

Årsredovisning

Torreby Fastighets AB

Org.nr 556544-0814

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Borkmann, Styrelseledamot
2022-09-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Torreby Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation och uthyrning av fastigheter.

Bolagets ägs till 100% av Torreby Invest AB, org.nr. 556868-7098 med säte i Munkedal. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är I.P.S Holding AB, org.nr 556867-5713, med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-12	-11	-10
Balansomslutning	592	592	3 461	3 472
Soliditet (%)	18	20	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	31 838	-12 000	120 838
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-12 000	12 000	0
Årets resultat				-13 630	-13 630
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	19 838	-13 630	107 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 838
årets förlust	-13 630
	6 208
disponeras så att i ny räkning överföres	6 208
	6 208

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 630	-12 000
Summa rörelsekostnader		-13 630	-12 000
Rörelseresultat		-13 630	-12 000
Resultat efter finansiella poster		-13 630	-12 000
Resultat före skatt		-13 630	-12 000
Årets resultat		-13 630	-12 000

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	591 426	340 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	250 726
Summa materiella anläggningstillgångar		591 426	591 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		591 426	591 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	800
Övriga fordringar		126	126
Summa kortfristiga fordringar		126	926
Summa omsättningstillgångar		126	926
SUMMA TILLGÅNGAR		591 552	592 352

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 838	31 838
Årets resultat		-13 630	-12 000
Summa fritt eget kapital		6 208	19 838
Summa eget kapital		107 208	120 838
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		473 214	461 514
Skatteskulder		1 130	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		484 344	471 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		591 552	592 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	340 700	0
Inköp	0	340 700
Omklassificeringar	250 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 426	340 700
Utgående redovisat värde	591 426	340 700

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 726	76 351
Inköp	0	174 375
Omklassificeringar	-250 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	250 726
Utgående redovisat värde	0	250 726

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 383 944
Avgående fordringar	0	-3 383 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Munkedal 2022-09-14

Susanne Borkmann
Susanne Borkmann