

ÅRSREDOVISNING

för

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hencia Gnistan 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-30



Henrik Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 617	3 896	1 409	0	
Res. efter finansiella poster	926	816	-464	0	
Soliditet (%)	32,65	30,03	32,40	35,1	

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hencia Holding AB, 559346-5411, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jana Fastigheter AB, 556123-6596.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 329 708	1 400 405	486 870	1 887 275
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			486 870	-486 870	0
Avskrivning på uppskrivningsbelopp	0	-328 303	328 303	0	328 303
Årets vinst				557 525	557 525
Belopp vid årets utgång	25 000	13 001 405	2 215 578	557 525	2 773 103

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 215 578
årets vinst	557 525
	2 773 103
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 773 103
	2 773 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071521512

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		4 617 209	3 896 318
Övriga rörelseintäkter		0	69 918
		4 617 209	3 966 236
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 050 936	-977 113
Övriga externa kostnader		-464 753	36 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-975 149	-924 422
		-2 490 838	-1 865 380
Rörelseresultat		2 126 371	2 100 856
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 008	475
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		8 237	7 159
Räntekostnader		-1 020 844	-1 146 969
Räntekostnader till koncernföretag		-188 752	-145 239
		-1 200 351	-1 284 574
Resultat efter finansiella poster		926 020	816 282
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-200 000	0
		-200 000	0
Resultat före skatt		726 020	816 282
Skatt på årets resultat		-168 495	-329 412
Årets resultat		557 525	486 870

2025071521513

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

43 629 842

44 595 979

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 034

36 046

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

665 363

850 669

44 322 239

45 482 694

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

549 159

Uppskjuten skattefordran

6

3 969 444

3 961 110

3 969 444

4 510 269

Summa anläggningstillgångar

48 291 683

49 992 963

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

428 371

597 557

Övriga fordringar

429

69 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 740

19 781

464 540

686 995

Kassa och bank

Kassa och bank

116 806

72 483

Summa kassa och bank

116 806

72 483

Summa omsättningstillgångar

581 346

759 478

SUMMA TILLGÅNGAR**48 873 029****50 752 441**

2025071521514

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

25 000

13 001 405

13 026 405

2 215 578

557 525

2 773 103

15 799 508

200 000

200 000

2 678 289

2 678 289

19 727 236

7 775 897

27 503 133

506 504

196 456

10 109

997 486

338 757

642 787

2 692 099

48 873 029

25 000

13 329 708

13 354 708

1 400 405

486 870

1 887 275

15 241 983

0

0

2 745 920

2 745 920

20 233 740

4 988 092

25 221 832

506 504

224 780

9 375

599 864

5 375 898

826 285

7 542 706

50 752 441

2025071521515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en byggnad byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

NOTER

2025071521517

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	32 393 408	26 137 583	
	Inköp	0	6 255 825	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 393 408	32 393 408	
	Ingående avskrivningar	-1 127 137	-553 898	
	Årets avskrivningar	-637 834	-573 239	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 764 971	-1 127 137	
	Ingående uppskrivningar	13 329 708	13 671 879	
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-328 303	-342 171	
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	13 001 405	13 329 708	
	Utgående redovisat värde	43 629 842	44 595 979	
	Redovisat värde byggnader	34 928 012	37 953 157	
	Redovisat värde mark	8 701 830	6 642 822	
		43 629 842	44 595 979	
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	45 058	45 058	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 058	45 058	
	Ingående avskrivningar	-9 012	0	
	Årets avskrivningar	-9 012	-9 012	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 024	-9 012	
	Utgående redovisat värde	27 034	36 046	
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	850 669	0	
	Inköp	185 305	850 669	
	Försäljningar/utrangeringar	-370 611	0	
	Omklassificeringar	0	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 363	850 669	
	Utgående redovisat värde	665 363	850 669	
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	549 159	0	
	Tillkommande	0	549 159	
	Avgående	-549 159	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	549 159	
	Utgående redovisat värde	0	549 159	
Not 6	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	19 269 144	3 969 444	0
	Byggnader och mark	13 001 405	0	2 678 289
			3 969 444	2 678 289
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	19 228 691	3 961 110	0
	Byggnader och mark	13 329 708	0	2 745 920
			3 961 110	2 745 920

Hencia Gnistan 2 AB

Org.nr. 559356-0765

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 7	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	13 329 708	13 671 879
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-328 303	-342 171
	Belopp vid årets utgång	13 001 405	13 329 708
Not 8	Långfristiga skulder		
	Amortering inom 1 år	506 504	506 504
	Amortering inom 2 till 5 år	2 026 016	2 026 016
	Amortering efter 5 år	17 701 220	18 207 724
		20 233 740	20 740 244
Not 9	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	25 600 000	25 600 000

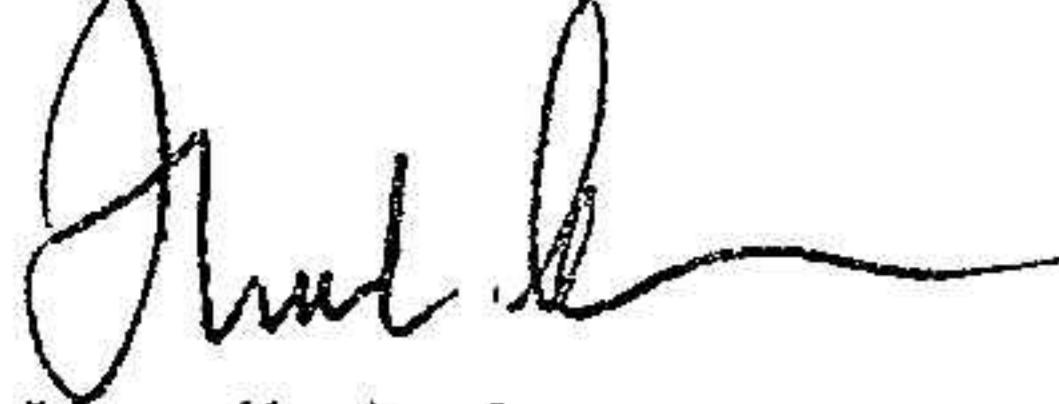
Not 11 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av Jana Fastigheter AB, 556123-6596, med säte i Halmstad.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Henrik Andersson

2025-06-30



Cecilia Arvidsson

2025-06-30

2025071521518