

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings Aktiebolaget Soldex intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södra Sandby 2024-12-10



Johnny Löfgren

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Bruttoresultat	962 922	802 339	742 903	670 351
Resultat efter finansiella poster	-77 262	905 659	-473 568	-298 468
Soliditet (%)	55,77	51,33	58,21	51,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	340 000	68 000	11 762 317	905 660	13 075 977
Balanseras i ny räkning			905 660	-905 660	0
Ovillkorade aktieägartillskott			4 800 000		4 800 000
Årets resultat				-77 262	-77 262
Belopp vid årets utgång	340 000	68 000	17 467 977	-77 262	17 798 715

Aktiekapitalet består av 340 A-aktier med 10 röster per aktie och 3 060 B-aktier med 1 röst per aktie.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 467 977
Årets resultat	-77 262
	<u>17 390 715</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 390 715
	<u>17 390 715</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Bruttoresultat	2	962 922	802 339
Personalkostnader	3	-977 488	-782 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 449	-209 343
Summa rörelsekostnader		<u>-1 106 937</u>	<u>-991 951</u>
Rörelseresultat		-144 015	-189 612
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 200 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564 630	352 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-497 877</u>	<u>-458 685</u>
Summa finansiella poster		66 753	1 095 271
Resultat efter finansiella poster		-77 262	905 659
Resultat före skatt		-77 262	905 659
Årets resultat		<u>-77 262</u>	<u>905 659</u>

2024122008011

✓

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Finansiella anläggningstillgångar
Summa anläggningstillgångar

4
5, 6

4 179 241
26 357 353
30 536 594

4 308 690
19 215 772
23 524 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Kassa och bank
Summa omsättningstillgångar

1 165 612
210 761
1 376 373

1 761 256
188 598
1 949 854

SUMMA TILLGÅNGAR

31 912 967

25 474 316

2

2024122008012

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

340 000

340 000

Reservfond

68 000

68 000

Summa bundet eget kapital

408 000

408 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 467 977

11 762 317

Årets resultat

-77 262

905 660

Summa fritt eget kapital

17 390 715

12 667 977

Summa eget kapital

17 798 715

13 075 977

Långfristiga skulder

7

13 994 761

11 525 437

Kortfristiga skulder

119 491

872 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 912 967

25 474 316

2024122008013

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

2023/2024

2022/2023

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

Nettoomsättningen var under räkenskapsåren

1 068 001

972 000

Not 3 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

9 739 320

9 739 320

Utgående anskaffningsvärden

9 739 320

9 739 320

Ingående avskrivningar

-5 430 630

-5 221 287

Årets avskrivningar

-129 449

-209 343

Utgående avskrivningar

-5 560 079

-5 430 630

Redovisat värde

4 179 241

4 308 690

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-06-30

2023-06-30

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Aktiebolaget Svenska Bioforce AB

23 250

8 825 000

8 825 000

556108-4533

Lund

70,45%

8 825 000

8 825 000

2024122008014

Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

NOTER

Aktiebolaget Svenska Bioforce AB

Ingående anskaffningsvärden

8 825 000

8 825 000

Utgående anskaffningsvärden

8 825 000

8 825 000

Redovisat värde

8 825 000

8 825 000

Innehavet motsvarar 44,3% av rösterna i intressebolaget.

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

10 390 772

5 354 772

Tillkommande fordringar

8 874 140

5 036 000

Reglerade fordringar

-1 732 559

0

Utgående anskaffningsvärden

17 532 353

10 390 772

Redovisat värde

17 532 353

10 390 772

Not 7 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

13 994 761

11 525 437

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

5 000 000

5 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södra Sandby

2024-12-10

Johnny Löfgren
Verkställande direktör



Tomas Persson