

Årsredovisning

för

TJK Fastigheter i Roslagen AB

556542-7738

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJK Fastigheter i Roslagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 17 september 2025


Torbjörn Klaréus



Årsredovisning

för

TJK Fastigheter i Roslagen AB

556542-7738

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TJK Fastigheter i Roslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtäje Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	970	1 722	1 607	1 019
Resultat efter finansiella poster	19	190	137	-245
Soliditet (%)	7,9	7,8	6,7	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	336 358	81 934	518 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 934	-81 934	0
Årets resultat			3 539	3 539
Belopp vid årets utgång	100 000	418 292	3 539	521 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 292
årets vinst	3 539
	421 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	421 831
	421 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	970 327	1 722 273
Övriga rörelseintäkter	63 568	75 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 033 895	1 797 943

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-31 292	-182 960
Övriga externa kostnader	-457 809	-349 597
Personalkostnader	-437 915	-894 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 460	-71 118
Summa rörelsekostnader	-995 476	-1 498 079
Rörelseresultat	38 419	299 864

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-19 707	20 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-131 014
Summa finansiella poster	-19 708	-110 253
Resultat efter finansiella poster	18 711	189 611

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-14 000	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-30 000
Förändring av överavskrivningar	0	4 142
Summa bokslutsdispositioner	-14 000	-85 858
Resultat före skatt	4 711	103 753

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 172	-21 819
Årets resultat	3 539	81 934

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 142

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

713 063

777 381

Summa materiella anläggningstillgångar

713 063

781 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

4 350 000

4 337 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

1 450 000

1 450 000

Andra långfristiga fordringar

8

60 000

60 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 860 000

5 847 500

Summa anläggningstillgångar

6 573 063

6 629 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

455 380

274 709

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

46 583

46 583

Övriga fordringar

28 031

32 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 700

20 000

Summa kortfristiga fordringar

532 694

373 310

Kassa och bank

Kassa och bank

159 272

274 883

Summa kassa och bank

159 272

274 883

Summa omsättningstillgångar

691 966

648 193

SUMMA TILLGÅNGAR

7 265 029

7 277 216

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

418 292

336 358

Årets resultat

3 539

81 934

Summa fritt eget kapital

421 831

418 292

Summa eget kapital

521 831

518 292

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

65 000

Summa obeskattade reserver

65 000

65 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

5 240 515

5 240 515

Övriga skulder

339 885

5 145

Summa långfristiga skulder

5 580 400

5 245 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 658

26 574

Skulder till koncernföretag

980 679

1 035 370

Skatteskulder

0

28 107

Övriga skulder

83 461

358 213

Summa kortfristiga skulder

1 097 798

1 448 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 265 029

7 277 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är TJK Holding AB med organisationsnummer 559083-7703 med säte i Norrtälje.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1,5

2025091903389

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-29 858	-23 058
Årets avskrivningar	-4 142	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 000	-29 858
Utgående redovisat värde	0	4 142

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 286 359	1 286 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 359	1 286 359
Ingående avskrivningar	-508 978	-444 660
Årets avskrivningar		-64 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 978	-508 978
Utgående redovisat värde	777 381	777 381

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 337 500	4 337 500
Inköp	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 350 000	4 337 500
Utgående redovisat värde	4 350 000	4 337 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	800 000
Tillkommande fordringar		650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
Utgående redovisat värde	1 450 000	1 450 000

2025091903390

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Lån som förfaller 1-5 år	5 580 400	5 245 660
	5 580 400	5 245 660

2025091903391

Norrtälje den 17 september 2025



Torbjörn Klaréus

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

