

ÅRSREDOVISNING

för

Nyvest Bygg AB

Org.nr. 556366-9224

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Nyvest Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023-03-09

Magnus Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nyvest Bygg AB

Org.nr. 556366-9224

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggsektorn som består av service och ROT-arbeten samt nybyggnader av industrier, skolor, affärer, kontor, hotell och bostäder m.m.

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	161 204 470	170 760 326	169 153 006	170 701 132	157 419 848
Res. efter finansiella poster	12 526 260	14 486 061	12 755 626	21 528 573	16 295 813
Balansomslutning	49 554 633	64 013 268	61 364 238	74 053 037	67 384 191
Soliditet (%)	21,82	43,51	26,57	21,80	23,38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80 % av Larsson Lindell AB, org. nr 556760-8988.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för räkenskapsåret var ca 161 (171) miljoner.

Resultatet för helåret var 12 (14) miljoner. Marknaden har varit stabil i förhållande till föregående år och omsättning och resultat är i paritet med detta.

Under verksamhetsåret 2022 har bolaget inte gjort några investeringar av väsentlig karaktär.

Nyvest Bygg är väl bekant bland både beställare och konsulter inom vårt geografiska område, därför erbjuds företaget i regel att vara med i offertlämnade på de flesta på marknaden förekommande objekten. Det geografiska området omfattar större delen av östra Sörmland.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i någon större utsträckning.

Den turbulens som varit på leverantörssidan med bristande leveranssäkerhet och stigande priser har påverkat verksamheten, men i mindre utsträckning än vad man kunnat tänka sig.

Kundbasen är fortsatt relativt stor och varierande både till sin struktur och geografi.

Nya kunder i år är bl.a. Cyclife Sweden AB, Storebrand Fastigheter AB.

Ramavtalen löper vidare med Klöver AB, Länsförsäkringsbolaget Sörmland samt Cyclife Sweden AB.

Under 2022 har Nyvest påbörjat en certifieringsprocess för certifiering inom ISO9001, 14001 och 45001. Certifiering beräknas vara klar till halvåret 2023. Anledningen till certifieringen är konkurrensfördelar vid upphandlingar och att vi vill dokumentera vår ordning och reda.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Det allmänna marknadsläget har under senhösten påverkats ytterligare av stigande inflation med följande räntehöjningar samt skenande energipriser. Sker inga drastiska förändringar bedömer vi marknaden är i klart nedåtgående spiral med mindre efterfrågan och en lågkonjunktur är att förvänta 2023.

Konkurrensen i anbudsprojekt är fortsatt hård framför allt på större projekt där också flera lämnar på samma projekt.

Marknadsläget 2023 bedöms således som något pessimistisk. Ett flertal större projekt har hittills bjudits ut och flera är planerade enligt de kontakter vi har, konkurrensen har dock hårdnat. Vi har ett antal samarbetsprojekt som vi arbetar med och som skall dras igång under 2023. Orderstocken för ingången av 2023 är något lägre än vad vi är vana vid och varsel av personal kan bli aktuellt på det nya året.

Bolaget har under året inte nyanställt någon tjänsteman/kvinna.

På yrkesarbetarsidan har vi heller inte gjort några nyrekryteringar.

2 st yrkesarbete har sagt upp sig själv.

På tjänstemannasidan bedömer vi ett latent behov för ytterligare rekryteringar av projektledare, platschef och/eller arbetsledare under 2023.

Antalet genomsnittsanställda har under året varit 55 varav 1 kvinna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	710 000	100 000	12 815 344	14 228 808	27 044 152
Erhållna aktieägartillskott			103 934		103 934
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			14 228 808	-14 228 808	0
Utdelning beslutad på bolagsstämma 2022-02-03			-27 000 000		-27 000 000
Årets vinst				7 316 736	7 316 736
Belopp vid årets utgång	710 000	100 000	148 086	7 316 736	7 464 822

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 152
fri överkursfond	42 000
erhållna aktieägartillskott	103 934
årets vinst	7 316 736
	<hr/>
	7 464 822

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	7 464 822
	<hr/>
	7 464 822

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	161 204 470	170 760 326
Övriga rörelseintäkter		698 829	1 615 418
		<u>161 903 299</u>	<u>172 375 744</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-105 593 288	-114 671 945
Övriga externa kostnader	4	-6 657 352	-5 888 951
Personalkostnader	5	-37 195 835	-37 707 320
		<u>-149 446 475</u>	<u>-158 268 216</u>
Rörelseresultat		12 456 824	14 107 528
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	416 977
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 608	-38 444
Räntekostnader till koncernföretag		-12 556	0
		<u>69 436</u>	<u>378 533</u>
Resultat efter finansiella poster		12 526 260	14 486 061
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 199 000	0
Återföring från periodiseringsfond		0	3 411 000
		<u>-3 199 000</u>	<u>3 411 000</u>
Resultat före skatt		9 327 260	17 897 061
Skatt på årets resultat	6	-2 010 524	-3 668 253
Årets resultat		<u>7 316 736</u>	<u>14 228 808</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>

Summa anläggningstillgångar

12 500

12 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 923 737	32 770 544
Fordringar hos koncernföretag		280 000	280 000
Övriga fordringar		4 394	5 320
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	8	9 169 110	6 493 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 872	92 863
		<u>35 518 113</u>	<u>39 642 621</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		493 768	14 186 474
		<u>493 768</u>	<u>14 186 474</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		13 530 252	10 171 673
		<u>13 530 252</u>	<u>10 171 673</u>

Summa omsättningstillgångar

49 542 133

64 000 768

SUMMA TILLGÅNGAR

49 554 633

64 013 268

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	9	710 000	710 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>810 000</u>	<u>810 000</u>

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		42 000	42 000
Balanserat resultat		2 152	12 773 344
Erhållet aktieägartillskott		103 934	0
Årets resultat		7 316 736	14 228 808
		<u>7 464 822</u>	<u>27 044 152</u>

Summa eget kapital

8 274 822 27 854 152

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		3 199 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>3 199 000</u>	<u>0</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		10 560 726	13 813 103
Skulder till koncernföretag		1 183 410	1 174 433
Aktuell skatteskuld		5 427 687	3 583 065
Övriga skulder		5 144 598	6 720 578
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	8	8 456 916	3 469 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	7 307 474	7 398 530
Summa kortfristiga skulder		<u>38 080 811</u>	<u>36 159 116</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 554 633

64 013 268

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		12 456 824	14 107 528
Erhållen ränta m.m.		129 600	97 635
Erlagd ränta		-60 164	-38 444
Betald inkomstskatt		-165 902	34 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>12 360 358</u>	<u>14 201 438</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		6 846 807	3 890 813
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 722 299	6 438 077
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 252 377	4 193 202
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 329 450	-15 945 045
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>16 561 939</u>	<u>12 778 485</u>
Investeringsverksamheten			
Försäljning av långfristiga värdepapper		0	819 342
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>819 342</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		103 934	0
Utbetald utdelning		-27 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-26 896 066</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		-10 334 127	13 597 827
Likvida medel vid årets början		24 358 147	10 760 320
Likvida medel vid årets slut	11	<u>14 024 020</u>	<u>24 358 147</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade rabatter och moms. Intäktsredovisning sker vid leverans till kund och efter kundens accept.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattning av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande ordrar. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,0 %	0,0 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	6,1 %	6,1 %

NOTER

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	Grant Thornton		
	Revisionsuppdrag	106 177	101 000
	Skatterådgivning	4 122	0
	Övriga tjänster	59 549	51 000
		<hr/> 169 848	<hr/> 152 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	55,00	57,00
	varav kvinnor	1,00	1,00
	varav män	54,00	56,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:			
	Löner och ersättningar	1 664 928	1 588 313
	Pensionskostnader	169 938	176 057
		<hr/> 1 834 866	<hr/> 1 764 370
Övriga anställda:			
	Löner och ersättningar	24 629 095	24 368 220
	Pensionskostnader	523 952	571 591
		<hr/> 25 153 047	<hr/> 24 939 811
Sociala kostnader		9 676 126	9 902 878
Summa styrelse och övriga		<hr/> 36 664 039	<hr/> 36 607 059

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	2	2
varav män	2	2

Not 6 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-2 010 524	-3 668 253
	<hr/>	<hr/>
	-2 010 524	-3 668 253
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	9 327 260	17 897 061
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 921 416	-3 686 795
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-43 914	-29 561
Ej skattepliktiga intäkter	41	65 784
Skattemässiga justeringar	-11 865	-5 376
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-3 513
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-8 788
Skatt hänförlig till tidigare år	-33 372	0
Avrundningsdifferens	2	-4
Summa	<hr/>	<hr/>
	-2 010 524	-3 668 253

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

NOTER

Not 8	Entreprenadavtal	2022-12-31	2021-12-31
	Under året upparbetade intäkter för entreprenadavtal	161 204 470	170 760 325
	Fordran på beställare av entreprenadavtal		
	Upparbetad intäkt	53 678 682	16 446 741
	Fakturering	-44 509 572	-9 952 847
	Summa	<u>9 169 110</u>	<u>6 493 894</u>
	Skuld till beställare av entreprenadavtal		
	Fakturering	63 509 555	72 588 255
	Upparbetad intäkt	-55 052 639	-69 118 848
		<u>8 456 916</u>	<u>3 469 407</u>

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förlustreservationer uppgår till 108 731 321 kr (85 565 589 kr).

Av beställaren innehållna belopp som har delfakturerats enligt plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren tills samtliga i kontraktet specificerade villkor har uppfyllts, uppgick till 0 kr (0 kr).

Not 9	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	7 100	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	7 100	100,00

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna personalskulder	7 242 474	7 333 530
	Övrigt	65 000	65 000
		<u>7 307 474</u>	<u>7 398 530</u>

Not 11	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
	Kassa och bank	13 530 252	10 171 673
	Kortfristiga placeringar	493 768	14 186 474
		<u>14 024 020</u>	<u>24 358 147</u>

NOTER

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 152
fri överkursfond	42 000
erhållna aktieägartillskott	103 934
årets vinst	7 316 736
	<hr/>
	7 464 822
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	7 464 822
	<hr/>
	7 464 822

Not 13 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	10 000 000

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Larsson Lindell AB, org.nr. 556760-8988.

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping 2023-03-09

Jan H Svensson
Ordförande

Magnus Larsson
Verkställande direktör

Fredrik Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2023.

Joakim Söderin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 18:50

SENT BY OWNER:
Joakim Söderin · 09.03.2023 11:07

DOCUMENT ID:
SJYxeVDkh

ENVELOPE ID:
ryfvxg4Pyh-SJYxeVDkh

DOCUMENT NAME:
Nyvest Bygg AB - ÅR 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
FREDRIK LINDELL fredrik.lindell@nyvest.se	Signed Authenticated	09.03.2023 18:43 09.03.2023 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/19) IP: 77.91.216.50
MAGNUS LARSSON magnus.larsson@nyvest.se	Signed Authenticated	09.03.2023 18:48 09.03.2023 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/14) IP: 77.91.216.50
JAN HARRY SVENSSON konsult.ab.vintertullen@telia.com	Signed Authenticated	09.03.2023 18:49 09.03.2023 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/06/07) IP: 77.91.216.50
John Kjell Joakim Söderin joakim.soderin@se.gt.com	Signed Authenticated	09.03.2023 18:50 09.03.2023 18:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyvest Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556366 - 9224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyvest Bygg Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyvest Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyvest Bygg Aktiebolag enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyvest Bygg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyvest Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 9 mars 2023,

Joakim Söderin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2023 18:29

SENT BY OWNER:

Joakim Söderin · 09.03.2023 10:54

DOCUMENT ID:

Syi62QDJ3

ENVELOPE ID:

HJ9an7Pyn-Syi62QDJ3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Nyvest Bygg Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-3

1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. John Kjell Joakim Söderin joakim.soderin@se.gt.com	Signed Authenticated	09.03.2023 18:29 09.03.2023 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed