

**Årsredovisning**  
för  
**ECC Projekt AB**  
559139-7459

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Åkerblom, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för ECC Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsprojekt avseende uppförande av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har ECC fortsatt att navigera en utmanande marknad, där höga räntor och en avvaktande fastighetssektor präglat utvecklingen. Sedan lanseringen av vårt första projekt, BRF Andrum i april 2023, har vi sett en marknad som i stort sett stått still.

Trots detta har vi under slutet av 2024 börjat notera en viss ljusning, drivet av en stabilisering av räntenivåerna och en mer positiv syn på bostadsmarknaden. Vi ser att 2025 blir ett år av utvärdering av kommande etapper, där vi har intressenter men där marknadsförutsättningarna måste vara tydligare innan beslut kan fattas för att påbörja försäljning. Framåt ser vi fortsatt försiktighet men något ljusare tider i marknaden, men vi följer utvecklingen noggrant och är redo att anpassa vår strategi för att säkerställa långsiktig lönsamhet och framgång i våra projekt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	39	37	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 355	-2 914	-1	-1
Soliditet (%)	3,3	9,7	0,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	5 003 987	-2 913 572	<b>2 141 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 913 572	2 913 572	<b>0</b>
Årets resultat			-1 355 344	<b>-1 355 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>2 090 415</b>	<b>-1 355 344</b>	<b>786 071</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 134 000 kr (5 134 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 090 416
årets förlust	-1 355 344
	<b>735 072</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	735 072
	<b>735 072</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	39 272	36 511
Övriga rörelseintäkter	0	100 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>39 272</b>	<b>136 711</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 000 369	-1 830 308
Övriga externa kostnader	-133 132	-170 513
Övriga rörelsekostnader	-261 163	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 394 664</b>	<b>-2 000 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 355 392</b>	<b>-1 864 110</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	205
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 049 667
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>48</b>	<b>-1 049 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 355 344</b>	<b>-2 913 572</b>

### Resultat före skatt

-1 355 344 -2 913 572

### Årets resultat

-1 355 344 -2 913 572

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	5 290 000	7 485 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 513 387	9 490 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 803 387</b>	<b>16 975 630</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 850 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 653 387</b>	<b>21 975 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 537 620	27 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 537 620</b>	<b>27 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 949	23 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>355 949</b>	<b>23 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 893 569</b>	<b>50 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 546 956</b>	<b>22 026 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 090 416	5 003 987
Årets resultat		-1 355 344	-2 913 572
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>735 072</b>	<b>2 090 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>786 072</b>	<b>2 141 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 260 000	4 260 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 256 000	13 706 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 516 000</b>	<b>17 966 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 236 884	1 836 646
Övriga skulder		0	14 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	68 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 244 884</b>	<b>1 919 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 546 956</b>	<b>22 026 574</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 485 000	0
Inköp	2 595 000	7 485 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 790 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 290 000</b>	<b>7 485 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 290 000</b>	<b>7 485 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 490 630	6 647 769
Inköp	22 757	12 451 448
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 608 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 513 387</b>	<b>9 490 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 513 387</b>	<b>9 490 630</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	850 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 000 000</b>

Malmö 2025-04-15

*Christopher Åkerblom*  
Christopher Åkerblom