

Årsredovisning

för

City-Hem AB

556788-8697

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Evegren, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för City-Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetlanda Diana 5, fastigheten har sex lägenheter. Därtill förvaltar bolaget värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En vattenskada har under året påverkat två lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	377	314	293	338
Resultat efter finansiella poster	-32	-39	1	10
Soliditet (%)	12,3	13,4	14,8	14,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	134 312	-39 095	345 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 095	39 095	0
Årets resultat			-31 946	-31 946
Belopp vid årets utgång	250 000	95 217	-31 946	313 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 217
årets förlust	-31 946
	63 271
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 271
	63 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		377 260	313 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 260	313 861
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-274 920	-188 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 726	-45 726
Summa rörelsekostnader		-320 646	-234 608
Rörelseresultat		56 614	79 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 836	-118 866
Summa finansiella poster		-88 560	-118 348
Resultat efter finansiella poster		-31 946	-39 095
Resultat före skatt		-31 946	-39 095
Årets resultat		-31 946	-39 095

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 120 113

2 165 839

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 120 113

2 165 839

Summa anläggningstillgångar

2 120 113

2 165 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 552

37 345

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 591

9 449

Summa kortfristiga fordringar

34 143

46 794

Kassa och bank

Kassa och bank

389 326

366 704

Summa kassa och bank

389 326

366 704

Summa omsättningstillgångar

423 469

413 498

SUMMA TILLGÅNGAR

2 543 582

2 579 337

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 218

134 313

Årets resultat

-31 946

-39 095

Summa fritt eget kapital

63 272

95 218

Summa eget kapital

313 272

345 218

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 175 000

2 175 000

Summa långfristiga skulder

2 175 000

2 175 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 853

8 595

Övriga skulder

1 717

12 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 740

37 672

Summa kortfristiga skulder

55 310

59 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 543 582

2 579 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 835 325	2 835 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 835 325	2 835 325
Ingående avskrivningar	-669 486	-623 760
Årets avskrivningar	-45 726	-45 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 212	-669 486
Utgående redovisat värde	2 120 113	2 165 839

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 175 000	2 175 000
	2 175 000	2 175 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Eksjö

Anders Gustafsson
Anders Gustafsson
Ordförande
2026-03-17

Antonia Gustafsson
Antonia Gustafsson

2026-03-17

David Gustafsson
David Gustafsson

2026-03-17

Lotta Legovic Gustafsson
Lotta Legovic Gustafsson

2026-03-17

Eric Evegren
Eric Evegren
Verkställande direktör
2026-03-17