

Årsredovisning för
Hallbergs Hus Bostad AB

559201-3816

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Hallberg
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallbergs Hus Bostad AB, 559201-3816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Enköping.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt två villor på fastigheterna Västerås VÅNGSTA 1:35 och VÅNGSTA 1:36.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	910 208	-48 074	-16 280	-292
Soliditet %	77,8	1	3	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 074	-48 074
Balanseras i ny räkning		-48 074	48 074
Årets resultat			732 610
Belopp vid årets utgång	50 000	0	732 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	732 610
Summa	732 610
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	712 060
Balanseras i ny räkning	20 550
Summa	732 610

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		958 302	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		958 302	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 094	-11 406
Summa rörelsekostnader		-48 094	-11 406
Rörelseresultat		910 208	-11 406
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-36 668
Summa finansiella poster		0	-36 668
Resultat efter finansiella poster		910 208	-48 074
Resultat före skatt		910 208	-48 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 598	0
Årets resultat		732 610	-48 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 283 926
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 214 152
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 498 078
Summa anläggningstillgångar		0	5 498 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		640 000	32 173
Summa kortfristiga fordringar		640 000	32 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		365 428	21 099
Summa kassa och bank		365 428	21 099
Summa omsättningstillgångar		1 005 428	53 272
SUMMA TILLGÅNGAR		1 005 428	5 551 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	48 074
Årets resultat		732 610	-48 074
Summa fritt eget kapital		732 610	0
Summa eget kapital		782 610	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 644 890
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 846 060
Skatteskulder		212 818	10 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		222 818	5 501 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 005 428	5 551 350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 283 926	1 230 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 882 772	53 926
Försäljningar/utrangeringar	-9 166 698	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 283 926
Redovisat värde	0	1 283 926

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 214 152	555 108
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	3 659 044
Omklassificeringar	-4 214 152	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 214 152
Redovisat värde	0	4 214 152

Not 4 Andra övriga upplysningar

Företaget är ett intresseföretag till Hallbergs Hus Holding AB, org nr 556711-0217, med säte i Enköping och till Landsbrovillan Förvaltning AB, org nr 559205-9777, med säte i Vetlanda.

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Petter Hallberg
Petter Hallberg
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum