

# Årsredovisning

för

## Larsson & Hansson Fastighets AB

556581-4844

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hansson, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för Larsson & Hansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Halmstad kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-143	935	989	624	-36
Balansomslutning	14 958	16 224	15 427	14 502	15 997
Soliditet (%)	12	12	14	10	5
Hysesintäkter	2 585	2 502	2 432	2 309	2 203

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	716 471	735 558	<b>1 952 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		735 558	-735 558	<b>0</b>
Årets resultat			-210 457	<b>-210 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 452 029</b>	<b>-210 457</b>	<b>1 741 572</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 452 029
årets förlust	-210 457
	<b>1 241 572</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 241 572
	<b>1 241 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		2 599 558	2 502 038
Övriga intäkter		5 127	0
		<b>2 604 685</b>	<b>2 502 038</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 944 216	-1 078 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 267	-307 042
		<b>-2 254 483</b>	<b>-1 385 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>350 202</b>	<b>1 116 231</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 529	6 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-548 825	-187 048
		<b>-513 296</b>	<b>-180 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 094</b>	<b>935 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-163 094</b>	<b>935 397</b>
Skatt på årets resultat		-47 363	-199 840
<b>Årets resultat</b>		<b>-210 457</b>	<b>735 558</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 053 559	13 348 338
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 681	65 169
		<b>13 103 240</b>	<b>13 413 507</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		0	23 207
		<b>0</b>	<b>23 207</b>

**Summa anläggningstillgångar** 13 103 240 13 436 714

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		146 688	0
Övriga fordringar		24	0
		<b>146 712</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 1 707 763 2 787 341

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 957 715**

**16 224 055**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 452 029	716 471
Årets resultat		-210 457	735 558
		<b>1 241 572</b>	<b>1 452 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 741 572</b>	<b>1 952 029</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		24 156	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>24 156</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		12 730 642	12 730 642
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 730 642</b>	<b>12 730 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		47 939	147 655
Aktuella skatteskulder		0	88 867
Övriga skulder		129 142	1 026 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 264	277 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>461 345</b>	<b>1 541 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 957 715</b>	<b>16 224 055</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Övriga redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67 - 3,33 %
-----------	---------------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 429 000	13 429 000
	<b>13 429 000</b>	<b>13 429 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 036 824	18 036 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 036 824</b>	<b>18 036 824</b>
Ingående avskrivningar	-4 688 486	-4 393 707
Årets avskrivningar	-294 779	-294 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 983 265</b>	<b>-4 688 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 053 559</b>	<b>13 348 338</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 432	49 132
Inköp	0	28 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 432</b>	<b>77 432</b>
Ingående avskrivningar	-12 263	0
Årets avskrivningar	-15 488	-12 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 751</b>	<b>-12 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 681</b>	<b>65 169</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 730 642	12 730 642
	<b>12 730 642</b>	<b>12 730 642</b>

## Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 730 642 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 730 642	12 730 642
	<b>12 730 642</b>	<b>12 730 642</b>

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2024-05-02

*Leif Larsson*  
Leif Larsson  
Ordförande

*Thomas Hansson*  
Thomas Hansson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02

*Fredrik Hedqvist*  
Fredrik Hedqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larsson & Hansson Fastighets AB, org.nr 556581-4844

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larsson & Hansson Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsson & Hansson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Hansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsson & Hansson Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Hansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bredaryd 2024-05-02

*Fredrik Hedqvist*

Fredrik Hedqvist  
Auktoriserad revisor