

Årsredovisning
för
Origo Hovås nr 12 AB
556906-6706

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Origo Hovås nr 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pavo Holding Gul AB org.nr 556955-9684 med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-1	-1	0
Balansomslutning	12 596	7 693	5 449	4 582
Soliditet (%)	31,1	50,9	71,9	85,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 867 611	-1 239	3 916 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 239	1 239	0
Årets resultat			-4 274	-4 274
Belopp vid årets utgång	50 000	3 866 372	-4 274	3 912 098

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 866 372
årets förlust	-4 274
	3 862 098
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 862 098
	3 862 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 274

-1 239

-4 274

-1 239

Resultat efter finansiella poster

-4 274

-1 239

Resultat före skatt

-4 274

-1 239

Årets resultat

-4 274

-1 239

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Lagertillgångar</i>			
Exploateringsfastigheter	2	12 595 834	7 693 176
		12 595 834	7 693 176
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	7
		10	7
Summa omsättningstillgångar		12 595 844	7 693 183
SUMMA TILLGÅNGAR		12 595 844	7 693 183
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 866 372	3 867 611
Årets resultat		-4 274	-1 239
		3 862 098	3 866 372
Summa eget kapital		3 912 098	3 916 372
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 585 507	3 580 333
Aktuella skatteskulder		98 239	196 478
Summa kortfristiga skulder		8 683 746	3 776 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 595 844	7 693 183

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Pavo Holding Gul AB org.nr 556955-9684 med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 693 176	5 448 937
Inköp	4 902 658	2 244 239
	12 595 834	7 693 176

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Göteborg 2023-01-31

Helene Liljefors
Helene Liljefors
Ordförande

Thomas Ehlesjö
Thomas Ehlesjö

Albin Krantz
Albin Krantz