

**Årsredovisning**  
för  
**Stumholmen Fastigheter AB**  
556951-1883

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Carlsson, Styrelseledamot  
2025-04-13

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 011	2 109	1 839
Resultat efter finansiella poster	829	761	79
Soliditet (%)	9	4,6	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	549 202	61 047	660 249
Balanseras i ny räkning		61 047	-61 047	0
Årets resultat			658 195	<b>658 195</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>610 249</b>	<b>658 195</b>	<b>1 318 444</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	610 249
Årets resultat	658 195
Totalt	<b>1 268 444</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 268 444
Totalt	<b>1 268 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 010 958	2 109 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 010 958</b>	<b>2 109 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-315 000	-0
Övriga externa kostnader		-421 386	-916 797
Personalkostnader	2	-1 000	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 385	-450 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 187 771</b>	<b>-1 368 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>823 187</b>	<b>741 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 774	19 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 774</b>	<b>19 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>828 961</b>	<b>761 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-0	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>828 961</b>	<b>61 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 766	0
<b>Årets resultat</b>		<b>658 195</b>	<b>61 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 646 253	12 096 638
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 646 253</b>	<b>12 096 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 646 253</b>	<b>12 096 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 644	272 627
Övriga fordringar		92 741	54 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 385</b>	<b>327 166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 672 288	2 079 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 672 288</b>	<b>2 079 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 955 673</b>	<b>2 406 571</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 601 926</b>	<b>14 503 209</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 249	549 202
Årets resultat		658 195	61 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 268 444</b>	<b>610 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 318 444</b>	<b>660 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		13 000 000	13 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 970	10 970
Leverantörsskulder		31 280	31 880
Skatteskulder		61 232	-109 890
Övriga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 001	210 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 482</b>	<b>142 960</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 601 926</b>	<b>14 503 209</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

### Not 2 Medelantalet anställda

**2024-01-01**  
**-2024-12-31**

Medelantalet anställda 0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 012 825
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 012 825</b>
Ingående avskrivningar	-2 916 187
- Årets avskrivningar	-450 385
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 366 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 646 253</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000

Växjö

*Jan Carlsson*  
Jan Carlsson  
Styrelseledamot  
2025-04-13