

Årsredovisning
för
Fideli Fastighets AB
559359-2420

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wik, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för Fideli Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	370	335	291	182
Resultat efter finansiella poster	187	180	-15	135
Soliditet (%)	5	6	8	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

370 444

335 009

Summa rörelseintäkter

370 444

335 009

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-33 819

-42 211

Övriga externa kostnader

-123 868

-93 575

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-25 941

-19 234

Summa rörelsekostnader

-183 628

-155 020

Rörelseresultat

186 816

179 989

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

440

312

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89

-560

Summa finansiella poster

351

-248

Resultat efter finansiella poster

187 167

179 741

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-187 167

-179 741

Summa bokslutsdispositioner

-187 167

-179 741

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	229 203	238 398
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	49 600	64 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 704	0
Summa materiella anläggningstillgångar		310 507	302 878

Summa anläggningstillgångar

310 507

302 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 490	75 236
Övriga fordringar		16 275	3 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 810	7 348
Summa kortfristiga fordringar		104 575	85 884

Kassa och bank

Kassa och bank		104 738	17 061
Summa kassa och bank		104 738	17 061
Summa omsättningstillgångar		209 313	102 945

SUMMA TILLGÅNGAR

519 820

405 823

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 741

3 623

Skulder till koncernföretag

418 129

321 962

Skatteskulder

0

-13 905

Övriga skulder

4 558

8 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 392

60 187

Summa kortfristiga skulder

494 820

380 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

519 820

405 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	258 792	258 792
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 792	258 792
Ingående avskrivningar	-20 394	-11 080
Årets avskrivningar	-9 195	-9 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 589	-20 394
Utgående redovisat värde	229 203	238 398

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 400	0
Inköp	0	74 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 400	74 400
Ingående avskrivningar	-9 920	0
Årets avskrivningar	-14 880	-9 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 800	-9 920
Utgående redovisat värde	49 600	64 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	33 570	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 570	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 866	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 866	0
Utgående redovisat värde	31 704	0

Årsredovisningen beslutades 2025-09-22

Söderköping,

Stefan Wik
Stefan Wik
Ordförande
2025-09-23