

Styrelsen och verkställande direktören i

Björn Hus AB

Org nr 556789-0701

får härmed avge

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-01-10


Björn Björklund

Styrelsen och verkställande direktören i

Björn Hus AB

Org nr 556789-0701

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall huvudsakligen bedriva fastighetsförvaltning med tillhörande verksamheter. Någon större rörelse har ej bedrivits förutom ett antal mindre kapitalförvaltande åtgärder.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några större förändringar har ej skett under redovisad period.

Flerårsjämförelse	21/22	20/21	19/20	18/19
Belopp i tsek				
Omsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	23	11	-3	4
Balansomslutning	427	399	382	380
Soliditet i procent *	39	37	36	37

*Justerat eget kapital i förhållande till summa tillgångar

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	37 729	9 570	147 299
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
• Balanseras i ny räkning		9 570	-9 570	
Årets resultat			18 655	18 655
Vid årets slut	100 000	47 299	18 655	165 954

Disposition av fria medel

Balanserat resultat vid årets början	47 299
Årets resultat	18 655
Summa	65 954

Förslag till behandling:

Balanseras i ny räkning	65 954
Summa	65 954

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2021/2022	2020/2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		—	—
Summa rörelseintäkter		—	—
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 174	-10 594
Personalkostnader	2	—	—
Summa rörelsekostnader		-11 174	-10 594
Rörelseresultat		-11 174	-10 594
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		34 667	21 893
Summa finansiella poster		34 667	21 893
Resultat efter finansiella poster		23 493	11 299
Resultat före skatt		23 493	11 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 838	-1 729
Årets resultat		18 655	9 570

2023012307067

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	103 825	103 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		103 825	103 825
Summa anläggningstillgångar		103 825	103 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 299	9 710
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 299	9 710
Kortfristiga placeringar	4	183 678	183 678
Kassa och bank		130 317	101 529
Summa omsättningstillgångar		323 294	294 917
SUMMA TILLGÅNGAR		427 119	398 742

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 299

37 729

Årets resultat

18 655

9 570

Fritt eget kapital

65 954

47 299

Summa eget kapital

165 954

147 299

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 387

2 549

Övriga skulder

243 778

238 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

261 165

251 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

427 119

398 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

Not 2 Personal

Någon anställd personal har ej förekommit under de redovisade räkenskapsåren.

Not 3 Mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	103 825	103 825
Planenligt restvärde vid årets slut	103 825	103 825
<i>Sköllersta Kärr 1:130, Hallsbergs kommun, ;</i>		
Taxeringsvärden, mark	41 000	41 000

Not 4 Kortfristiga placeringar

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Börsaktier	183 678	183 678	203 003
Bokfört värde vid årets slut			

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns ej.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsåret.

Göteborg den 10 januari 2023


Björn Björklund
Styrelseledamot / verkställande direktör


Margita Björklund
Styrelseledamot / ordförande


Lisa Björklund
Styrelseledamot