

Årsredovisning för

Istinden AB

559030-4381

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Istinden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-02

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-03-02



Robert Nystedt
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Istinden AB, 559030-4381, med säte i Eskilstuna upprättar härmed årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att pandemin orsakat av viruset Covid-19 i kombination med kriget i Ukraina inte haf haft någon effekt på företagets resultat under räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att kunna vidta löpande åtgärder för att begränsa eventuell negativ effekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	239 998	240 000	235 000	
Resultat efter finansiella poster	-57 206	45 488	83 863	-159 466
Soliditet, %	2	8	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	378
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		19
Vid årets slut	50	397

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 87 500 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	377 523
årets resultat	19 372
Totalt	396 895
disponeras för	
balanseras i ny räkning	396 895
Summa	396 895

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		240	240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>240</u>	<u>240</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60	-37
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105	-73
Summa rörelsekostnader		<u>-165</u>	<u>-110</u>
Rörelseresultat		<u>75</u>	<u>130</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	-85
Summa finansiella poster		<u>-133</u>	<u>-85</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-58</u>	<u>45</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20	-
Förändring av överavskrivningar		45	-45
Summa bokslutsdispositioner		<u>65</u>	<u>-45</u>
Resultat före skatt		<u>7</u>	<u>-</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		12	-
Årets resultat		<u>19</u>	<u>-</u>

1/2

2023030702610

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 005	5 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	308	342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	14 056	715
Summa materiella anläggningstillgångar		19 369	6 133
Summa anläggningstillgångar		19 369	6 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	90
Övriga fordringar		1 318	139
Summa kortfristiga fordringar		1 318	229
Summa omsättningstillgångar		1 318	229
SUMMA TILLGÅNGAR		20 687	6 362

125

2023030702611

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378	377
Årets resultat		19	-
Summa fritt eget kapital		397	377
Summa eget kapital		447	427
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	20
Akkumulerade överavskrivningar		-	45
Summa obeskattade reserver		-	65
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit(andel av koncernkonto)	5	6 054	3 777
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080	1 560
Summa långfristiga skulder		7 134	5 337
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480	480
Leverantörsskulder		2 560	14
Skulder till koncernföretag		214	-
Skatteskulder		-	32
Övriga skulder		9 793	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59	7
Summa kortfristiga skulder		13 106	533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 687	6 362

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 146	3 741
-Nyanskaffningar		1 405
	<u>5 146</u>	<u>5 146</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70	
-Årets avskrivning enligt plan	-70	-70
	<u>-140</u>	<u>-70</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 006	5 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345	
-Nyanskaffningar		345
Vid årets slut	<u>345</u>	<u>345</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34	-3
Vid årets slut	<u>-37</u>	<u>-3</u>
Redovisat värde vid årets slut	308	342

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	715	1 620
Investeringar	13 341	595
Omklassificeringar		-1 500
Redovisat värde vid årets slut	14 056	715

n

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	6 054

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

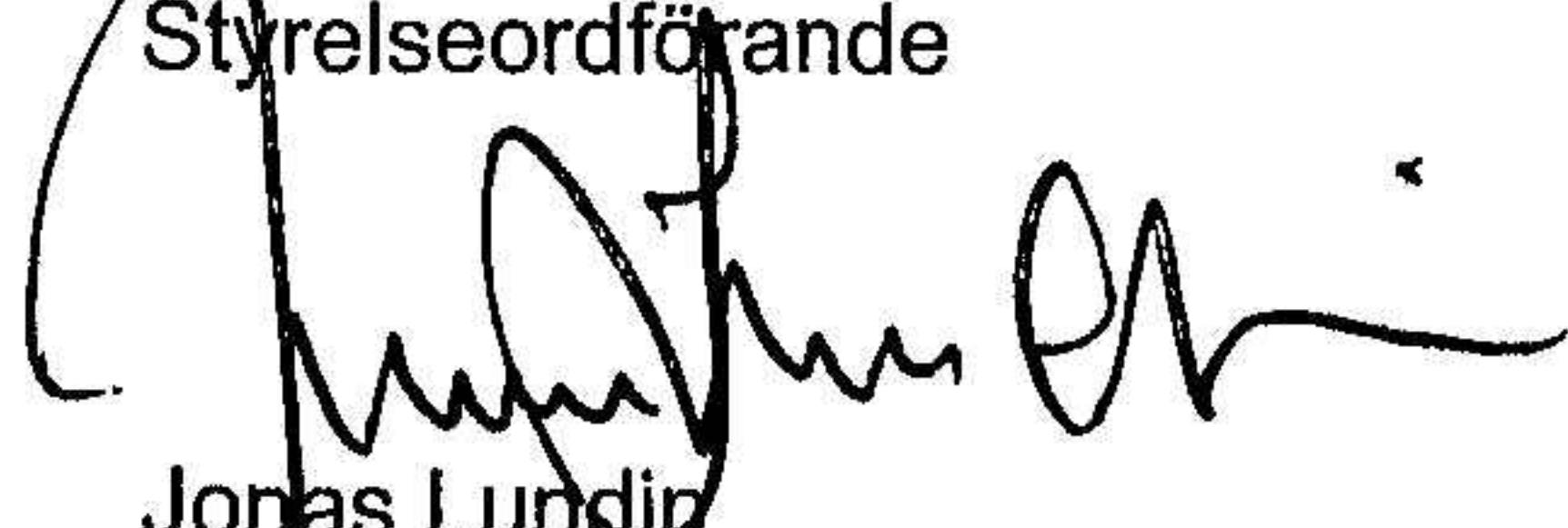
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000	15 000

Underskrifter

Eskilstuna 2023-03-02



Robert Nystedt
Styrelseordförande




Jonas Lundin
Styrelseledamot



Mats Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-02



Grant Thornton Sweden AB
Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Istinden AB

Org.nr. 559030 - 4381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Istinden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Istinden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Istinden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan *framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.*
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *u*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Istinden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Istinden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

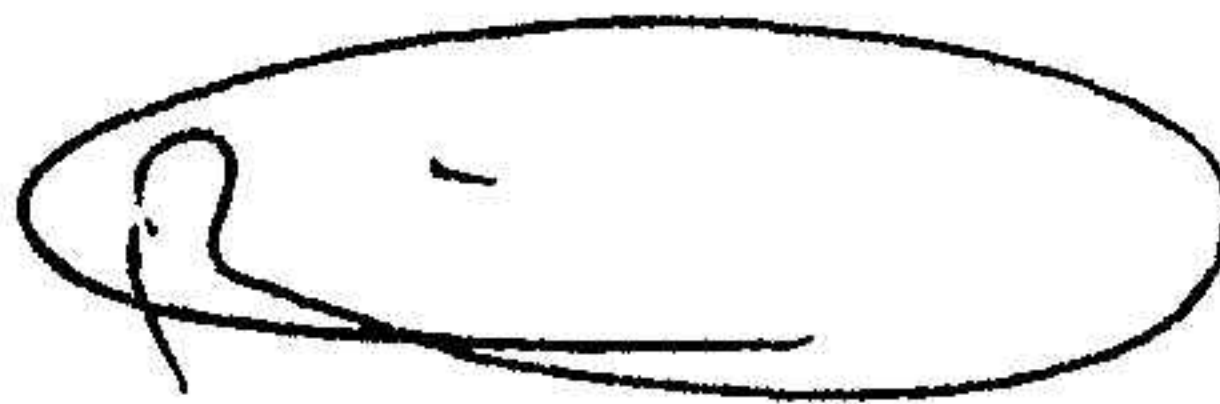
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2023-03-02,
Grant Thornton Sweden AB



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB