

Årsredovisning

för

Z - vägen Fastighets AB

559099-2383

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Z - vägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-06 - 30



Leif Nilsén

Styrelsen för Z - vägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetuthyrning samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nilsén/Göras Förvaltning AB, org.nr. 559093-3924, med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	629	623	556	507
Resultat efter finansiella poster	54	75	-4	99
Soliditet (%)	6,90	6,27	5,74	5,90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 479	43 014	274 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 014	-43 014	0
Årets resultat			26 558	26 558
Belopp vid årets utgång	50 000	224 493	26 558	301 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 493
årets vinst	26 558
	251 051
disponeras så att i ny räkning överföres	251 051
	251 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

629 212

622 838

Övriga rörelseintäkter

0

22 879

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

629 213

645 717

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 210

-272 468

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 923

-124 279

Summa rörelsekostnader

-388 133

-396 747

Rörelseresultat

241 080

248 970

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148

67

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 231

-174 324

Summa finansiella poster

-187 083

-174 257

Resultat efter finansiella poster

53 997

74 713

Resultat före skatt

53 997

74 713

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 439

-31 699

Årets resultat

26 558

43 014

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 988 221	3 041 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 226	47 159
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	575 664	575 664
Summa materiella anläggningstillgångar		3 594 111	3 664 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		3 894 111	3 964 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 124	7 500
Fordringar hos koncernföretag		402 345	398 732
Övriga fordringar		23 622	5 509
Summa kortfristiga fordringar		447 091	411 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 883	3 550
Summa kassa och bank		20 883	3 550
Summa omsättningstillgångar		467 974	415 291
SUMMA TILLGÅNGAR		4 362 085	4 379 525

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 493	181 479
Årets resultat		26 558	43 014
Summa fritt eget kapital		251 051	224 493
Summa eget kapital		301 051	274 493
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	2 501 228	2 646 236
Skulder till koncernföretag		992 517	962 086
Övriga skulder		184 655	184 655
Summa långfristiga skulder		3 678 400	3 792 977
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	145 008	145 008
Leverantörsskulder		155 126	23 878
Skulder till koncernföretag		78 000	114 336
Övriga skulder		0	24 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		382 634	312 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 362 085	4 379 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 727 186	1 727 186
Inköp	52 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 779 986	1 727 186
Ingående avskrivningar	-1 296 622	-1 269 751
Årets avskrivningar	-26 972	-26 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 323 594	-1 296 622
Ingående uppskrivningar	2 610 847	2 689 865
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-79 018	-79 018
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 531 829	2 610 847
Utgående redovisat värde	2 988 221	3 041 411

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 244	174 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 244	174 244
Ingående avskrivningar	-127 085	-108 695
Årets avskrivningar	-16 933	-18 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 018	-127 085
Utgående redovisat värde	30 226	47 159

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 664	439 664
Inköp	0	136 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 664	575 664
Utgående redovisat värde	575 664	575 664

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	50 000
Tillkommande fordringar	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 921 196	2 066 204
	1 921 196	2 066 204

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 646 236 (2 791 244) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 501 228	2 646 236
	2 501 228	2 646 236
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 008	145 008
	145 008	145 008

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Falun 2025-06-20



Leif Nilsén