

Årsredovisning
för
CH Fastigheter i Mark AB
556887-0116

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för CH Fastigheter i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lövhem fastigheter AB, 559106-3168, med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	299	310	285	301
Resultat efter finansiella poster	-22	23	-31	33
Soliditet (%)	3	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 877	136	73 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136	-136	0
Årets resultat			-21 535	-21 535
Belopp vid årets utgång	50 000	23 013	-21 535	51 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 013
årets förlust	-21 535
	1 478
disponeras så att i ny räkning överföres	1 478
	1 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	299 218	309 827
Övriga rörelseintäkter	0	666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 218	310 493

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-200 047	-170 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 804	-32 804
Summa rörelsekostnader	-232 851	-203 766
Rörelseresultat	66 367	106 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	263	388
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 165	-84 379
Summa finansiella poster	-87 902	-83 991
Resultat efter finansiella poster	-21 535	22 736

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-22 600
Summa bokslutsdispositioner	0	-22 600
Resultat före skatt	-21 535	136

Årets resultat

-21 535	136
----------------	------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 635 121	1 667 925
Summa materiella anläggningstillgångar		1 635 121	1 667 925
Summa anläggningstillgångar		1 635 121	1 667 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		260 792	192 288
Övriga fordringar		22 310	22 933
Summa kortfristiga fordringar		283 102	215 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 321	46 396
Summa kassa och bank		5 321	46 396
Summa omsättningstillgångar		288 423	261 617
SUMMA TILLGÅNGAR		1 923 544	1 929 542

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 013

22 877

Årets resultat

-21 535

136

Summa fritt eget kapital

1 478

23 013

Summa eget kapital

51 478

73 013

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 719 704

1 757 696

Summa långfristiga skulder

1 719 704

1 757 696

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 992

37 992

Övriga skulder

92 190

31 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 180

29 810

Summa kortfristiga skulder

152 362

98 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 923 544

1 929 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 103 100	2 103 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 103 100	2 103 100
Ingående avskrivningar	-435 175	-402 371
Årets avskrivningar	-32 804	-32 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 979	-435 175
Utgående redovisat värde	1 635 121	1 667 925

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 937 000	1 937 000
	1 937 000	1 937 000

Skene 2025-02-20

David Börjesson
David Börjesson