

# Carria Holding AB

559039-0786

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman som hölls den 31 mars 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2022-03-31  
(Ort, datum)



Ali Selim, Ordförande

# Carria Holding AB

559039-0786

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt hyra ut fastigheter och bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat ett nytt helägt dotterbolag, HACA Fastigheter AB med org nr: 559323-4056.

## Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	290 500	20 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	917 137	396 786	657 415	647 624
Soliditet (%)	51	99	100	94

Bolaget har haft mer hyresintäkter under räkenskapsåret jämfört med tidigare år.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 902 205	396 786	2 348 991
Balanseras i ny räkning		396 786	-396 786	0
Årets resultat			895 275	895 275
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 298 991</b>	<b>895 275</b>	<b>3 244 266</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 298 991
Årets resultat	895 275
<b>Summa</b>	<b>3 194 266</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 194 266
<b>Summa</b>	<b>3 194 266</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		290 500	20 000
Övriga rörelseintäkter		2 993	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>293 493</b>	<b>20 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 329	-28 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 329</b>	<b>-28 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 164</b>	<b>-8 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	800 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 969	5 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 996	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>813 973</b>	<b>405 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>917 137</b>	<b>396 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>917 137</b>	<b>396 786</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 862	0
<b>Årets resultat</b>		<b>895 275</b>	<b>396 786</b>

# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	175 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 283 266	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 380 000	1 385 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 838 266</b>	<b>1 535 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 838 266</b>	<b>1 535 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 095	10 000
Fordringar hos koncernföretag		816 250	400 000
Övriga fordringar		30 000	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	5 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>921 345</b>	<b>445 292</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	100 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		655 109	286 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>655 109</b>	<b>286 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 576 454</b>	<b>831 991</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 414 720</b>	<b>2 366 991</b>

# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 298 991	1 902 205
Årets resultat		895 275	396 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 194 266</b>	<b>2 298 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 244 266</b>	<b>2 348 991</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 163 737	0
Övriga skulder		33 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 196 737</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 241	0
Skulder till koncernföretag		1 100 000	0
Skatteskulder		21 862	0
Övriga skulder		738 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 614	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 973 717</b>	<b>18 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 414 720</b>	<b>2 366 991</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Anteciperad utdelning från Carria Familjehem AB	300 000	150 000
Anteciperad utdelning från Carria Stöd och Omsorg AB	500 000	250 000
<b>Summa</b>	<b>800 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
Inköp	25 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>150 000</b>

## Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	3 783 266	0
Årets amorteringar	-500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 283 266</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 283 266</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 385 000	0
Inköp	100 000	1 385 000
Försäljningar	-105 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 385 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 385 000</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	859 500	0

# Underskrifter

Årsredovisning för Carria Holding AB, 559039-0786  
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Göteborg \_\_\_\_\_  
(datum)

Ali Selim  
Ordförande

Ali Khairy  
Styrelseledamot

Hoda Ahmed Selim  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

2022062704376

## Verification

Transaction ID By-OwJdem5-SkzdDkuemc  
Document Årsredovisning - Carria Holding AB - räkenskapsåret 2021.pdf  
Pages 8  
Sent by Marcus Vogel

## Signing parties

Ali Selim	Ali.selim@carria.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ali Khairy	Ali.Khairy@carria.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hoda Ahmed Selim	hoda.selim@carria.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Zlatan Mitrovic	zlatan.mitrovic@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to Ali.Khairy@carria.se  
2022-03-29 13:37:08 CEST,

E-mail invitation sent to Ali.selim@carria.se  
2022-03-29 13:37:08 CEST,

E-mail invitation sent to hoda.selim@carria.se  
2022-03-29 13:37:08 CEST,

### Clicked invitation link Ali Selim

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_14\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Safari/605.1.15,2022-03-29 13:45:35 CEST,IP address: 193.181.47.12

### Document signed by ALI SELIM

Birth date: 01/07/1990,2022-03-29 13:46:31 CEST,

### Clicked invitation link Ali Khairy

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; M2007J3SG) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/96.0.4664.104 Mobile Safari/537.36,2022-03-29 15:00:09 CEST,IP address: 83.187.171.22

### Document signed by ALI KHAIRY

Birth date: 04/03/1984,2022-03-29 15:14:49 CEST,

### Clicked invitation link Hoda Ahmed Selim

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; 21081111RG) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.73 Mobile Safari/537.36,2022-03-29 20:07:44 CEST,IP address: 83.254.162.21

### Document signed by HODA AHMED SELIM

Birth date: 02/02/1987,2022-03-29 20:08:07 CEST,

E-mail invitation sent to zlatan.mitrovic@se.gt.com  
2022-03-29 20:08:09 CEST,

**Clicked invitation link Zlatan Mitrovic**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36  
Edg/99.0.1150.46,2022-03-30 08:34:13 CEST,IP address: 88.131.44.131

**Document signed by Zlatan Mitrovic**

Birth date: 03/07/1984,2022-03-30 10:46:10 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



2022062704377

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carria Holding AB  
Org.nr. 559039-0786

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carria Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carria Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carria Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carria Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carria Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Zlatan Mitrovic

Auktoriserad revisor

2022092904665

## Verification

Transaction ID	Syu5E2KG9-HJK942Kz9
Document	RB Carria Holding.pdf
Pages	2
Sent by	Marcus Vogel

## Signing parties

Zlatan Mitrovic	zlatan.mitrovic@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-----------------	---------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to zlatan.mitrovic@se.gt.com**  
2022-03-24 10:06:49 CET,

**Clicked invitation link Zlatan Mitrovic**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36  
Edg/99.0.1150.46,2022-03-25 08:34:36 CET, IP address: 88.131.44.131

**Document signed by Zlatan Mitrovic**  
Birth date: 03/07/1984,2022-03-30 10:47:00 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

