

Årsredovisning
för
Kudu Fastighetsholding 4 AB
559294-3988

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-7
Balansomslutning	73 524	72 149	71 899	99
Soliditet (%)	0	0	0	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 619	0	18 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			250	250
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 619	250	18 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 619
årets vinst	250
	-6 369
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 369
	-6 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelseresultat	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	250	0
Summa bokslutsdispositioner	250	0
Resultat före skatt	250	0
Årets resultat	250	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

73 500 775

72 125 775

Summa finansiella anläggningstillgångar

73 500 775

72 125 775

Summa anläggningstillgångar

73 500 775

72 125 775

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

23 631

23 631

Summa kassa och bank

23 631

23 631

Summa omsättningstillgångar

23 631

23 631

SUMMA TILLGÅNGAR

73 524 406

72 149 406

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 619

-6 619

Årets resultat

250

0

Summa fritt eget kapital

-6 369

-6 619

Summa eget kapital

18 631

18 381

Långfristiga skulder

Övriga skulder

73 505 775

72 131 025

Summa långfristiga skulder

73 505 775

72 131 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 524 406

72 149 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några antställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 125 775	71 875 775
Inköp	1 375 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 500 775	72 125 775
Utgående redovisat värde	73 500 775	72 125 775

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kudu Svolder 4 AB	100	100	250	25 000
Kudu Kvarnvingen 2 AB	100	100	250	155 000
Kudu Smältan 5 AB	100	100	250	420 000
Kudu Havstruten 6 AB	100	100	1 000	72 900 775
				73 500 775

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Resultat*
Kudu Svolder 4 AB	559258-0624	Lund	1 904 560	371 055
Kudu Kvarnvingen 2 AB	559298-2440	Lund	27 159	66 294
Kudu Smältan 5 AB	559298-2432	Lund	15 263	-52 466
Kudu Havstruten 6 AB	559117-7828	Lund	62 617	2 772 054

*Eget kapital och Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

Lund 2025-06-02

Pia Althin
Pia Althin