

# Årsredovisning

för

## NA Industrifastigheter i Skövde AB

556845-9159

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NA Industrifastigheter i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 9/12 2025



Nermin Alijagic

# Årsredovisning

för

## NA Industrifastigheter i Skövde AB

556845-9159

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för NA Industrifastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Holding Skövde AB, 556999-0046 med säte i Skövde, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 952	5 650	19 768	17 555
Resultat efter finansiella poster	1 360	-2 371	3 292	657
Soliditet (%)	61	76	75	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 572 536	-1 359 402	2 263 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 359 402	1 359 402	0
Årets resultat			1 349 203	1 349 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 213 134</b>	<b>1 349 203</b>	<b>3 612 337</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 213 134
årets vinst	1 349 203
	<b>3 562 337</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 562 337
	<b>3 562 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 952 046	5 649 706
Övriga rörelseintäkter	1 829 390	228 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 781 436</b>	<b>5 877 706</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 111 051	-5 847 640
Övriga externa kostnader	-989 106	-1 212 095
Personalkostnader	-1 003 054	-1 019 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 270	-253 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 324 481</b>	<b>-8 333 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 456 955</b>	<b>-2 455 685</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 137	24 455
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	80 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 599	-20 809
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 406</b>	<b>84 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 360 549</b>	<b>-2 371 045</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-8 465	-17 637
Förändring av periodiseringsfonder	0	819 000
Förändring av överavskrivningar	0	210 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-8 465</b>	<b>1 011 643</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 352 084</b>	<b>-1 359 402</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 881	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 349 203</b>	<b>-1 359 402</b>

✍

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 263 695

584 965

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 263 695**

**584 965**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

72 211

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

294 149

484 747

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**294 149**

**556 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 557 844**

**1 141 923**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 637 050

126 744

Övriga fordringar

172 577

398 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 822

316 251

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 965 449**

**841 055**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 412 667

989 819

**Summa kassa och bank**

**2 412 667**

**989 819**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 378 116**

**1 830 874**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 935 960**

**2 972 797**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 213 134

3 572 536

Årets resultat

1 349 203

-1 359 402

**Summa fritt eget kapital**

**3 562 337**

**2 213 134**

**Summa eget kapital**

**3 612 337**

**2 263 134**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

387 496

14 540

Skulder till koncernföretag

710 963

12 184

**Summa långfristiga skulder**

**1 098 459**

**26 724**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

174 672

Leverantörsskulder

1 060 818

66 872

Skatteskulder

0

320 796

Övriga skulder

114 341

120 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 225 164**

**682 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 935 960**

**2 972 797**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 324 846	2 201 678
Inköp	900 000	123 168
Försäljningar/utrangeringar	-650 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 574 846</b>	<b>2 324 846</b>
Ingående avskrivningar	-1 739 881	-1 485 991
Försäljningar/utrangeringar	650 000	
Årets avskrivningar	-221 270	-253 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 311 151</b>	<b>-1 739 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 263 695</b>	<b>584 965</b>

2025121201950

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	72 211	75 201
Tillkommande fordringar	7 475	14 647
Avgående fordringar	-79 686	-17 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>72 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>72 211</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	540 000	410 000
Inköp	120 000	130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 000</b>	<b>540 000</b>
Ingående uppskrivningar	-55 253	-79 708
Försäljningar	-311 735	
Årets uppskrivningar	1 137	24 455
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-365 851</b>	<b>-55 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>294 149</b>	<b>484 747</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	187 480	0
	<b>187 480</b>	<b>0</b>

*R*

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	886 685	381 515
	<b>886 685</b>	<b>381 515</b>



Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Skövde

Nermin Alijagic

2025-11-26

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/12/2025

Peter Karlsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Industrifastigheter i Skövde AB  
Org.nr 556845-9159

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NA Industrifastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NA Industrifastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NA Industrifastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NA Industrifastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NA Industrifastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 9 december 2025



Peter Karlsson  
Godkänd revisor