

Årsredovisning
för
V. Albertsson Holding AB
559010-9244

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Albertsson, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för V. Albertsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verkar genom att äga, utveckla och effektivisera verksamheter inom koncernen, med fokus på långsiktigt värdeskapande.

Utöver kapitalförvaltning arbetar bolaget operativt genom att tillhandahålla strategiskt, finansiellt och administrativt stöd till sina innehav, med målet att skapa skalbara och lönsamma bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en tydlig strategisk renodling av verksamheten. Innehavet i Ledkungen AB har avyttrats, vilket frigjort kapital och möjliggjort ett ökat fokus på koncernens kärnverksamheter.

Dotterbolaget Alberts Städservice AB har under året varit försatt i konkurs. Hanteringen av detta har varit en del i att rensa strukturen och skapa en mer hållbar och fokuserad koncern framåt.

Samtidigt har betydande arbete lagts på att utveckla och stärka Bettys Städ AB. Genom operativa förbättringar, strukturförändringar och ökat fokus på effektivitet har bolaget tagit viktiga steg mot ökad lönsamhet och en starkare marknadsposition.

Resultat och ställning

Bolaget redovisar ett positivt resultat efter finansiella poster om cirka 636 tkr (373 tkr föregående år).

Trots en något lägre omsättning har resultatet stärkts, vilket visar på förbättrad kostnadskontroll och ökad effektivitet i verksamheten.

Den finansiella ställningen är fortsatt mycket stark med en soliditet om cirka 89%, vilket ger bolaget handlingsutrymme att agera på nya affärsmöjligheter och fortsätta utveckla koncernen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget går in i kommande år med en tydligare struktur och ett ökat fokus på lönsam tillväxt. Strategin är att fortsätta utveckla befintliga verksamheter samtidigt som nya möjligheter utvärderas löpande. Särskilt fokus kommer att ligga på att vidareutveckla Bettys Städ AB, där genomförda förändringar förväntas ge tydliga resultat i form av förbättrad lönsamhet och tillväxt.

Bolaget avser även att vara opportunistiskt i sitt investeringsarbete och ta tillvara på affärer som stärker koncernen långsiktigt.

Bolagets verksamhet påverkas av externa faktorer såsom konjunktur, räntenivåer och förändrade marknadsförutsättningar. Utöver detta finns risker kopplade till utvecklingen i enskilda koncernbolag. Bolaget arbetar aktivt med att identifiera, hantera och minimera dessa risker genom nära uppföljning och ett tydligt ägarfokus.

Styrelsens kommentar

Året har präglats av aktiva beslut och strukturförändringar som stärker koncernens långsiktiga potential. Genom att avyttra icke-kärnverksamheter och samtidigt fokusera på att utveckla befintliga bolag har en stabil grund skapats för fortsatt tillväxt.

Styrelsen ser positivt på framtiden och bedömer att bolaget är väl positionerat för att fortsätta bygga värde inom koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 489	1 729	947	2 193
Resultat efter finansiella poster	636	373	49	-102
Soliditet (%)	89,0	86,7	82,9	80,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 408 890	373 312	21 832 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		373 312	-373 312	0
Årets resultat			589 192	589 192
Belopp vid årets utgång	50 000	21 782 202	589 192	22 421 394

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 782 203
årets vinst	589 192
	22 371 395
disponeras så att i ny räkning överföres	22 371 395
	22 371 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 489 398	1 728 868
Övriga rörelseintäkter		64 409	0
		1 553 807	1 728 868
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-891 790	-1 553 670
Personalkostnader	2	-168 171	-175 875
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 819	-19 819
		-1 079 780	-1 749 364
Rörelseresultat		474 027	-20 496
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	242 097	518 927
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 737	-125 119
		161 885	393 808
Resultat efter finansiella poster		635 912	373 312
Resultat före skatt		635 912	373 312
Skatt på årets resultat		-46 720	0
Årets resultat		589 192	373 312

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	5 096 950	5 096 950
Inventarier, verktyg och installationer	6	38 718	58 537
		5 135 668	5 155 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	10 629 016	10 629 016
Fordringar hos koncernföretag	9	8 660 084	8 660 084
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	7 200	200 419
		19 296 300	19 489 519
Summa anläggningstillgångar		24 431 968	24 645 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		128 439	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	348 125	301 250
Aktuella skattefordringar		35 472	61 194
Övriga fordringar		6 623	39 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 592	75 323
		546 251	477 044
<i>Kassa och bank</i>		226 871	84 171
Summa omsättningstillgångar		773 122	561 215
SUMMA TILLGÅNGAR		25 205 090	25 206 221

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 782 203

21 408 890

Årets resultat

589 192

373 312

22 371 395

21 782 202

Summa eget kapital

22 421 395

21 832 202

Obeskattade reserver

18 899

18 899

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

1 620 000

1 680 000

Summa långfristiga skulder

1 620 000

1 680 000

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

74 610

155 861

Övriga skulder

1 009 988

1 459 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198

252

Summa kortfristiga skulder

1 144 796

1 675 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 205 090

25 206 221

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	40 262	35 017
	40 262	35 017
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	60 000	60 043
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	54 131	45 369
	114 131	105 412
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	154 393	140 429

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	225 000	500 000
Resultat vid avyttringar	17 097	18 927
	242 097	518 927

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	147 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-147 000
Försäljningar/utrangeringar	0	147 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 096 950	5 096 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 096 950	5 096 950
Utgående redovisat värde	5 096 950	5 096 950

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 095	99 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 095	99 095
Ingående avskrivningar	-40 558	-20 739
Årets avskrivningar	-19 819	-19 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 377	-40 558
Utgående redovisat värde	38 718	58 537

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 841 098	12 095 300
Omklassificeringar	0	-1 254 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 841 098	10 841 098
Ingående nedskrivningar	-212 082	-1 466 284
Omklassificeringar	0	1 254 202
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-212 082	-212 082
Utgående redovisat värde	10 629 016	10 629 016

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Alberts Städservice AB i KK	60%	60%	1 200	212 082
Allbostäder i Sverige AB	100%	100%	500	10 629 016
Nedskrivning				-212 082
				10 629 016

	Org.nr	Säte
Alberts Städservice AB i KK	556882-4097	Göteborg
Allbostäder i Sverige AB	556893-8004	Göteborg

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 660 084	9 280 084
Avgående fordringar		-620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 660 084	8 660 084
Utgående redovisat värde	8 660 084	8 660 084

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 419	264 824
Försäljningar	-193 219	-64 405
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200	200 419
Utgående redovisat värde	7 200	200 419

Not 11 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

	2025-12-31	2024-12-31
Fordran Bettys Städ AB	0	301 250
	0	301 250

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 740 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 620 000	1 680 000
	1 620 000	1 680 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (förfaller inom ett år)	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Göteborg

Victor Albertsson
Victor Albertsson

2026-04-15