

# Årsredovisning

för

## Janos Balazsi Fasad AB

556201-5106

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Janos Balazsi Fasad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 14 mars 2025

x Inga Britta Balazsi

Inga Britta Balazsi

Styrelsen för Janos Balazsi Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-32	-71	-80
Soliditet (%)	91	91	89	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 409 286	-31 894	1 497 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-31 894	31 894	0
Årets resultat				-2 810	-2 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 377 392</b>	<b>-2 810</b>	<b>1 494 582</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 374 581
årets förlust	-2 810
	<b>1 371 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 371 771
	<b>1 371 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

133 711

133 711

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**133 711**

**133 711**

**Summa anläggningstillgångar**

**133 711**

**133 711**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

650

4 207

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 513 671

1 516 396

**Summa omsättningstillgångar**

**1 514 321**

**1 520 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 648 032**

**1 654 314**

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 377 391	1 409 286
Årets resultat	-2 810	-31 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 374 581</b>	<b>1 377 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 494 581</b>	<b>1 497 392</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	528	0
Övriga skulder	149 422	153 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 501	3 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>153 451</b>	<b>156 922</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**                      **1 648 032**                      **1 654 314**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 970	2 031 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 031 970</b>	<b>2 031 970</b>
Ingående avskrivningar	-1 898 260	-1 879 608
Årets avskrivningar		-18 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 898 260</b>	<b>-1 898 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 710</b>	<b>133 710</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 041	153 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 041</b>	<b>153 041</b>
Ingående avskrivningar	-153 041	-153 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 041</b>	<b>-153 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hudiksvall den 14 mars 2025

*Inga Britta Balazsi*

x  
Inga Britta Balazsi