

# Årsredovisning

för

## Helsingborgs Stängsel Fastighets AB

556719-1357

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Svensson, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Helsingborgs Stängsel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Helsingborgs Stängsel Holding AB, org. 559081-5469.

Företaget har sitt säte i Gantofta.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 696         | 691         | 554         | 552         |
| Resultat efter finansiella poster | 172         | 135         | -23         | -8          |
| Soliditet (%)                     | 37          | 33          | 31          | 30          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 062 064                      | 187 151                   | <b>1 349 215</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 187 151                        | -187 151                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 144 222                   | <b>144 222</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 249 215</b>               | <b>144 222</b>            | <b>1 493 437</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 249 216        |
| årets vinst                                 | 144 222          |
|   | <b>1 393 438</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 393 438        |
|   | <b>1 393 438</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 695 566        | 690 734        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 4 473          | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>700 039</b> | <b>690 734</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -163 416        | -132 150        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -194 522        | -203 911        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-357 938</b> | <b>-336 061</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>342 101</b>  | <b>354 673</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -170 319        | -219 287        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-170 319</b> | <b>-219 287</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>171 782</b>  | <b>135 386</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 12 000         | 110 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>12 000</b>  | <b>110 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>183 782</b> | <b>245 386</b> |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -39 560        | -58 235        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>144 222</b> | <b>187 151</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 4 542 609         | 4 706 731         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 35 534            | 65 934            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 578 143</b>  | <b>4 772 665</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 578 143</b>  | <b>4 772 665</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 20 156            | 24 475            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 53 556            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 147 178           | 97 117            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 6 973             | 15 553            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>227 863</b>    | <b>137 145</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 243 539           | 199 994           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>243 539</b>    | <b>199 994</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>471 402</b>    | <b>337 139</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 049 545</b>  | <b>5 109 804</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 249 216         | 1 062 065         |
| Årets resultat                               |            | 144 222           | 187 151           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 393 438</b>  | <b>1 249 216</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 493 438</b>  | <b>1 349 216</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 425 000           | 437 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>425 000</b>    | <b>437 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5          |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 086 000         | 3 230 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 11 604            | 13 088            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 43 728            |
| Övriga skulder                               |            | 23 504            | 26 772            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 999             | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 131 107</b>  | <b>3 323 588</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 049 545</b>  | <b>5 109 804</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25-50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år     |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 200 000          | 200 000          |
| Fastighetsinteckning | 4 350 000        | 4 350 000        |
|                      | <b>4 550 000</b> | <b>4 550 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 156 222         | 6 156 222         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 156 222</b>  | <b>6 156 222</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 449 491        | -1 285 369        |
| Årets avskrivningar                             | -164 122          | -164 122          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 613 613</b> | <b>-1 449 491</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 542 609</b>  | <b>4 706 731</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 382 264         | 382 264         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>382 264</b>  | <b>382 264</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -316 330        | -276 541        |
| Årets avskrivningar                             | -30 400         | -39 789         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-346 730</b> | <b>-316 330</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>35 534</b>   | <b>65 934</b>   |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Bolaget har lån som har villkorsändringsdag under 2026. Enligt gällande redovisningsprinciper ska dessa klassificeras som kortfristig skuld.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Helsingborg

*Ola Svensson*  
Ola Svensson

2026-03-05

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-05

*Anton Bergman*  
Anton Bergman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgs Stängsel Fastighets AB, org.nr 556719-1357

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgs Stängsel Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgs Stängsel Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stängsel Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helsingborgs Stängsel Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Helsingborgs Stängsel Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5 mars 2026

*Anton Bergman*  
Anton Bergman

Auktoriserad revisor