

ÅRSREDOVISNING

för

Moventor AB

Org.nr. 556960-1148

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Johansson, Styrelseledamot
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper, bedriva uthyrning av bostäder, lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även utföra konsultuppdrag inom sociala sektorn. Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	123 923	146 582	165 977	247 686
Resultat efter finansiella poster	-57 321	-18 318	3 173	78 529
Soliditet (%)	51,21	51,15	50,64	49,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 829 078	-18 318	1 860 760
Balanseras i ny räkning		-18 318	18 318	0
Årets resultat			-57 321	-57 321
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 810 760</u>	<u>-57 321</u>	<u>1 803 439</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 810 759
Årets resultat	<u>-57 321</u>
	1 753 438

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 753 438</u>
	1 753 438

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		123 923	146 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>123 923</u>	<u>146 582</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-91 455	-83 905
Övriga externa kostnader		-13 291	-8 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 766</u>	<u>-39 766</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-144 512</u>	<u>-132 224</u>
Rörelseresultat		-20 589	14 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 402	159
Räntekostnader		<u>-64 134</u>	<u>-32 835</u>
Summa finansiella poster		<u>-36 732</u>	<u>-32 676</u>
Resultat efter finansiella poster		-57 321	-18 318
Resultat före skatt		-57 321	-18 318
Årets resultat		<u>-57 321</u>	<u>-18 318</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 060 313</u>	<u>2 100 079</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 060 313	2 100 079
Summa anläggningstillgångar		2 060 313	2 100 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 323
Övriga fordringar		<u>15 840</u>	<u>13 783</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 840	22 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 445 385</u>	<u>1 515 398</u>
Summa kassa och bank		1 445 385	1 515 398
Summa omsättningstillgångar		1 461 225	1 537 504
SUMMA TILLGÅNGAR		3 521 538	3 637 583

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 810 759	1 829 078
Årets resultat		-57 321	-18 318
Summa fritt eget kapital		<u>1 753 438</u>	<u>1 810 760</u>
Summa eget kapital		1 803 438	1 860 760
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 067 700	1 118 100
Summa långfristiga skulder		<u>1 067 700</u>	<u>1 118 100</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Övriga skulder		600 000	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 323
Summa kortfristiga skulder		<u>650 400</u>	<u>658 723</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 521 538	3 637 583

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 434 576	2 434 576
	Utgående anskaffningsvärden	2 434 576	2 434 576
	Årets avskrivningar	-39 766	-39 766
	Redovisat värde	2 060 313	2 100 079
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	866 100	916 500

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 843 000	1 843 000

Moventor AB
Org.nr. 556960-1148

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

Tobias Johansson
Tobias Johansson

Verkställande direktör
2024-06-28