

ÅRSREDOVISNING

för

KLH i Knapen AB

Org.nr. 559048-0298

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Andersson, Styrelseledamot

2024-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt aktier och andelar.
Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en lägenhet totalrenoverats, dock ej badrum som var relativt nyligen gjort. Kostnaden uppgick till 493.500 kr. Bolaget har erhållit 770.000 kr från systerbolagen, huvudsakligen avseende lönekostnader för administration och vaktmästare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 094 178	1 027 610	533 534	0
Resultat efter finansiella poster	-201 161	-11 818	-34 368	0
Soliditet (%)	31,26	34,04	0,22	74,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 486 753	-36 368	-11 818	3 488 567
Balanseras i ny räkning			-11 818	11 818	0
Årets resultat				-201 161	-201 161
Belopp vid årets utgång	50 000	3 486 753	-48 186	-201 161	3 287 406

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-48 185
Årets resultat	-201 161
	<u>-249 346</u>

Förslag till disposition:

KLH i Knapen AB
Balanseras i ny räkning
Org.nr. 559048-0298

-249 346

-249 346

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 094 178	1 027 610
Övriga rörelseintäkter		965 850	968 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 060 028</u>	<u>1 995 806</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 021 915	-900 553
Personalkostnader	2	-1 130 301	-1 023 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 804</u>	<u>-43 812</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 199 020</u>	<u>-1 968 331</u>
Rörelseresultat		-138 992	27 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	155 010	40 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-217 179</u>	<u>-79 450</u>
Summa finansiella poster		<u>-62 169</u>	<u>-39 293</u>
Resultat efter finansiella poster		-201 161	-11 818
Resultat före skatt		-201 161	-11 818
Årets resultat		<u>-201 161</u>	<u>-11 818</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 901 371	5 931 640
Inventarier, verktyg och installationer	6	49 790	66 325
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 951 161</u>	<u>5 997 965</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 250 000	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 201 161	9 247 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		334 804	57 370
Övriga fordringar		40 407	44 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		803 852	781 534
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 179 063</u>	<u>883 428</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 474	115 395
Summa kassa och bank		<u>133 474</u>	<u>115 395</u>
Summa omsättningstillgångar		1 312 537	998 823
SUMMA TILLGÅNGAR		10 513 698	10 246 788

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>3 486 753</u>	<u>3 486 753</u>
Summa bundet eget kapital		3 536 753	3 536 753
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-48 185	-36 368
Årets resultat		<u>-201 161</u>	<u>-11 818</u>
Summa fritt eget kapital		-249 346	-48 186
Summa eget kapital		3 287 407	3 488 567
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 755 673</u>	<u>5 755 673</u>
Summa långfristiga skulder		5 755 673	5 755 673
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 884	20 767
Skulder till koncernföretag		1 136 167	784 059
Övriga skulder		85 435	43 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>207 132</u>	<u>154 326</u>
Summa kortfristiga skulder		1 470 618	1 002 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 513 698	10 246 788

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,50 1,50

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 154 797 39 975

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -27 108 -4 059

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 505 673	2 505 673
	Utgående anskaffningsvärden	2 505 673	2 505 673
	Ingående avskrivningar	-60 786	-30 517
	Årets avskrivningar	-30 269	-30 269
	Utgående avskrivningar	-91 055	-60 786
	Ingående uppskrivningar	3 486 753	0
	Årets uppskrivningar	0	3 486 753
	Utgående uppskrivningar	3 486 753	3 486 753
	Redovisat värde	5 901 371	5 931 640
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 479 000	4 479 000
	Byggnader	7 596 000	7 596 000
		12 075 000	12 075 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	82 681	48 255
	Inköp	0	34 426
	Utgående anskaffningsvärden	82 681	82 681
	Ingående avskrivningar	-16 356	-2 813
	Årets avskrivningar	-16 535	-13 543
	Utgående avskrivningar	-32 891	-16 356
	Redovisat värde	49 790	66 325
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Redovisat värde	3 250 000	3 250 000
Not 8	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 486 753	0
	Årets uppskrivning	0	3 486 753
	Belopp vid årets utgång	3 486 753	3 486 753

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 755 673	5 755 673

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 756 000	5 756 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gustavsvärn Förvaltnings AB, Org. nr 559048-8200, säte Jönköping.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson

2024-04-26