

Årsredovisning

för

JPKS Fastigheter AB

559054-0588

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPKS Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 juni 2023



Jan Sundahl

Årsredovisning
för
JPKS Fastigheter AB

559054-0588

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JPKS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger eller indirekt äger och förvaltar fastigheter. Företagets moderföretag är Sundahls Fastigheter AB, org nr 556570-6594 med säte i Växjö, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	642	614	681	552
Resultat efter finansiella poster	332	307	344	226
Soliditet (%)	26,6	22,1	18,2	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	800 468	188 097	1 038 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 097	-188 097	0
Årets resultat			234 812	234 812
Belopp vid årets utgång	50 000	988 565	234 812	1 273 377

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 750 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 565
årets vinst	234 812
	1 223 377
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 223 377
	1 223 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

642 202

613 584

Övriga rörelseintäkter

0

6 285

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

642 202

619 869

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 133

-205 054

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 029

-36 029

Summa rörelsekostnader

-236 162

-241 083

Rörelseresultat

406 040

378 786

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 028

-71 484

Summa finansiella poster

-74 023

-71 484

Resultat efter finansiella poster

332 017

307 302

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

-70 000

Resultat före skatt

297 017

237 302

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 205

-49 205

Årets resultat

234 812

188 097

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 092 425

1 128 454

Summa materiella anläggningstillgångar

1 092 425

1 128 454

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 871 859

4 771 859

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 871 859

4 771 859

Summa anläggningstillgångar

5 964 284

5 900 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 522

0

Summa kortfristiga fordringar

2 522

0

Kassa och bank

Kassa och bank

67 332

179 213

Summa kassa och bank

67 332

179 213

Summa omsättningstillgångar

69 854

179 213

SUMMA TILLGÅNGAR

6 034 138

6 079 526

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

988 565

800 468

Årets resultat

234 812

188 097

Summa fritt eget kapital

1 223 377

988 565

Summa eget kapital

1 273 377

1 038 565

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

417 000

382 000

Summa obeskattade reserver

417 000

382 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 975 000

4 275 000

Summa långfristiga skulder

3 975 000

4 275 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

4 586

10 296

Övriga skulder

31 907

22 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 268

50 716

Summa kortfristiga skulder

368 761

383 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 034 138

6 079 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 326 613	1 326 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 326 613	1 326 613
Ingående avskrivningar	-198 159	-162 130
Årets avskrivningar	-36 029	-36 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 188	-198 159
Utgående redovisat värde	1 092 425	1 128 454

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 771 859	4 771 859
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 871 859	4 771 859
Utgående redovisat värde	4 871 859	4 771 859

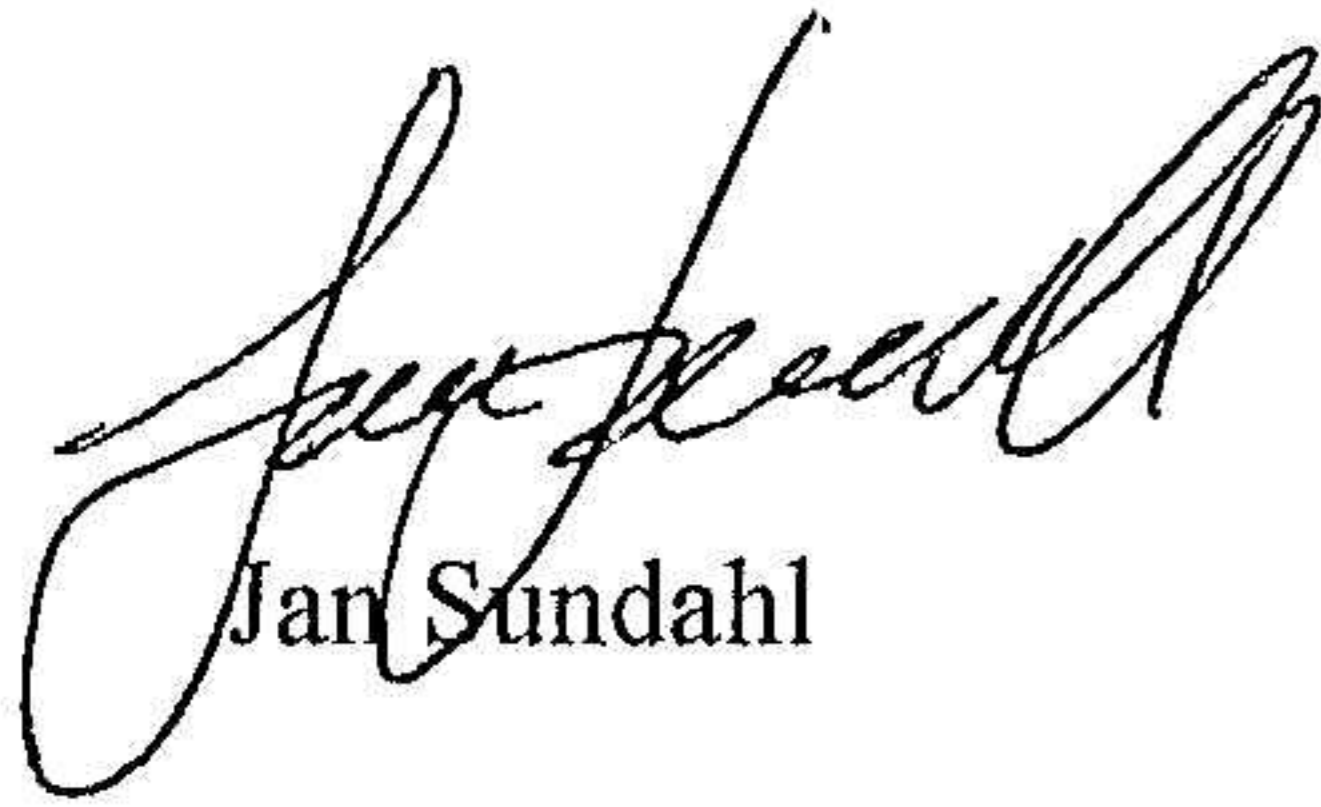
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 775 000	3 075 000
2 775 000	2 775 000	3 075 000

Not 5 Ställda säkerheter

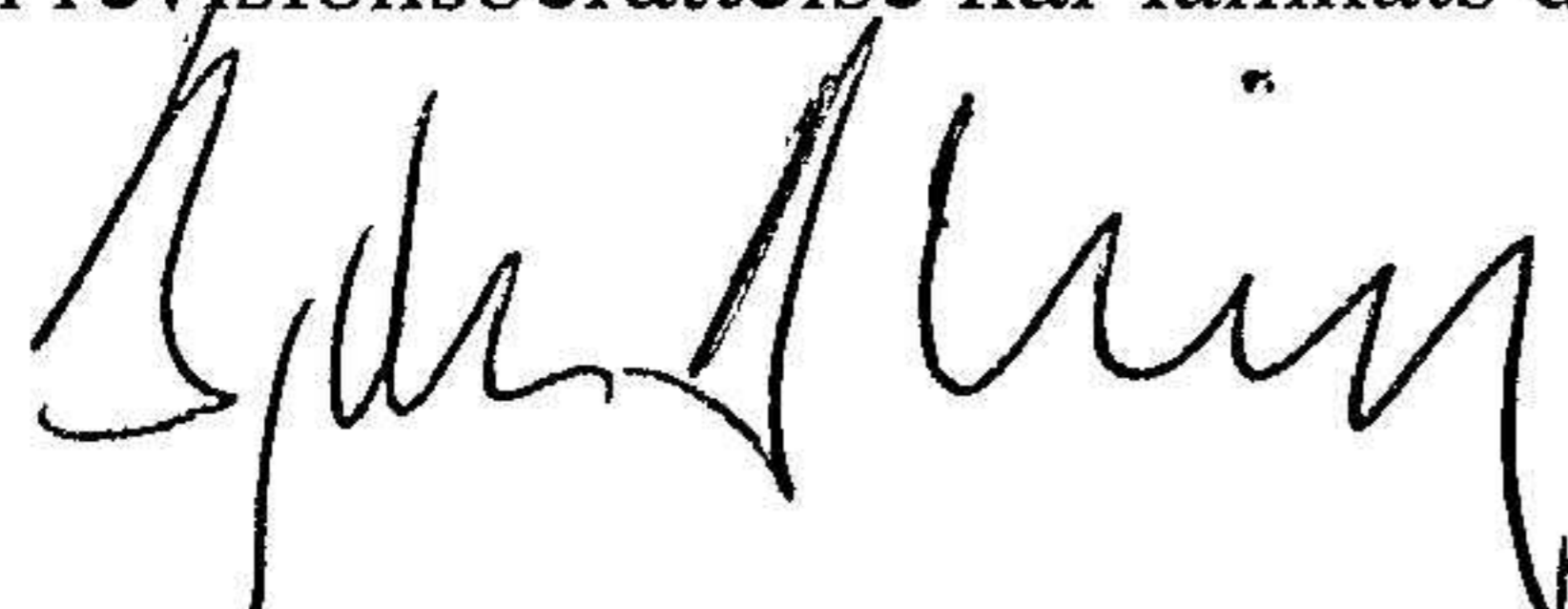
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Växjö den 29 juni 2023



Jan Sundahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPKS Fastigheter AB, org.nr 559054-0588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JPKS Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPKS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JPKS Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JPKS Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JPKS Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JPKS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

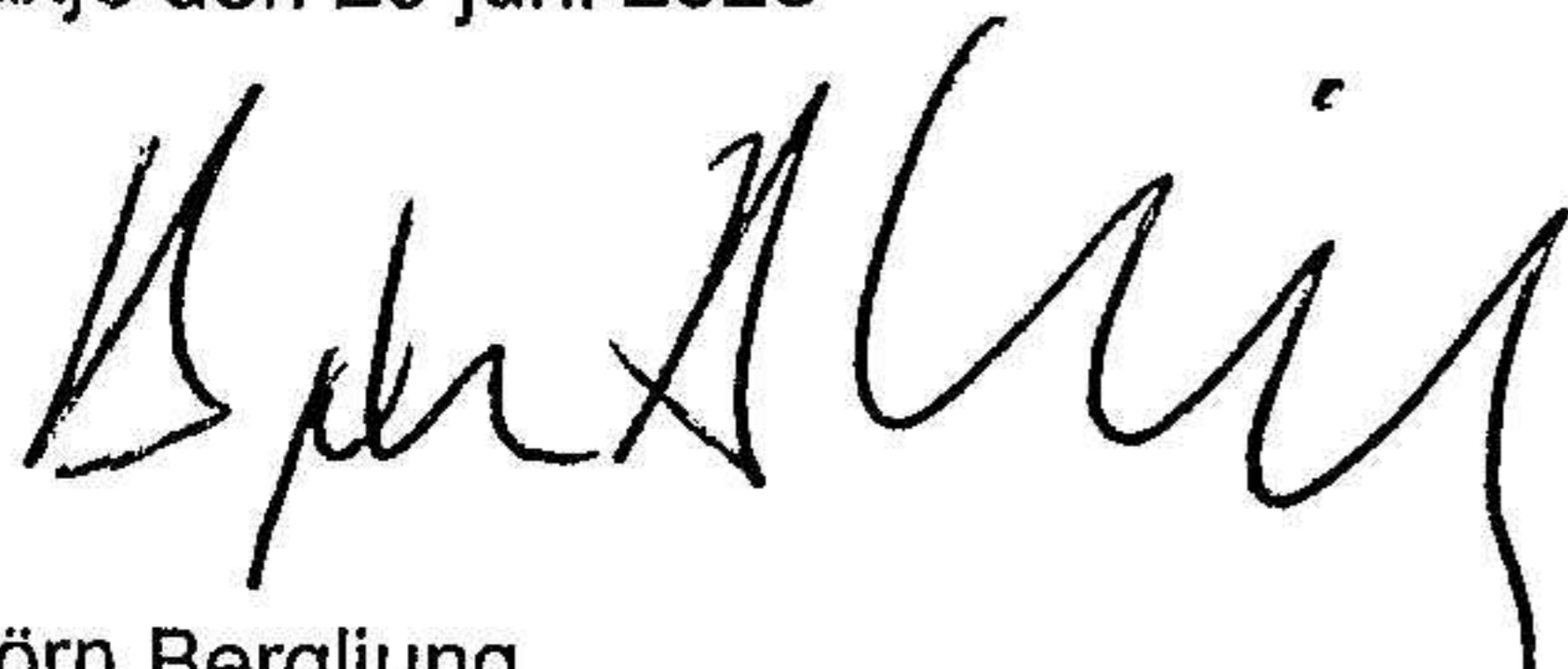
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 juni 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor