

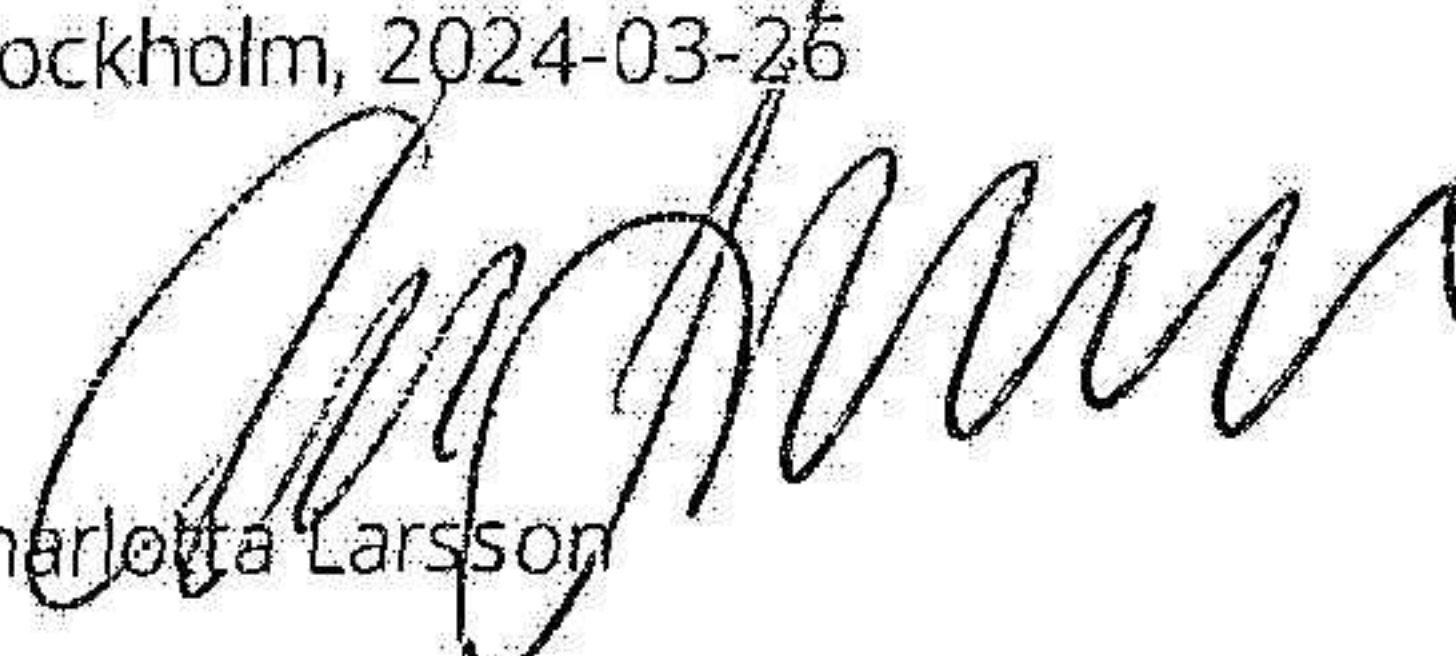
# Fastställelseintyg

Charlotta Larsson Fastighet AB (559025-6540)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Charlotta Larsson Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-03-26

  
Charlotta Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr. 559025-6540

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Charlotta Larsson Fastighet AB

Org.nr 559025-6540

Styrelsen för Charlotta Larsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att styra och förmedla fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 991 026	1 754 825	3 980 817	5 124 650	2 698 334
Resultat efter finansiella poster	331 654	36 217	1 535 326	3 149 928	1 023 519
Soliditet (%)	72,07	83,90	76,18	70,29	49,60

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	4 194 093	238 314	4 432 408
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	238 314	-238 314	0
Årets resultat		0	0	0	345 935	345 935
Belopp vid årets utgång		50 000	0	4 432 408	345 935	4 778 343

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 432 408
Årets resultat	345 935
Summa	4 778 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 778 343
Summa	4 778 343

## Resultaträkning

2024041202549

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 991 026	1 754 825
Övriga rörelseintäkter		0	94 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 991 026</b>	<b>1 849 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 281 011	-684 814
Övriga externa kostnader		-387 925	-130 850
Personalkostnader	2	-993 487	-994 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 662 423</b>	<b>-1 809 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 603</b>	<b>39 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 295	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 244	-3 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 051</b>	<b>-3 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 654</b>	<b>36 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>441 654</b>	<b>306 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 719	-67 903
<b>Summa skatter</b>		<b>-95 719</b>	<b>-67 903</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>345 935</b>	<b>238 314</b>

## Balansräkning

2024041202550

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		25 700	25 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 700</b>	<b>25 700</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>325 700</b>	<b>325 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 872	11 158
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		119 066	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 934	198 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>254 872</b>	<b>209 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 583 780	4 705 618
Redovisningsmedel		1 394 000	944 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 977 780</b>	<b>5 650 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 232 652</b>	<b>5 859 472</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 558 352</b>	<b>6 185 172</b>

## Balansräkning

2024041202551

	Not:	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 432 408	4 194 093
Årets resultat		345 935	238 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 778 343</b>	<b>4 432 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 828 343</b>	<b>4 482 408</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		780 000	890 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>780 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		127 169	57 524
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>127 169</b>	<b>57 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		84 339	130 188
Skatteskulder		-3 588	-384 266
Övriga skulder		1 742 089	1 009 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 822 840</b>	<b>755 241</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 558 352</b>	<b>6 185 172</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

#### Kommentar

Avser konst.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Kommentar

Avser placering i Nordea fonder.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Charlotta Larsson

2024-03-26

Styrelseledamot

2024041202553