

Årsredovisning för  
K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag  
556197-6738

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolag, 556197-6738, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	371	371	374	355
Resultat efter finansiella poster	131	132	21	85
Soliditet, %	49	47	57	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	252 000	50 400	1 194 979
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			83 322
Vid årets slut	252 000	50 400	1 278 301

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 278 301, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 194 979
årets resultat	83 322
Totalt	1 278 301
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 278 301
Summa	1 278 301

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		371 113	371 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		371 113	371 270
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-131 065	-150 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 349	-63 687
Summa rörelsekostnader		-198 414	-214 489
Rörelseresultat		172 699	156 781
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 568	-24 315
Summa finansiella poster		-41 568	-24 315
Resultat efter finansiella poster		131 131	132 466
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-30 000
Resultat före skatt		105 131	102 466
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-21 809	-21 937
Årets resultat		83 322	80 529

2022122208653

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 952 289	2 019 638
Summa materiella anläggningstillgångar		1 952 289	2 019 638
Summa anläggningstillgångar		1 952 289	2 019 638
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 363 561	1 207 897
Övriga fordringar		-	1 244
Summa kortfristiga fordringar		1 363 561	1 209 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	498
Summa kassa och bank		-	498
Summa omsättningstillgångar		1 363 561	1 209 639
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 315 850</b>	<b>3 229 277</b>

2022122208654

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		252 000	252 000
Reservfond		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		302 400	302 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 194 979	1 114 451
Årets resultat		83 322	80 529
Summa fritt eget kapital		1 278 301	1 194 980
Summa eget kapital		1 580 701	1 497 380
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	65 000	39 000
Summa obeskattade reserver		65 000	39 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 550 526	1 587 010
Summa långfristiga skulder		1 550 526	1 587 010
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 484	36 484
Skatteskulder		32 196	16 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 943	53 217
Summa kortfristiga skulder		119 623	105 887
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 315 850</b>	<b>3 229 277</b>

2022122208655

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 432 509	2 835 731
-Nyanskaffningar	-	596 778
	<u>3 432 509</u>	<u>3 432 509</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 412 871	-1 349 184
-Årets avskrivning enligt plan	-67 349	-63 687
	<u>-1 480 220</u>	<u>-1 412 871</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 952 289</u>	<u>2 019 638</u>

### Not 4 Obeskattade reserver

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsår 2016	-	9 000
-Avsatt beskattningsår 2021	30 000	30 000
-Avsatt beskattningsår 2022	35 000	-
Summa	<u>65 000</u>	<u>39 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 404 590</u>	<u>1 441 074</u>
	1 404 590	1 441 074

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

*Ställda säkerheter*

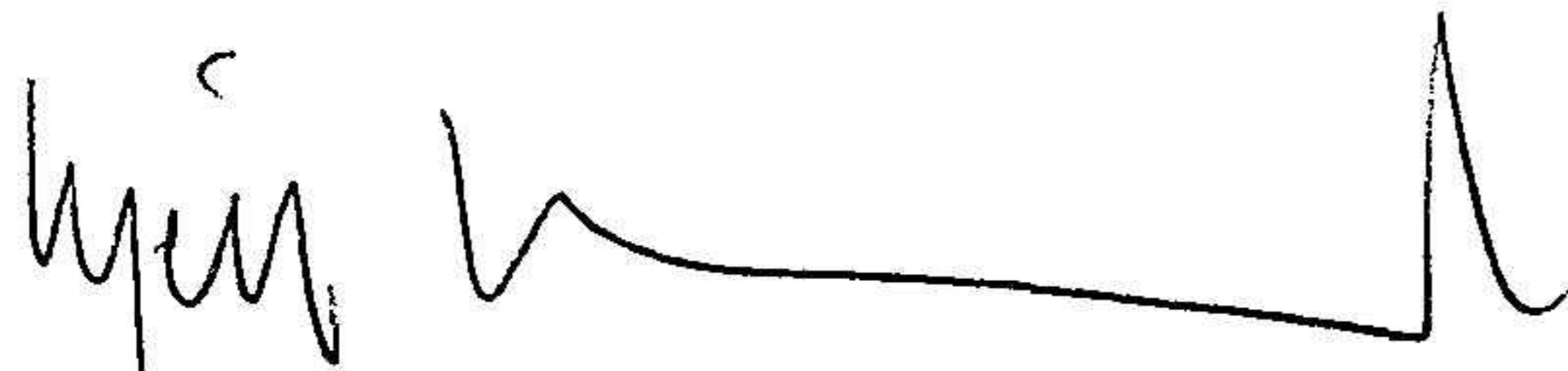
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>3 587 000</u>	<u>3 587 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 587 000	3 587 000

*Eventalförpliktelser*

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Tranås den 21 december 2022



Kjell Wennerlund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022



Jan Nilsson  
Godkänd revisor

2022122208658

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 21 december 2022



Kjell Wennerlund  
Verkställande direktör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556197-6738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K. Wennerlund Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K. Wennerlund Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

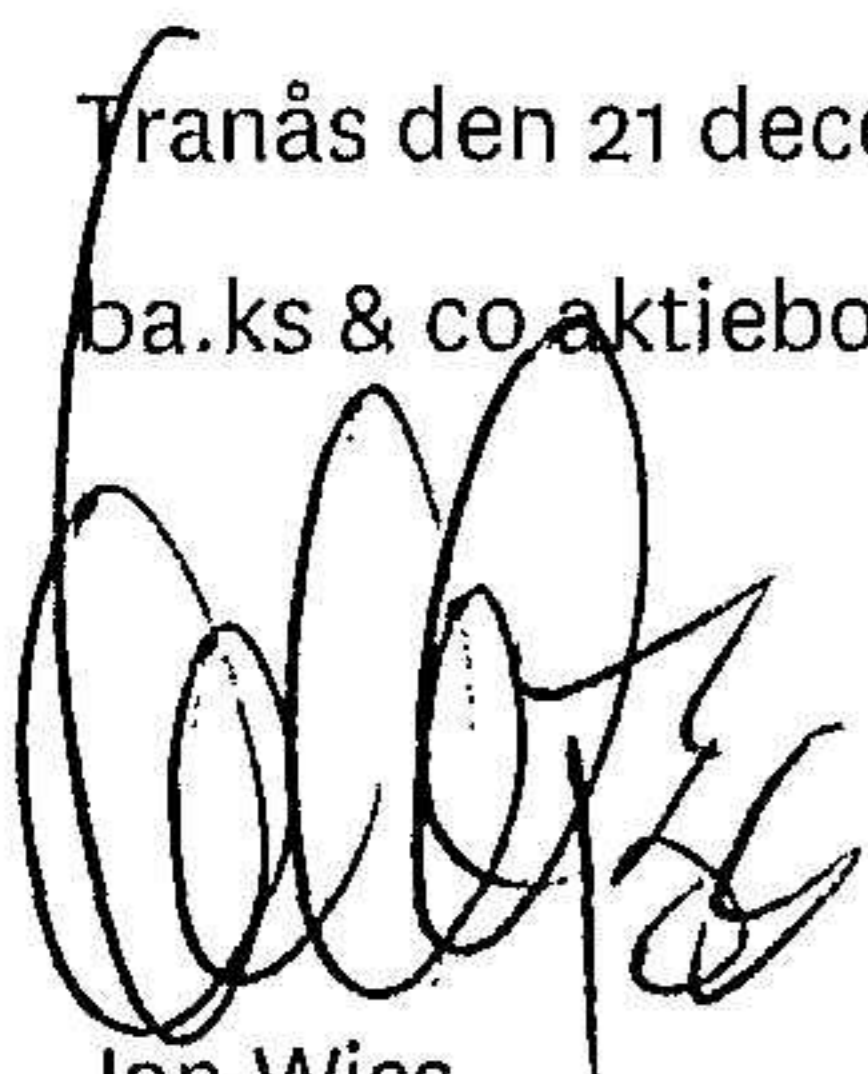
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 21 december 2022

ba.ks & co aktiebolag



Jan Wiss

Godkänd revisor