

Årsredovisning
för
Office Invest Stockholm AB
556887-3706

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Csordas, Verkställande direktör
2026-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Office Invest Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att starta och driva kontorshotell, försäljning av administrativa tjänster och ekonomitjänster, konsultverksamhet inom affärsutveckling samt äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 502	1 845	1 554	1 146
Resultat efter finansiella poster	78	-781	287	-345
Soliditet (%)	-786	-195	19	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 971	-747 240	-692 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-747 240	747 240	0
Årets resultat			82 545	82 545
Belopp vid årets utgång	50 000	-742 269	82 545	-609 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-742 269
årets vinst	82 545
	-659 724
behandlas så att i ny räkning överföres	-659 724
	-659 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 501 906	1 844 897
Övriga rörelseintäkter		13 628	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 515 534	1 844 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 683	-551 499
Personalkostnader	1	-856 203	-1 024 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-23 000
Övriga rörelsekostnader		-42 000	-191 171
Summa rörelsekostnader		-1 380 886	-1 790 020
Rörelseresultat		134 648	54 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	35
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-743 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 097	-93 351
Summa finansiella poster		-57 084	-836 316
Resultat efter finansiella poster		77 564	-781 439
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-19 000
Förändring av överavskrivningar		23 000	65 021
Summa bokslutsdispositioner		41 000	46 021
Resultat före skatt		118 564	-735 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 019	-11 822
Årets resultat		82 545	-747 240

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	207 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	207 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	207 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 021	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	59 862
Summa kortfristiga fordringar		4 021	59 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 223	44 606
Summa kassa och bank		59 223	44 606
Summa omsättningstillgångar		63 244	104 468
SUMMA TILLGÅNGAR		63 244	311 468

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-742 269	4 971
Årets resultat		82 545	-747 240
Summa fritt eget kapital		-659 724	-742 269
Summa eget kapital		-609 724	-692 269
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 000	85 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	23 000
Summa obeskattade reserver		142 000	108 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 950	503 669
Skulder till koncernföretag		0	120 000
Skatteskulder		0	29 739
Övriga skulder		386 018	242 329
Summa kortfristiga skulder		530 968	895 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 244	311 468

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ligger som vilande från och med februari 2026.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 031	753 826
Inköp		230 000
Försäljningar/utrangeringar	-320 031	-663 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	320 031
Ingående avskrivningar	-113 031	-267 528
Försäljningar/utrangeringar	113 031	177 497
Årets avskrivningar	0	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-113 031
Utgående redovisat värde	0	207 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	743 000	743 000
Försäljningar	-743 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	743 000
Ingående nedskrivningar	-743 000	0
Försäljningar	743 000	0
Årets nedskrivningar	0	-743 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-743 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	59 152
Försäljningar		-59 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-59 152
Försäljningar		59 152
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Stockholm

Alexander Csordas
Alexander Csordas
Verkställande direktör
2026-03-17