

Årsredovisning
för
RMPM Fastigheter AB
559198-5717

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RMPM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-11-09



Rade Mladenovic

Årsredovisning
för
RMPM Fastigheter AB

559198-5717

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för RMPM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omvärldsekonomin påverkats av flera olika faktorer vilket inte har haft någon effekt på bolagets ekonomi. Bolaget förljer utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	882	861	1 127	493
Resultat efter finansiella poster	49	39	139	118
Soliditet (%)	57,9	56,9	56,1	54,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 357 461	426 305	6 522	5 840 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 522	-6 522	0
Förändring uppskrivningsfond		-89 887	89 887		0
Årets resultat				19 509	19 509
Belopp vid årets utgång	50 000	5 267 574	522 714	19 509	5 859 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 714
årets vinst	19 509
	542 223

disponeras så att	
i ny räkning överföres	542 223
	542 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111501829

2023111501830

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

882 160

861 120

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

882 160

861 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-425 627

-542 180

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 725

-176 725

Summa rörelsekostnader

-602 352

-718 905

Rörelseresultat

279 808

142 215

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 674

-103 047

Summa finansiella poster

-230 588

-103 047

Resultat efter finansiella poster

49 220

39 168

Resultat före skatt

49 220

39 168

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 711

-32 646

Årets resultat

19 509

6 522

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 172 910	9 326 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 751	74 751
Summa materiella anläggningstillgångar		9 224 661	9 401 386
Summa anläggningstillgångar		9 224 661	9 401 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		477 251	477 251
Övriga fordringar		55 376	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 543	20 303
Summa kortfristiga fordringar		534 170	497 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		357 119	362 282
Summa kassa och bank		357 119	362 282
Summa omsättningstillgångar		891 289	859 879
SUMMA TILLGÅNGAR		10 115 950	10 261 265

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 267 574	5 357 461
Summa bundet eget kapital		5 317 574	5 407 461
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		522 714	426 305
Årets resultat		19 509	6 522
Summa fritt eget kapital		542 223	432 827
Summa eget kapital		5 859 797	5 840 288
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 7	3 870 500	4 020 500
Summa långfristiga skulder		3 870 500	4 020 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	150 000	150 000
Leverantörsskulder		24 325	44 497
Skatteskulder		22 056	77 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 272	128 777
Summa kortfristiga skulder		385 653	400 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 115 950	10 261 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Uppskrivningar	2,7%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 155 368	4 155 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 155 368	4 155 368
Ingående avskrivningar	-186 194	-122 356
Årets avskrivningar	-63 838	-63 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 032	-186 194
Ingående uppskrivningar	5 619 633	5 619 633
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 619 633	5 619 633
Ingående nedskrivningar	-262 172	-172 285
Årets nedskrivningar	-89 887	-89 887
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-352 059	-262 172
Utgående redovisat värde	9 172 910	9 326 635

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-40 249	-17 249
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 249	-40 249
Utgående redovisat värde	51 751	74 751

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	5 357 461	5 447 348
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-89 887	-89 887
Belopp vid årets utgång	5 267 574	5 357 461

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 270 500	3 420 500
	3 270 500	3 420 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 149 000	5 149 000
	5 149 000	5 149 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 020 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 870 500	4 020 500
	3 870 500	4 020 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2023-11-09



Rade Mladenovic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

