

Årsredovisning
för
Abbas Bostäder AB
559461-6780

Räkenskapsåret
2023-12-11 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Melak Abdulwahhab, Styrelseledamot
2025-05-31

Styrelsen för Abbas Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	310
Resultat efter finansiella poster	-165
Soliditet (%)	0,45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		698	698
Belopp vid årets utgång	25 000	698	25 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	698
disponeras så att i ny räkning överföres	698
	698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-12-11 -2024-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		310 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 075
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-348 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 696
Summa rörelsekostnader		-397 605
Rörelseresultat		-87 530
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 593
Summa finansiella poster		-77 593
Resultat efter finansiella poster		-165 123
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		166 000
Summa bokslutsdispositioner		166 000
Resultat före skatt		877
Skatter		
Skatt på årets resultat		-179
Årets resultat		698

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 504 442

Summa materiella anläggningstillgångar

5 504 442

Summa anläggningstillgångar

5 504 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 833

Summa kortfristiga fordringar

103 833

Kassa och bank

Kassa och bank

155 883

Summa kassa och bank

155 883

Summa omsättningstillgångar

259 716

SUMMA TILLGÅNGAR

5 764 158

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

698

Summa fritt eget kapital

698

Summa eget kapital

25 698

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

Summa långfristiga skulder

2 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 549

Leverantörsskulder

19 345

Skulder till koncernföretag

2 849 843

Skatteskulder

179

Övriga skulder

22 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 810

Summa kortfristiga skulder

3 038 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 764 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	5 553 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 553 138
Årets avskrivningar	-48 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 696
Utgående redovisat värde	5 504 442
Taxeringsvärden byggnader	3 296 000
Taxeringsvärden mark	1 120 000
	4 416 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 000
	2 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

9 936 000

9 936 000

Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Abbas Dental AB, nr 559081-9750, säte Helsingborg.

Helsingborg 2025-05-12

Melak Abdulwahhab
Melak Abdulwahhab

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Cedra Väst Kommanditbolag

Gabriel Topuz
Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor