592	15 905
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-15 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-956	0
Förändring av överavskrivningar	15 627	-15 627
Summa bokslutsdispositioner	-329	-15 627
Resultat före skatt	2 263	278
Skatter		
Skatt på årets resultat	-589	-228
Årets resultat	1 674	50

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 623 725

3 882 145

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

247 040

Summa materiella anläggningstillgångar

1 623 725

4 129 185

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 805 894

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 805 894

0

Summa anläggningstillgångar

4 429 619

4 129 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 031

41 603

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 178

17 005

Summa kortfristiga fordringar

61 209

58 608

Kassa och bank

Kassa och bank

14 370

49 194

Summa kassa och bank

14 370

49 194

Summa omsättningstillgångar

75 579

107 802

SUMMA TILLGÅNGAR

4 505 198

4 236 987

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 494

297 444

Årets resultat

1 674

50

Summa fritt eget kapital

299 168

297 494

Summa eget kapital

349 168

347 494

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128 344

127 388

Akkumulerade överavskrivningar

0

15 627

Summa obeskattade reserver

128 344

143 015

Avsättningar

Övriga avsättningar

192 100

192 100

Summa avsättningar

192 100

192 100

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 700 677

3 499 807

Summa långfristiga skulder

3 700 677

3 499 807

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 303

22 671

Övriga skulder

30 606

31 900

Summa kortfristiga skulder

134 909

54 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 505 198

4 236 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023040413821

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 712 994	4 712 994
Försäljningar/utrangeringar	-2 712 685	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 309	4 712 994
Ingående avskrivningar	-830 849	-657 260
Försäljningar/utrangeringar	591 685	
Årets avskrivningar	-137 420	-173 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 584	-830 849
Utgående redovisat värde	1 623 725	3 882 145
Taxeringsvärden byggnader	2 937 000	2 354 000
Taxeringsvärden mark	1 033 000	1 009 000
	3 970 000	3 363 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 985	
Inköp		258 985
Försäljningar/utrangeringar	-258 985	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	258 985
Ingående avskrivningar	-11 945	
Försäljningar/utrangeringar	36 144	
Årets avskrivningar	-24 199	-11 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-11 945
Utgående redovisat värde	0	247 040

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 820 894	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 820 894	0
Utgående redovisat värde	2 820 894	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

2023040413822

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth