

ÅRSREDOVISNING

för

Nordcarl Fastigheter AB

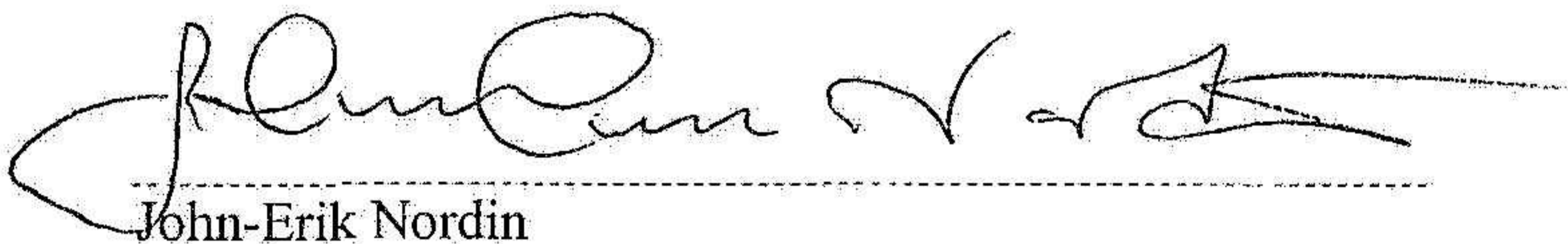
Org.nr. 556503-1456

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordcarl Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramsele 2023-10-31



John-Erik Nordin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler, fastigheter och fastighetsförmedling.
Företagets säte är Ramsele, Sollefteå Kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 476 379	2 207 397	2 181 995	2 249 999
Resultat efter finansiella poster	2 495 997	1 445 079	903 172	899 922
Soliditet (%)	91,44	93,19	93,82	93,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 538 660
Årets resultat			1 619 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 158 599

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 538 660
Årets resultat	1 619 939
	<hr/>
	12 158 599
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	12 158 599
	<hr/>
	12 158 599

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopier för överföring till
med ordinarie inflytelse

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 476 379	2 207 397
Övriga rörelseintäkter		1 523 618	7 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 999 997</u>	<u>2 214 439</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 339 342	-1 314 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 940	-141 122
Summa rörelsekostnader		<u>-1 464 282</u>	<u>-1 455 747</u>
Rörelseresultat		2 535 715	758 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 374	961 909
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-49 092	-275 522
Summa finansiella poster		<u>-39 718</u>	<u>686 387</u>
Resultat efter finansiella poster		2 495 997	1 445 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-442 000	-243 000
Förändring av överavskrivningar		12 502	8 773
Summa bokslutsdispositioner		<u>-429 498</u>	<u>-234 227</u>
Resultat före skatt		2 066 499	1 210 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-446 560	-317 991
Årets resultat		<u>1 619 939</u>	<u>892 861</u>

2023112409126

Nordcarl Fastigheter AB

Org.nr: 556503-1456

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 518 819	3 442 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 243	112 620
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 570 892	29 720
Summa materiella anläggningstillgångar		5 168 954	3 584 352

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	6 175 386	6 224 478
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 175 386	6 224 478

Summa anläggningstillgångar

11 344 340 9 808 830

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	26 695
Övriga fordringar		89 939	737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 921	0
Summa kortfristiga fordringar		162 860	27 432

Kassa och bank

Kassa och bank		3 922 077	3 199 290
Summa kassa och bank		3 922 077	3 199 290

Summa omsättningstillgångar

4 084 937 3 226 722

SUMMA TILLGÅNGAR

15 429 277 13 035 552

2023112409127

Nordcarl Fastigheter AB

Org.nr. 556503-1456

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 538 660

9 645 799

Årets resultat

1 619 939

892 861

Summa fritt eget kapital

12 158 599

10 538 660

Summa eget kapital

12 278 599

10 658 660

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 275 000

1 833 000

Ackumulerade överavskrivningar

30 535

43 037

Summa obeskattade reserver

2 305 535

1 876 037

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

220 080

57 481

Skatteskulder

364 253

140 546

Övriga skulder

40 587

66 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 223

236 230

Summa kortfristiga skulder

845 143

500 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 429 277

13 035 552

2023112409128

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 651 389	5 651 389
Inköp	1 147 575	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 511 410	0
Utgående anskaffningsvärden	5 287 554	5 651 389
Ingående avskrivningar	-2 209 377	-2 106 849
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	532 205	0
Årets avskrivningar	-91 563	-102 528
Utgående avskrivningar	-1 768 735	-2 209 377
Redovisat värde	3 518 819	3 442 012
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	402 834	402 834
Utgående anskaffningsvärden	402 834	402 834
Ingående avskrivningar	-290 214	-251 620
Årets avskrivningar	-33 377	-38 594
Utgående avskrivningar	-323 591	-290 214
Redovisat värde	79 243	112 620
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 720	0
Inköp	1 541 172	29 720
Utgående anskaffningsvärden	1 570 892	29 720
Redovisat värde	1 570 892	29 720

*

Nordcarl Fastigheter AB

Org.nr. 556503-1456

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	0
	Inbetalning kapitalförsäkring	0	6 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
	Ingående nedskrivningar	-275 522	0
	Årets nedskrivningar	-49 092	-275 522
	Utgående nedskrivningar	-324 614	-275 522
	Redovisat värde	6 175 386	6 224 478

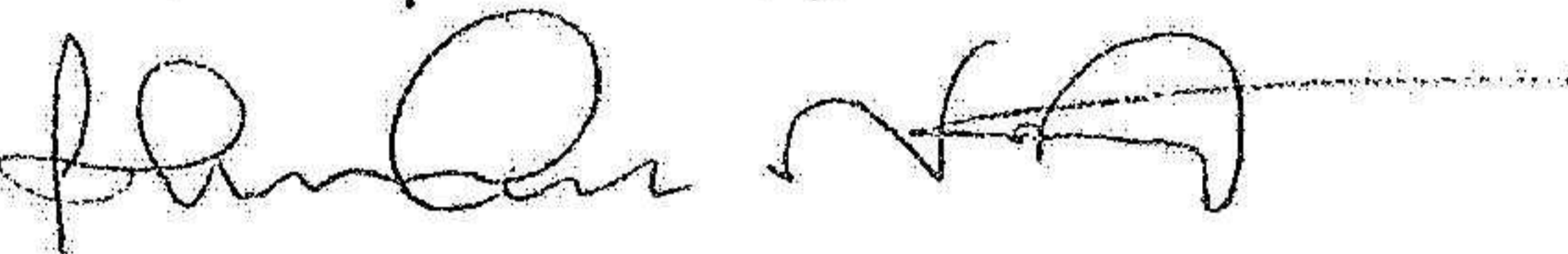
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ramsele 31/10-2023



John-Erik Nordin

Min-revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.



Ola Asplund

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordcarl Fastigheter AB
Org.nr. 556503-1456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordcarl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordcarl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordcarl Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordcarl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordcarl Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

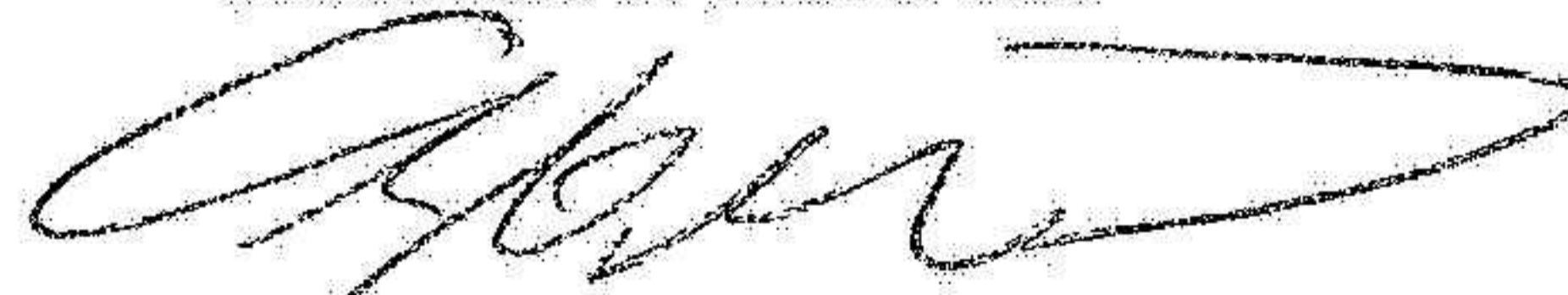
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ramsele den 31 oktober 2023



Ola Asplund
Godkänd revisor FAR

Kontrollerat på föregående sida med originalt intyg

