

Årsredovisning för
Narvavägen 55 Fastighets AB

559133-2852

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Barmé
Styrelseledamot

2023-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Narvavägen 55 Fastighets AB, 559133-2852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Jönköping

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB (559240-7240)

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 136 392	618 497	540 289	418 273
Rörelseresultat	331 576	271 442		
Resultat efter finansiella poster	-76 152	123 496	40 823	48 164
Balansomslutning	14 701 890	14 246 343	14 324 304	12 733 367
Soliditet %	41	43	42,2	48,2

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	5 760 000	244 948	6 369
Balanseras i ny räkning			6 369	-6 369
Upplösning av uppskrivningsfond		-180 306	180 306	
Årets resultat				-133 150
Utgående balans	50 000	5 579 694	431 623	-133 150

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	431 623
Årets resultat	-133 150
Medel att disponera	298 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	298 473
Summa	298 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 136 392	618 497
Övriga rörelseintäkter		375	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 136 767	618 497
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-468 401	-122 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 790	-224 173
Summa rörelsens kostnader		-805 191	-347 055
Rörelseresultat		331 576	271 442
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 906	-147 946
Summa resultat från finansiella poster		-407 728	-147 946
Resultat efter finansiella poster		-76 152	123 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 500	-53 100
Förändring av överavskrivningar		-23 638	-31 184
Summa bokslutsdispositioner		-44 138	-84 284
Resultat före skatt		-120 290	39 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 860	-32 843
Summa skatter		-12 860	-32 843
Årets resultat		-133 150	6 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 940 640	12 254 290
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	101 599	124 739
Summa materiella anläggningstillgångar		12 042 239	12 379 029
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 280 990	1 651 449
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 280 990	1 651 449
Summa anläggningstillgångar		14 323 229	14 030 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		212 801	147 856
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Övriga fordringar		351	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 431
Summa kortfristiga fordringar		263 152	154 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 509	61 577
Summa kassa och bank		115 509	61 577
Summa omsättningstillgångar		378 661	215 865
SUMMA TILLGÅNGAR		14 701 890	14 246 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	5 579 694	5 760 000
Summa bundet eget kapital		5 629 694	5 810 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		431 623	244 948
Årets resultat		-133 150	6 369
Summa fritt eget kapital		298 473	251 317
Summa eget kapital		5 928 167	6 061 317
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		73 600	53 100
Akkumulerade överavskrivningar		54 822	31 184
Summa obeskattade reserver		128 422	84 284
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 068 000	7 575 000
Summa långfristiga skulder		8 068 000	7 575 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	300 000
Leverantörsskulder		1 577	1 137
Skulder till koncernföretag		21 000	0
Aktuella skatteskulder		27 281	58 549
Övriga skulder		53 764	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 679	166 056
Summa kortfristiga skulder		577 301	525 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 701 890	14 246 343

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrags görs om lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 848 610	12 848 610
Utgående anskaffningsvärden	12 848 610	12 848 610
Ingående avskrivningar	-594 320	-385 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 344	-208 580
Utgående avskrivningar	-727 664	-594 320
Förändringar av uppskrivningar		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-180 306	
Utgående uppskrivningar	-180 306	0
Ingående nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 940 640	12 254 290

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 925	155 925
Utgående anskaffningsvärden	155 925	155 925
Ingående avskrivningar	-31 186	-15 593
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 140	-15 593
Utgående avskrivningar	-54 326	-31 186
Redovisat värde	101 599	124 739

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 449	1 651 449
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	629 541	
Utgående anskaffningsvärden	2 280 990	1 651 449
Redovisat värde	2 280 990	1 651 449

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående balans	5 760 000	5 880 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-180 306	-120 000
Utgående balans	5 579 694	5 760 000

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-06-30	2021-12-31
Lån	7 204 000	6 075 000

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	8 400 000	8 400 000

Underskrifter

Jönköping

David Barmé
David Barmé
Styrelseledamot

2023-12-11
Datum