

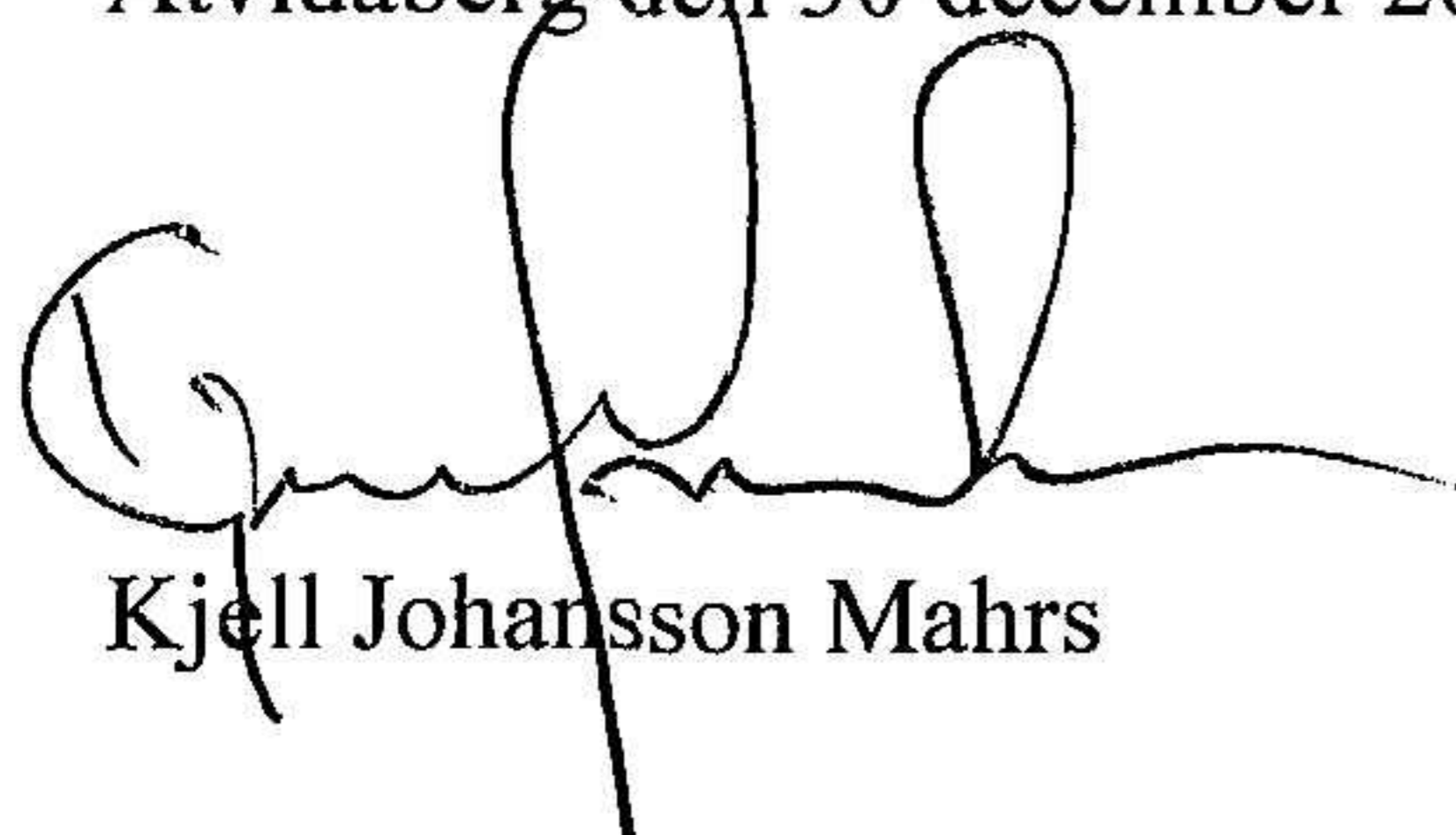
**Årsredovisning**  
för  
**Mahrs Fastigheter AB**  
556493-4874

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mahrs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg den 30 december 2023



Kjell Johansson Mahrs

# Årsredovisning

för

## Mahrs Fastigheter AB

556493-4874

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Mahrs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler till privatpersoner, bolag och föreningar med mera. I verksamheten ingår även att äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsnära tjänster såsom inre- och yttre underhåll.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svängen AB, 559295-2088.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontrollbalansräkning har upprättats per 20230630 som visar att aktiekapitalet är intakt då fastigheternas marknadsvärde kraftigt överstiger bokfört värde.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	881	369	531	458
Resultat efter finansiella poster	-335	-91	-649	-296
Soliditet (%)	-7	5	11	0

Den ökade omsättningen är en följd av att fastigheterna har varit uthyrda under hela räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	825 000	20 000	-779 347	-90 826	74 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-90 826	90 826	0
Uppskrivningsfond		-87 500		87 500		0
Årets resultat					-335 496	-335 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>737 500</b>	<b>20 000</b>	<b>-782 673</b>	<b>-335 496</b>	<b>-260 669</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-782 673
årets förlust	-335 496
	<b>-1 118 169</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 118 169
	<b>-1 118 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024013113099

## Resultaträkning

Not  
1

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	881 126	368 540
Övriga rörelseintäkter	40 386	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>921 512</b>	<b>368 540</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-676 806	-183 048
Övriga externa kostnader	-241 482	-149 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 836	-103 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 121 124</b>	<b>-435 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-199 612</b>	<b>-67 190</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	6 236
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 951	-29 872
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-135 884</b>	<b>-23 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-335 496</b>	<b>-90 826</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-335 496</b>	<b>-90 826</b>
----------------------------	-----------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-335 496</b>	<b>-90 826</b>
-----------------------	-----------------	----------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 572 047

1 105 291

Inventarier, verktyg och installationer

3

341 023

102 887

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 913 070**

**1 208 178**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

35 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**35 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 948 070**

**1 208 178**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 163

12 023

Fordringar hos koncernföretag

84 087

66 642

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

843 527

0

Övriga fordringar

47 002

36 613

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 779

9 861

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 004 558**

**125 139**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

55 879

**Summa kassa och bank**

**0**

**55 879**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 004 558**

**181 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 952 628**

**1 389 196**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

737 500

825 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**857 500**

**945 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-782 673

-779 347

Årets resultat

-335 496

-90 826

**Summa fritt eget kapital**

**-1 118 169**

**-870 173**

**Summa eget kapital**

**-260 669**

**74 827**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

35 172

0

Övriga skulder till kreditinstitut

3 401 625

899 200

**Summa långfristiga skulder**

**3 436 797**

**899 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 500

50 400

Leverantörsskulder

366 551

158 078

Övriga skulder

295 243

185 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 206

21 000

**Summa kortfristiga skulder**

**776 500**

**415 169**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 952 628**

**1 389 196**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024013113104

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	539 395	422 595
Inköp	1 619 805	116 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 159 200</b>	<b>539 395</b>
Ingående avskrivningar	-259 104	-243 067
Årets avskrivningar	-65 549	-16 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 653</b>	<b>-259 104</b>
Ingående uppskrivningar	825 000	912 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-87 500	-87 500
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>737 500</b>	<b>825 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 572 047</b>	<b>1 105 291</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 994 000	848 000
Taxeringsvärden mark	972 000	365 000
	<b>3 966 000</b>	<b>1 213 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 861 067	725 041
Bokfört värde mark	710 980	380 250
	<b>2 572 047</b>	<b>1 105 291</b>

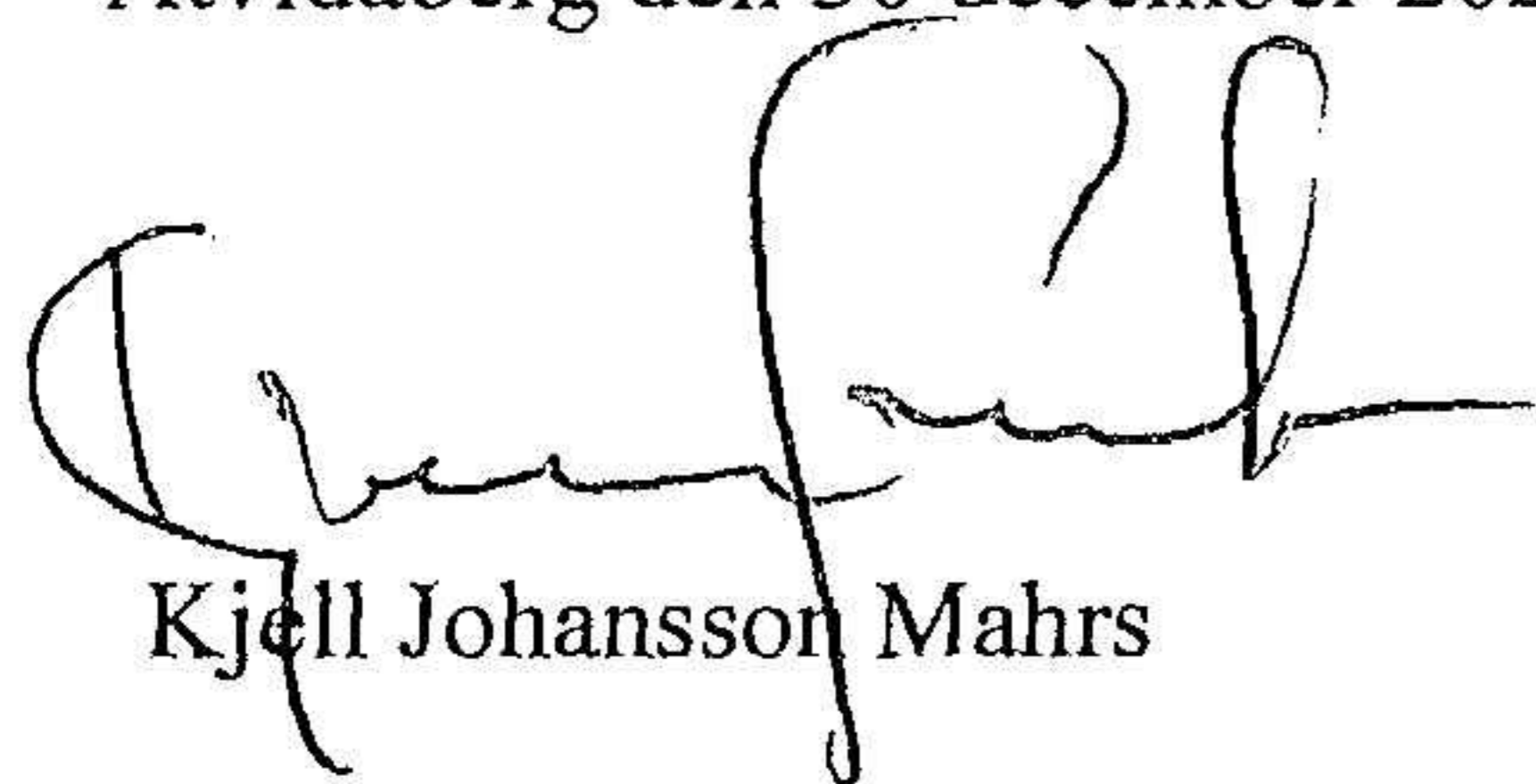
## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	103 000	0
Inköp	287 923	103 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>390 923</b>	<b>103 000</b>
Ingående avskrivningar	-113	0
Årets avskrivningar	-49 787	-113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 900</b>	<b>-113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 023</b>	<b>102 887</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	3 710 000	1 000 000
	<b>4 060 000</b>	<b>1 350 000</b>

Åtvidaberg den 30 december 2023



Kjell Johansson Mahrs

2024013113105