

Årsredovisning för
Fastigheten Övre Eriksberg AB

559148-4760

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Övre Eriksberg AB, 559148-4760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	20 533	101 414	249 700	184 532
Resultat efter finansiella poster	-86 593	-303 108	-26 783	770 805
Soliditet %	13,3	16,3	13,6	13,9

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat på grund av färre uthyrningsobjekt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	568 881	-132 933
Balanseras i ny räkning		-132 933	132 933
Årets resultat			-86 593
Belopp vid årets utgång	50 000	435 948	-86 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	435 948
Årets resultat	-86 593
Summa	349 355
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	349 356
Summa	349 356

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 533	101 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 533	101 414
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 590	-53 725
Övriga externa kostnader		-1 640	-72 353
Övriga rörelsekostnader		0	-150 000
Summa rörelsekostnader		-34 230	-276 078
Rörelseresultat		-13 697	-174 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 861	18 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 757	-147 025
Summa finansiella poster		-72 896	-128 444
Resultat efter finansiella poster		-86 593	-303 108
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 175
Summa bokslutsdispositioner		0	170 175
Resultat före skatt		-86 593	-132 933
Årets resultat		-86 593	-132 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 450 000	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		92 759	100 776
Övriga fordringar		449 281	428 960
Summa kortfristiga fordringar		542 040	529 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 113	0
Summa kassa och bank		8 113	0
Summa omsättningstillgångar		550 153	529 736
SUMMA TILLGÅNGAR		3 000 153	2 979 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		435 948	568 881
Årets resultat		-86 593	-132 933
Summa fritt eget kapital		349 355	435 948
Summa eget kapital		399 355	485 948
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 693 539	1 730 295
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		668 108	564 502
Summa långfristiga skulder		2 361 647	2 294 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 646	47 072
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 200	5 200
Övriga skulder		168 304	134 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	12 000
Summa kortfristiga skulder		239 151	198 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 000 153	2 979 736

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	5 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-3 050 000
Utgående anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Redovisat värde	2 450 000	2 450 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 586 515	1 623 271

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 450 000	2 450 000
Summa ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Göteborg

Christian Wederbrand

2026-02-27

Christian Wederbrand

Datum

Styrelseledamot