

ÅRSREDOVISNING

för

Wäsby Golf AB

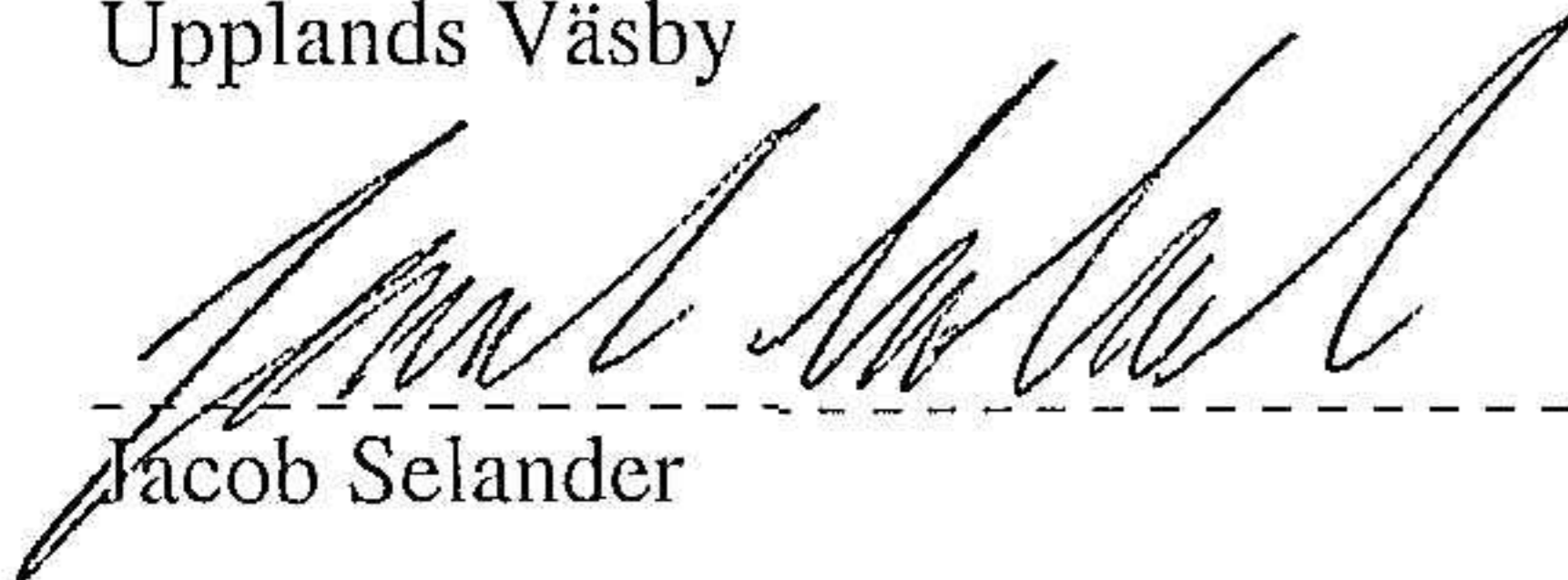
Org.nr. 556577-1150

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Wäsby Golf AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby



Jacob Selander

2024061711271

ÅRSREDOVISNING

för

Wäsby Golf AB

Org.nr. 556577-1150

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Wäsby Golf AB

Org.nr. 556577-1150

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av drift av golfbaneanläggning.

Företagets säte är i Upplands Väsby

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 17 657 147 | 16 295 943 | 15 443 937 | 15 670 524 |
| Resultat efter finansiella poster | -286 468 | -699 704 | 252 934 | -156 291 |
| Soliditet (%) | 7,89 | 15,87 | 20,86 | 14,59 |
| Balansomslutning | 6 236 467 | 4 905 736 | 7 086 565 | 8 660 550 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 358 645 | -699 704 | 778 941 |
| Balanseras i ny räkning | | | -699 704 | 699 704 | 0 |
| Årets resultat | | | | -286 468 | -286 468 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 658 941 | -286 468 | 492 473 |

| | | | | | |
|--|--|--|-------------------|--|-------------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| | | | 1 365 400 | | 1 365 400 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 658 941 |
| Årets resultat | -286 468 |
| | <u>372 473</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>372 473</u> |
| | 372 473 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061711272

Wäsby Golf AB

Org.nr. 556577-1150

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 17 657 147 | 16 295 943 |
| Övriga rörelseintäkter | | 592 797 | 467 048 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>18 249 944</u> | <u>16 762 991</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 138 353 | -3 714 733 |
| Övriga externa kostnader | | -7 739 112 | -6 716 148 |
| Personalkostnader | 2 | -7 059 340 | -6 302 645 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -636 174 | -662 048 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -27 594 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-18 572 979</u> | <u>-17 423 168</u> |
| Rörelseresultat | | -323 035 | -660 177 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 78 228 | 1 775 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 661 | -41 302 |
| Summa finansiella poster | | <u>36 567</u> | <u>-39 527</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -286 468 | -699 704 |
| Resultat före skatt | | -286 468 | -699 704 |
| Årets resultat | | <u>-286 468</u> | <u>-699 704</u> |

2024061711273

Wäsby Golf AB

Org.nr. 556577-1150

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

3 563 858

3 297 346

4

181 530

212 597

3 745 388

3 509 943

3 745 388

3 509 943

103 922

101 564

103 922

101 564

3 125

15 225

364 202

336 542

84 475

83 181

451 802

434 948

1 935 355

859 281

1 935 355

859 281

2 491 079

1 385 793

6 236 467

4 905 736

2024061711274

Wäsby Golf AB

Org.nr. 556577-1150

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

658 941

-286 468

372 473

492 473

352 532

1 576 821

916 052

2 898 589

5 743 994

6 236 467

100 000

20 000

120 000

1 358 644

-699 704

658 940

778 940

449 575

1 893 548

210 848

1 572 825

4 126 796

4 905 736

2024061711275

Wäsby Golf AB

Org.nr. 556577-1150

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-14

3-10

Not 2 Medelantal anställda**2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

13,00

14,00

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 055 062

9 485 446

Inköp

876 584

209 666

Försäljningar/utrangeringar

-745 500-640 050

Utgående anskaffningsvärden

9 186 145

9 055 062

Ingående avskrivningar

-5 757 716

-5 651 554

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

740 165

519 918

Årets avskrivningar

-604 736-626 080

Utgående avskrivningar

-5 622 287-5 757 716

Redovisat värde

3 563 858

3 297 346

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

859 769

704 162

Inköp

0155 607

Utgående anskaffningsvärden

859 765

859 769

Ingående avskrivningar

-647 172

-611 204

Årets avskrivningar

-31 438-35 968

Utgående avskrivningar

-678 235-647 172

Redovisat värde

181 530

212 597

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wäsby Golfklubb, Org.nr 814801-0245.

I 2023 års omsättning så ingår försäljning till Wäsby Golfklubb med 2 714 211 kr

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061711276

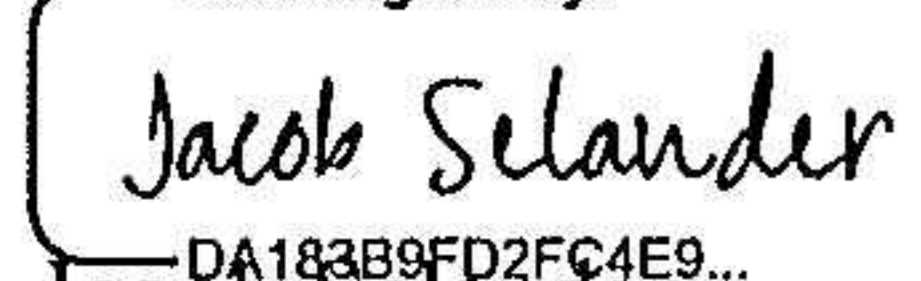
Wäsby Golf AB


Org.nr. 556577-1150

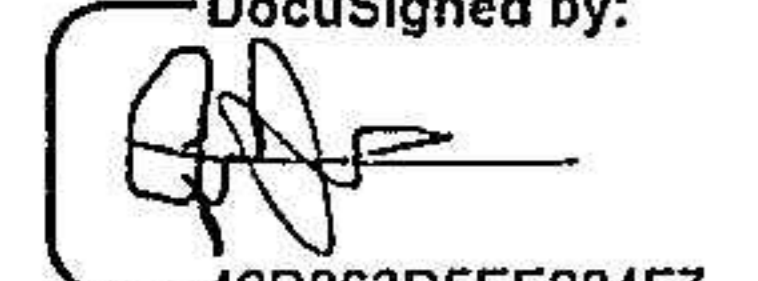
NOTER


2024061711277

Upplands Väsby

DocuSigned by:

DA18389FD2FC4E9...
Jacob Selander
Verkställande direktör

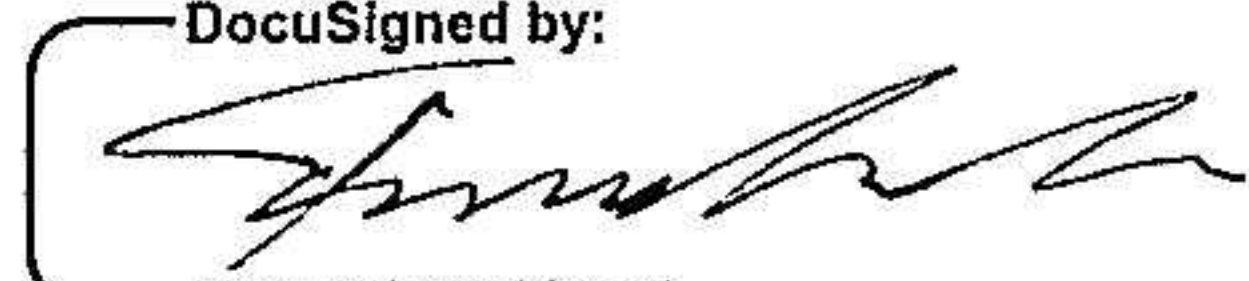
DocuSigned by:

DFFCA130CE374D1...
Anders Carne

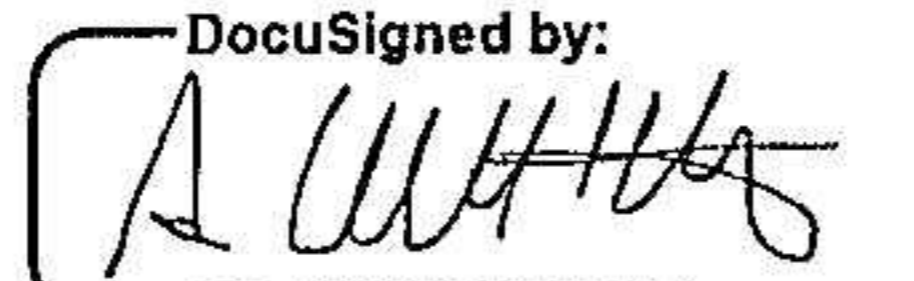
DocuSigned by:

42D063B5EE284F7...
George Ormos

DocuSigned by:

11BE8616059F4BE...
Thomas Lindell

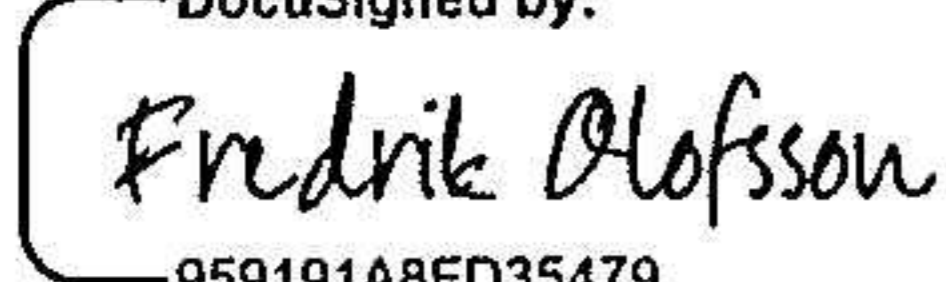
DocuSigned by:

6917CE3C54AA47E...
Mårten Bengtsson

DocuSigned by:

AD8E0EB99552463...
Fredrik Liander

DocuSigned by:

958C3ABE26AD46A...
Ann-Charlotte Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB
DocuSigned by:

959191A8FD35479...
Fredrik Olofsson
Auktoriserad revisor

2024061711278

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2E8292944C4C488B8108C1D18D876A86
Subject: Complete with DocuSign: AR 2023 Wäsby Golf AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7 Signatures: 8
Certificate Pages: 8 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Fredrik Olofsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
fredrik.olofsson@kpmg.se
IP Address: 83.187.185.18

Record Tracking

Status: Original Holder: Fredrik Olofsson
3/7/2024 12:58:23 PM fredrik.olofsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Carne
anders@carne.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Carne
DFFCA130CE374D1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.187.212

Timestamp

Sent: 3/7/2024 1:02:09 PM
Viewed: 3/7/2024 3:07:32 PM
Signed: 3/7/2024 3:09:38 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 26c2c362-6814-5d02-9ff2-7491d3913b49
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/7/2024 3:07:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/7/2024 3:07:32 PM
ID: e1d6da61-a0a1-4ce3-bf60-ab19efeae6ef

Ann-Charlotte Holm
acholm1975@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
A. Charlotte Holm
958C3ABE26AD46A...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.185.47.64
Signed using mobile

Sent: 3/7/2024 1:02:05 PM
Viewed: 3/8/2024 12:29:04 PM
Signed: 3/8/2024 12:29:25 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bf6ef738-07de-59d9-8e70-abce492dc64e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/8/2024 12:28:39 PM

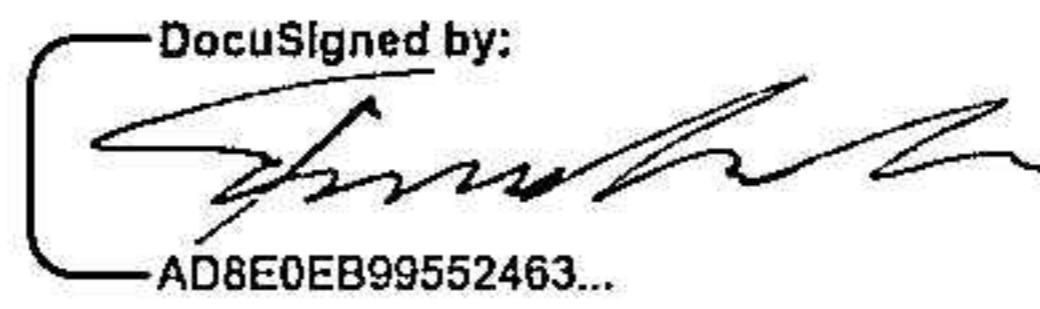
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/8/2024 12:29:04 PM
ID: 081204b8-90b3-44fa-9186-22a4eaff3c15

2024061711279

Signer Events

Fredrik Liander
fredrik.liander@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

AD8E0EB99552463...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.183.16.76

Timestamp

Sent: 3/7/2024 1:02:05 PM
Viewed: 3/7/2024 5:12:59 PM
Signed: 3/7/2024 5:14:57 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0a187992-6c7c-5e31-b74c-a9017158ab2d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/7/2024 5:12:43 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0a187992-6c7c-5e31-b74c-a9017158ab2d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/10/2024 6:43:11 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0a187992-6c7c-5e31-b74c-a9017158ab2d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/10/2024 6:44:12 PM

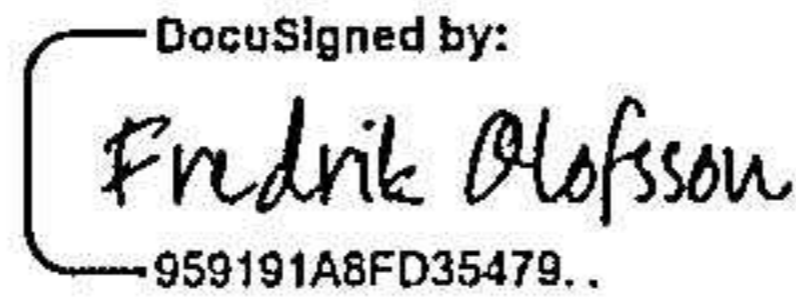
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0a187992-6c7c-5e31-b74c-a9017158ab2d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/10/2024 9:36:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/7/2024 5:12:59 PM
ID: ebd95ee-9111-455d-9ada-a278b1fff2c1

Fredrik Olofsson
fredrik.olofsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

959191A8FD35479...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 3/7/2024 1:02:06 PM
Resent: 3/14/2024 12:49:37 PM
Viewed: 3/14/2024 7:20:52 PM
Signed: 3/14/2024 7:21:31 PM

Authentication Details

2024061711280

Signer Events

Signature

Timestamp

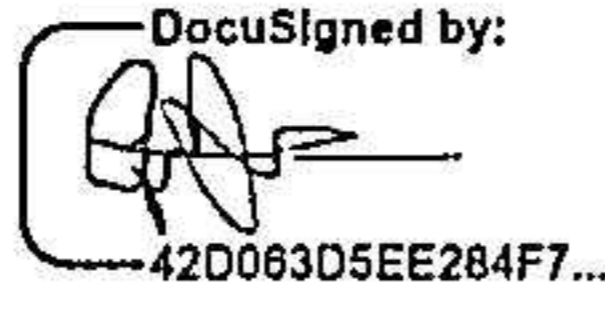
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ae6e9d8a-9ec4-585c-80d6-e1ebb78150ed
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2024 7:20:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Georg Ormos
georgeormos@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.185.92.199
Signed using mobile

Sent: 3/7/2024 1:02:06 PM
Resent: 3/13/2024 11:19:35 AM
Resent: 3/14/2024 12:49:37 PM
Viewed: 3/14/2024 1:50:04 PM
Signed: 3/14/2024 1:50:48 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 83d10a6a-b937-5988-9f27-8a656f7ac1a1
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 3/7/2024 4:36:31 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d87340eb-d616-57b7-b88a-9f0449a480a8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2024 1:49:44 PM

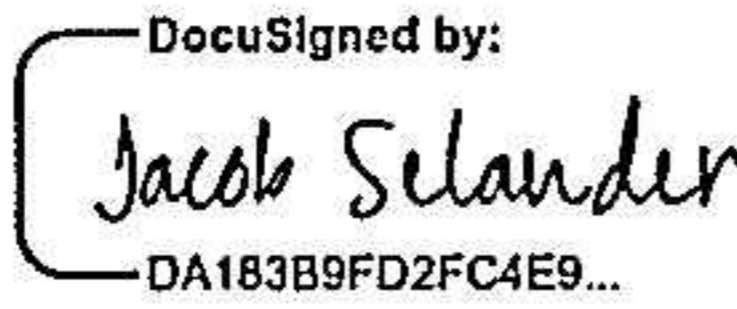
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d87340eb-d616-57b7-b88a-9f0449a480a8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2024 2:22:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/14/2024 1:50:04 PM
ID: 285049ce-60de-45c3-b390-f684d5a8fed4

Jacob Selander
jacob.selander@wasbygolf.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.31.174.151

Sent: 3/7/2024 1:02:07 PM
Viewed: 3/7/2024 2:18:34 PM
Signed: 3/7/2024 2:19:38 PM

Authentication Details

2024061711281

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3940b4a6-8e2a-548b-9b57-351961096e6e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/7/2024 2:18:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/7/2024 2:18:34 PM
ID: 7aa04848-ca95-4616-ad69-ef5f8b0efe9c

Mårten Bengtsson
marten.bengtsson@strategia.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Mårten Bengtsson
6917CE3C54AA47E...

Sent: 3/7/2024 1:02:08 PM
Viewed: 3/7/2024 6:15:58 PM
Signed: 3/7/2024 6:17:44 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.217.75.37
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bf39612c-5b96-5631-bc9f-b11b14bbf597
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/7/2024 6:15:34 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bf39612c-5b96-5631-bc9f-b11b14bbf597
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/7/2024 6:17:07 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bf39612c-5b96-5631-bc9f-b11b14bbf597
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/7/2024 6:30:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/7/2024 6:15:58 PM
ID: 53f46403-e6ef-44d1-b413-0515d9298c1e

Tomas Lindell
thomas.lindell@polisen.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Tomas Lindell
11BE8616059F4BE..

Sent: 3/7/2024 1:02:09 PM
Resent: 3/13/2024 11:19:36 AM
Resent: 3/14/2024 12:49:38 PM
Viewed: 3/14/2024 3:03:47 PM
Signed: 3/14/2024 3:04:38 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 95.193.154.85
Signed using mobile

Authentication Details

2024061711282

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 759b0437-8e3b-5d3b-b4db-1201508c8e3e
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 3/7/2024 2:50:36 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cde29bab-7d58-50ea-967f-b9c4204eee87
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2024 3:03:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/14/2024 3:03:47 PM
ID: c74d18fc-9828-48a2-866d-768bbe504417

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 3/7/2024 1:02:10 PM
Envelope Updated Security Checked 3/13/2024 11:19:35 AM
Envelope Updated Security Checked 3/13/2024 11:19:35 AM
Certified Delivered Security Checked 3/14/2024 3:03:47 PM
Signing Complete Security Checked 3/14/2024 3:04:38 PM
Completed Security Checked 3/14/2024 7:21:31 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024061711283

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2024061711286

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wäsby Golf AB, org. nr 556577-1150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wäsby Golf AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wäsby Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wäsby Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wäsby Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024061711287

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wäsby Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Olofsson

959191A8FD35479...

Fredrik Olofsson

Auktoriserad revisor

2024061711288

Certificate Of Completion

Envelope Id: E3BCE5F5F50245AE9454EAC63747DB36
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Wäsby Golf AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Fredrik Olofsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
fredrik.olofsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Fredrik Olofsson
3/14/2024 7:12:57 PM fredrik.olofsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Olofsson
fredrik.olofsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Olofsson
959191A8FD35479...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/14/2024 7:13:29 PM
Viewed: 3/14/2024 7:14:50 PM
Signed: 3/14/2024 7:14:58 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 181aeb23-7108-54a5-b47b-071a7ef628c0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2024 7:14:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 3/14/2024 7:13:30 PM
Certified Delivered Security Checked 3/14/2024 7:14:50 PM
Signing Complete Security Checked 3/14/2024 7:14:58 PM
Completed Security Checked 3/14/2024 7:14:58 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2024061711289