

Årsredovisning

Gunnagården Förvaltning Aktiebolag

559144-5464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mariann Sörling
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom, samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Verksamheten består även av konsulttjänster inom stadsutveckling samt elproduktion via ett vattenkraftverk.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörling Konsult AB, 556922-0766

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 325 380	1 680 490	1 046 006	945 654
Resultat efter finansiella poster	1 273 477	627 578	83 974	375 088
Soliditet %	52	45	35	35
Avkastning på eget kapital %	35	24	4	18
Balansomslutning	6 969 664	5 790 856	6 072 702	5 904 040

Nettoomsättningen avviker med mer än 38% då bolaget har tagit i mer konsultuppdrag under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 863 818	336 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		336 915	-336 915
- Årets resultat			724 435
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 200 733	724 435

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 935 000 kr (1 935 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 200 733
<i>Årets resultat</i>	<i>724 435</i>
<i>Summa</i>	<i>2 925 168</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 925 168
<i>Summa</i>	<i>2 925 168</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 325 380	1 680 490
Övriga rörelseintäkter	10 928	31 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 336 308	1 711 849
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-851 598	-779 242
Personalkostnader	-52 434	-264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 294	-188 309
Summa rörelsekostnader	-1 092 326	-967 815
<i>Rörelseresultat</i>	<i>1 243 982</i>	<i>744 034</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 429	11 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 934	-127 806
Summa finansiella poster	29 495	-116 456
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>1 273 477</i>	<i>627 578</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-300 000	-140 000
Förändring av överavskrivningar	-57 807	-63 311
Summa bokslutsdispositioner	-357 807	-203 311
<i>Resultat före skatt</i>	<i>915 670</i>	<i>424 267</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-191 235	-87 352
<i>Årets resultat</i>	<i>724 435</i>	<i>336 915</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 927 978	4 014 804
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	403 014	460 821
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 147	106 808
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 394 139</i>	<i>4 582 433</i>
Summa anläggningstillgångar		4 394 139	4 582 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	131 498
Övriga fordringar		22 586	1 243
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 586</i>	<i>132 741</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 552 939	1 075 682
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 552 939</i>	<i>1 075 682</i>
Summa omsättningstillgångar		2 575 525	1 208 423
SUMMA TILLGÅNGAR		6 969 664	5 790 856

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 200 733	1 863 818
Årets resultat	724 435	336 915
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 925 168</i>	<i>2 200 733</i>
Summa eget kapital	2 975 168	2 250 733
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	440 000	140 000
Ackumulerade överavskrivningar	354 147	296 340
Summa obeskattade reserver	794 147	436 340
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 424 000	436 000
Skulder till koncernföretag	275 962	0
Övriga skulder	1 917 742	2 209 904
Summa långfristiga skulder	2 617 704	2 645 904
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	6 554	16 889
Skatteskulder	251 225	73 691
Övriga skulder	239 866	263 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	43 800
Summa kortfristiga skulder	582 645	457 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 969 664	5 790 856

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50
Stommar och grund	30
Yttertak, fasader och installationer	20
Köksinredning	20
Vattenkraftverk	20
Ytskikt och vitvaror	15
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
	Utgående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
	Ingående avskrivningar	-468 771	-381 929
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-86 826	-86 842
	Utgående avskrivningar	-555 597	-468 771
	Redovisat värde	3 927 978	4 014 804

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	578 071	578 071
	Utgående anskaffningsvärden	578 071	578 071
	Ingående avskrivningar	-117 250	-59 444
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-57 807	-57 806
	Utgående avskrivningar	-175 057	-117 250
	Redovisat värde	403 014	460 821

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	218 303	190 303
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	28 000
	Utgående anskaffningsvärden	218 303	218 303
	Ingående avskrivningar	-111 495	-67 834
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 661	-43 661
	Utgående avskrivningar	-155 156	-111 495
	Redovisat värde	63 147	106 808

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	424 000	435 000
	Varav kortfristiga delar: inom 1 år 12 000 kr, samt inom 5 år 60 000 kr.		

Not 6	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
--------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Anell, Kajsa Ekonomi & Redovisning

UNDERSKRIFTER

Ulricehamn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mariann Sörling

Mariann Sörling

2025-06-12