

Årsredovisning

för

Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB

559050-3743

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Stockholm den 11 juni 2024

Anders Robertsson

Styrelsen och verkställande direktören för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB (MEFAB) är ett helägt dotterbolag till Maskinentreprenörerna (ME) med organisationsnummer 815200-2070 med säte i Stockholm. Verksamhetens huvudsyfte är att tillhandahålla övningsområde för elever inom gymnasie- och komvuxutbildningens maskinförarutbildningar i Almnäs (Södertälje) och Bålsta, samt en skol- och kontorsfastighet i Bålsta med kurs- och distansutbildning för maskinentreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den löpande driften för de två fastigheterna har skett enligt normala rutiner. Driftskostnaderna för fastigheten har, liksom förra året, påverkats av vinterns höga elpris.

Styrelsen har under 2023 låtit värdera de båda fastigheterna och beslutat att avyttra fastigheten i Södertälje Almnäs när konjunkturen vänder, då utbildningsavtalet med kommunen inte förnyats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten i Bålsta har fortfarande outhyrd lokalyta på andra våningen som är en kontorsdel. En annons ligger ute på Objektvision sedan augusti 2023 och bolaget har fått några förfrågningar från olika företag i olika branscher. Bolaget ser ljus på möjligheten att få kontorslandskapet uthyrt under 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser över möjligheterna att marknadsföra konferenslokalerna för dagkonferenser i området. Annonser för lokaluthyrning har resulterat i några skickade offerter som under 2024 sannolikt kommer resultera i en uthyrning av kontorslandskap/kontorsrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 750	1 870	1 844	1 739	1 727
Resultat efter finansiella poster	-520	-398	-445	-314	-1 085
Soliditet (%)	0,7	2,6	2,4	2,1	2,1

2024061436470

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 028 554	-350 547	778 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-350 547	350 547	0
Årets resultat			-474 925	-474 925
Belopp vid årets utgång	100 000	678 007	-474 925	303 082

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 007
årets förlust	-474 925
	203 082
disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 082
	203 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		1 749 528	1 870 174
Övriga rörelseintäkter		51 873	0
		1 801 401	1 870 174
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-1 039 920	-968 801
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 308 158	-1 295 982
		-2 348 078	-2 264 783
Rörelseresultat		-546 677	-394 609
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	27 513	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 238	-3 401
		26 275	-3 393
Resultat efter finansiella poster		-520 402	-398 002
Resultat före skatt		-520 402	-398 002
Skatt på årets resultat		0	0
Uppskjuten skatt		45 477	47 455
Årets resultat		-474 925	-350 547

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	220 508	252 010
		220 508	252 010
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	41 079 092	42 031 663
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 567 025	1 871 611
		42 646 117	43 903 274
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	211 151	165 674
		211 151	165 674
Summa anläggningstillgångar		43 077 776	44 320 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 601	228 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 124	42 850
		84 725	271 844
<i>Kassa och bank</i>		1 742 973	775 737
Summa omsättningstillgångar		1 827 698	1 047 581
SUMMA TILLGÅNGAR		44 905 474	45 368 539

2024061436471

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		678 007	1 028 554
Årets resultat		-474 925	-350 547
		203 082	678 007
Summa eget kapital		303 082	778 007
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 507	0
Skulder till koncernföretag		44 404 288	44 408 790
Aktuella skatteskulder		29 950	92 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 647	89 416
Summa kortfristiga skulder		44 602 392	44 590 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 905 474	45 368 539

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter uppstår genom hyresintäkter som debiteras månads- och kvartalsvis. Hyran indexeras årligen om inget annat är avtalat med hyresgästen.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
--	-------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6 år
Inventarier, verktyg och installationer	6 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

På komponentnivå sker avskrivning av byggnader enligt nedan:

Grundläggning och stomme - 100 år
Markarbete inkl ledningar - 40 år
Taktäckning inkl plåt - 40 år
Fönster, dörrar och portar - 35 år
Installationer - 30 år
Inredning och utrustning - 20 år
Ytskikt - 15 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,90 %	6,06 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	92,30 %

Årets föreäljning till företag i samma koncern uppgår till 1 749 528 (1 726 175) kronor.
Årets inköp från företag i samma koncern uppgår till 82 376 (58 727) kronor.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 97 346 (107 564) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	68 431	72 575
Senare än ett år men inom fem år	88 686	141 735
	157 117	214 310
Operationell leasing - leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	1 784 519	1 749 528
Summa	1 784 519	1 749 528

Not 4 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntetäkt skattekonto	1 985	8
Räntetäkter från bank	25 528	0
	27 513	8

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1 238	-3 401
	-1 238	-3 401

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 012	315 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 012	315 012
Ingående avskrivningar	-63 002	-31 501
Årets avskrivningar	-31 502	-31 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 504	-63 002
Utgående redovisat värde	220 508	252 010

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 762 567	45 557 572
Inköp	0	204 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 762 567	45 762 567
Ingående avskrivningar	-3 730 905	-2 778 333
Årets avskrivningar	-952 570	-952 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 683 475	-3 730 904
Utgående redovisat värde	41 079 092	42 031 663

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 084 525	3 005 080
Inköp	19 500	79 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 104 025	3 084 525
Ingående avskrivningar	-1 212 914	-901 005
Årets avskrivningar	-324 086	-311 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 537 000	-1 212 914
Utgående redovisat värde	1 567 025	1 871 611

2024061436474

Not 9 Uppskjuten skattefordran

Avskrivning på byggnad.

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran på temporär skillnad 2019-2022	165 674	165 674
Skattefordran på temporär skillnad 2023	45 477	0
	211 151	165 674

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	678 007
årets förlust	-474 925
	203 082

disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 082
	203 082

Not 11 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Stockholm 2024-05-07

Peter Flygt
Ordförande
2024-05-07

Vanessa Palmén
2024-05-15

Anders Robertsson
Verkställande direktör
2024-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-18

KPMG

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor

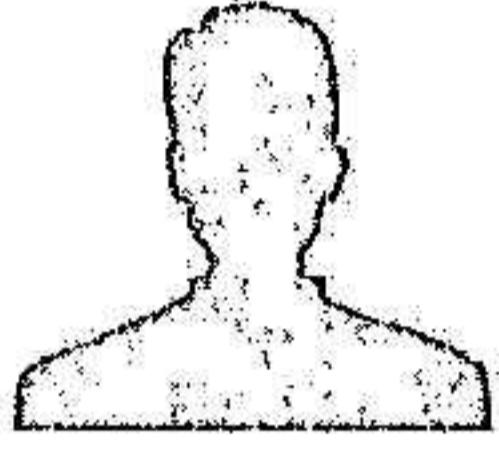
Följande handlingar har undertecknats den 18 maj 2024



Årsredovisning ME Fastighets AB 2023.pdf
(136452 byte)
SHA-512: 0457954033341f010395e73ee05d24e240413
8eb8201d01e74489e821cb03eef5a0b74bf6dab28fd920
d2d969d93c2dc213b3776aadb7b53144986101a4be942

Underskrifter

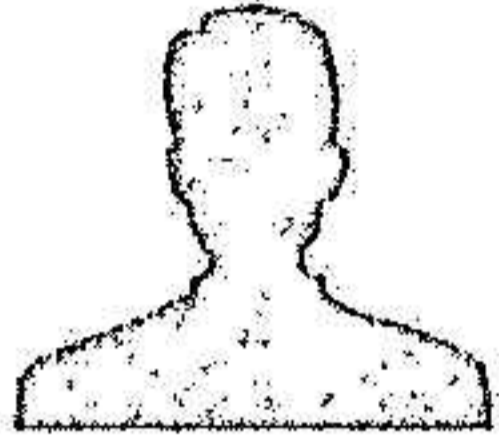
2024-05-07 15:44:43 (CET)



Peter Flygt

peter@flygts.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

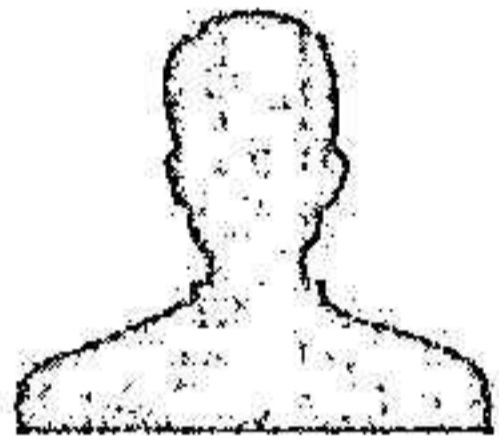
2024-05-07 15:11:07 (CET)



Anders Peter Robertsson

anders.robertsson@me.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

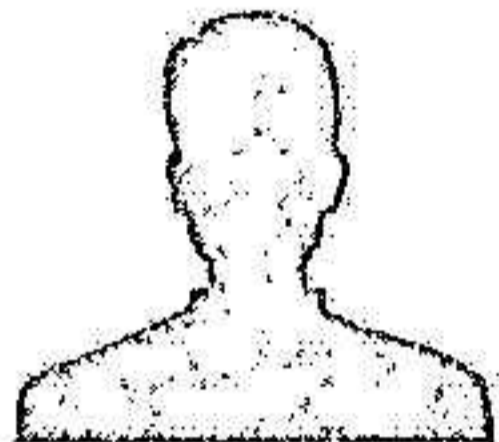
2024-05-15 08:48:10 (CET)



Vanessa Palmén

vanessa.palmen@me.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-18 10:21:04 (CET)



Tomas Mathiesen

tomas.mathiesen@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Signering årsredovisning ME Fastighets AB 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
7383e86b4d3decb0d815d5ab5c240d22eca382aa717e437c441bfa69034c3db213d7800681fe6296a8cd802ef458a4bd9af2374a47b304ba0f171949b9d2c4f8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB, org. nr 559050-3743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 maj 2024

KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS MATHIESEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5859ef19a5dbad[...]6cbd5fa38f517

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-05-18 08:18:18 UTC



2024061436477

Penneo dokumentnyckel: B7VB5-7ABT8-UT134-AQUL1-VBIME-XPO5D

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>