

Årsredovisning för

Lundgren Fastigheter Boda AB

559253-5867

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Lundgren Fastigheter Boda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen och att originalen har undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2025-07-12

William Lundgren



Årsredovisning

för

Lundgren Fastigheter Boda AB

Org.nr. 559253-5867

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Lundgren Fastigheter Boda AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	256 443	453 600	316 200	316 200	192 000
Resultat efter finansiella poster	137 987	18 977	91 071	-31 311	33 810
Soliditet (%)	4,97	3,16	2,90	1,00	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 788	14 897	131 685
Balanseras i ny räkning		14 897	-14 897	0
Årets resultat			70 384	70 384
Belopp vid årets utgång	25 000	106 685	70 384	202 069

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	106 685
Årets resultat	70 384
Summa	177 069

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	52 069
Summa	177 069

2025090103268

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2024-12-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		256 443	453 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		256 443	453 600
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-23 428	-64 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 270	-177 814
Summa rörelsekostnader		-82 698	-242 544
Rörelseresultat		173 745	211 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 361	-192 079
Summa finansiella poster		-35 758	-192 079
Resultat efter finansiella poster		137 987	18 977
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-26 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-54 000	0
Resultat före skatt		83 987	18 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 503	-4 080
Övriga skattekostnader		3 900	0
Årets resultat		70 384	14 897

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 125 000 kr, vilket motsvarar 250,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025090103269

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 992 820	4 020 054
Inventarier, verktyg och installationer	4	370 557	402 593
Summa materiella anläggningstillgångar		4 363 377	4 422 647
Summa anläggningstillgångar		4 363 377	4 422 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 564	0
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		777	209 445
Summa kortfristiga fordringar		367 341	209 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 158	38 291
Summa kassa och bank		99 158	38 291
Summa omsättningstillgångar		466 499	247 736
SUMMA TILLGÅNGAR		4 829 876	4 670 383

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 685	91 788
Årets resultat		70 384	14 897
Summa fritt eget kapital		177 069	106 685
Summa eget kapital		202 069	131 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	20 000
Summa obeskattade reserver		48 000	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 118 500	0
Skulder till koncernföretag		1 051 515	1 525 376
Summa långfristiga skulder		4 170 015	1 525 376
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	97 200	2 850 139
Skatteskulder		21 583	18 738
Övriga skulder		109 445	109 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 564	15 000
Summa kortfristiga skulder		409 792	2 993 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 829 876	4 670 383

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 – Medelantalet anställda

2024-12-31

2024-08-31

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 289 572	4 289 572
Utgående anskaffningsvärden	4 289 572	4 289 572
Ingående avskrivningar	-269 518	-187 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 234	-81 703
Utgående avskrivningar	-296 752	-269 518
Redovisat värde	3 992 820	4 020 054

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	530 556	530 556
Utgående anskaffningsvärden	530 556	530 556
Ingående avskrivningar	-127 963	-31 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 036	-96 111
Utgående avskrivningar	-159 999	-127 963
Redovisat värde	370 557	402 593

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 729 700	0

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	3 118 500	0
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	97 200	2 850 139

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
Summa ställda säkerheter	3 250 000	3 250 000

Not 8 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
GWH Lundgren Fastigheter AB	559245-3608	Nacka

2025090103271

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-07-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

William Lundgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

Verifikat



Signerande parter

William Lundgren

Undertecknare

william@lundgrenfastigheter.se

Niklas Wiklund

Undertecknare

niklas@ywrevision.se

Undertecknad med BankID av Stig William
Lundgren - 19920327****

Signerade 2025-07-04 21:10:58 CEST

IP 81.225.65.130

Edge, Windows

Undertecknad med BankID av NIKLAS
WIKLUND - 19740315****

Signerade 2025-07-08 9:36:51 CEST

IP 5.150.244.217

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- 2025-07-04 17:46:34 CEST Dokument skickades till William Lundgren, .
- 2025-07-04 21:10:30 CEST William Lundgren har visat dokumentet 1 gång.
- 2025-07-04 21:10:58 CEST Dokumentet undertecknades av William Lundgren.
- 2025-07-04 21:10:58 CEST Dokument skickades till Niklas Wiklund, .
- 2025-07-04 21:11:32 CEST Niklas Wiklund har visat dokumentet 2 gånger.
- 2025-07-08 9:36:51 CEST Dokumentet undertecknades av Niklas Wiklund.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgren Fastigheter Boda AB
Org.nr 559253-5867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgren Fastigheter Boda AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgren Fastigheter Boda ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundgren Fastigheter Boda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgren Fastigheter Boda AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundgren Fastigheter Boda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

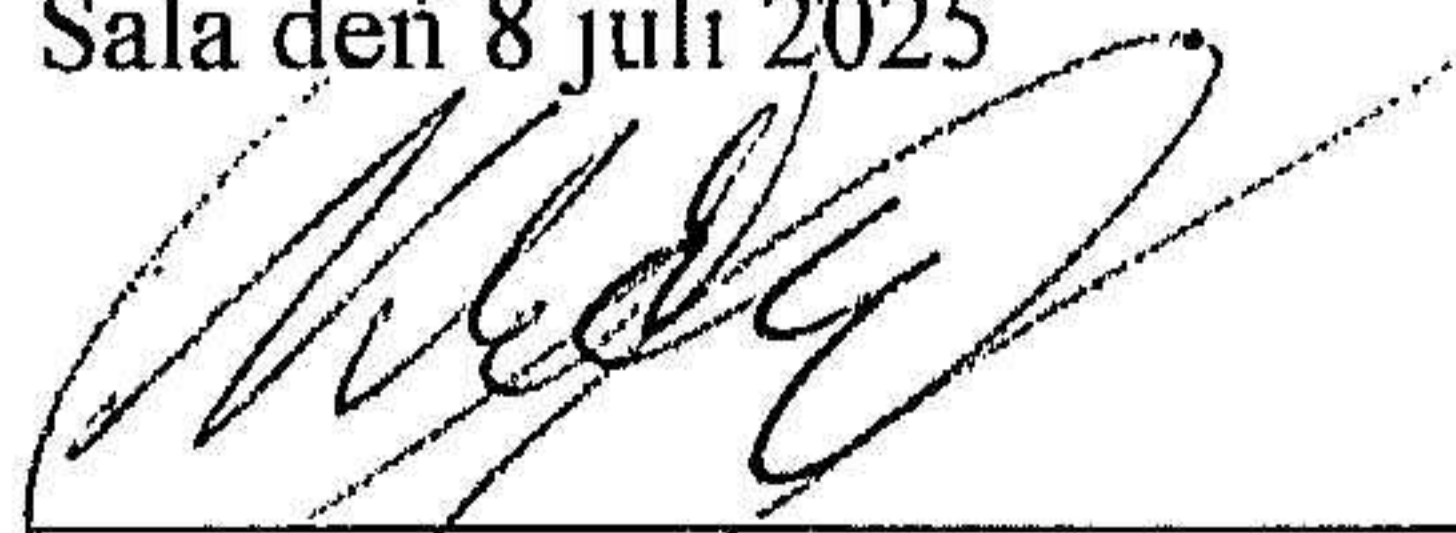
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sala den 8 juli 2025



Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor