

Årsredovisning

för

Investgroup Förvaltning i Sverige AB

556993-2501

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investgroup Förvaltning i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 29 april 2024



Daniel Olsson

Årsredovisning

för

Investgroup Förvaltning i Sverige AB

556993-2501

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Investgroup Förvaltning i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel, ägande och förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Invest Group Sverige Fastigheter AB, 556986-1924.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 195	9 971	6 180	9 897
Resultat efter finansiella poster	-6 676	-5 979	1 820	-3 287
Soliditet (%)	0,8	3,5	12,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 003 400	1 434 753	-7 728 551	7 759 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 728 551	7 728 551	0
Erhållna aktieägartillskott			6 000 000		6 000 000
Nedskrivning		-1 575 000			-1 575 000
Årets resultat				-10 676 458	-10 676 458
Belopp vid årets utgång	50 000	12 428 400	-293 798	-10 676 458	1 508 144

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-293 797
årets förlust	-10 676 458
	-10 970 255

behandlas så att
i ny räkning överföres

-10 970 255
-10 970 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050702527

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 195 449	9 970 515
		10 195 449	9 970 515
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 469 227	-5 014 437
		-6 469 227	-5 014 437
Rörelseresultat		3 726 222	4 956 078
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-5 914 480	-8 287 796
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 488 206	-2 646 833
		-10 402 680	-10 934 629
Resultat efter finansiella poster		-6 676 458	-5 978 551
Bokslutsdispositioner	3	-4 000 000	-1 750 000
Resultat före skatt		-10 676 458	-7 728 551
Årets resultat		-10 676 458	-7 728 551

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

187 319 686

219 934 899

187 319 686

219 934 899

Summa anläggningstillgångar

187 319 686

219 934 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

139 594

472 740

Fordringar hos koncernföretag

0

255 000

Övriga fordringar

675 369

850 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

696 825

658 846

1 511 788

2 236 949

Kassa och bank

557 053

732 874

Summa omsättningstillgångar

2 068 841

2 969 823

SUMMA TILLGÅNGAR

189 388 527

222 904 722

2024050702528

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

12 428 400

14 003 400

12 478 400

14 053 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-293 797

1 434 754

Årets resultat

-10 676 458

-7 728 551

-10 970 255

-6 293 797

Summa eget kapital

1 508 145

7 759 603

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

59 571 947

57 858 615

Övriga skulder

600 000

0

Summa långfristiga skulder

60 171 947

57 858 615

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

628 452

2 176 000

Leverantörsskulder

438 044

437 065

Skulder till koncernföretag

126 322 064

154 541 439

Övriga skulder

175 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 875

132 000

Summa kortfristiga skulder

127 708 435

157 286 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

189 388 527

222 904 722

2024050702529

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-2 309 380	-1 418 213
Nedskrivningar	-3 605 100	-6 869 583
	-5 914 480	-8 287 796

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-4 000 000	-1 750 000
	-4 000 000	-1 750 000

2024050702531

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 236 002	111 619 720
Inköp	3 347 750	127 821 946
Försäljningar	-30 782 863	-25 205 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 800 889	214 236 002
Ingående uppskrivningar	14 003 400	14 003 400
Försäljningar	-1 575 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 428 400	14 003 400
Ingående nedskrivningar	-8 304 503	-1 434 920
Årets nedskrivningar	-3 605 100	-6 869 583
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 909 603	-8 304 503
Utgående redovisat värde	187 319 686	219 934 899

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	14 003 400	14 003 400
Försäljning	-1 575 000	0
Belopp vid årets utgång	12 428 400	14 003 400

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 60 200 399 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 571 947	57 858 615
	59 571 947	57 858 615
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	628 452	2 176 000
	628 452	2 176 000

2024050702532

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta Brf-andelar	131 162 175	125 019 075
	131 162 175	125 019 075

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Olsson
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 18:00:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INVESTGROUP FÖRVALTNING I SVERIGE AB 556993-2501 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 12:56:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL OLSSON

Datum

Daniel Olsson

Leveranskanal: E-post

2024050702533

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investgroup Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556993-2501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investgroup Förvaltning i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investgroup Förvaltning i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Investgroup Förvaltning i Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investgroup Förvaltning i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investgroup Förvaltning i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investgroup Förvaltning i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 17:39:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050702536