

Årsredovisning för
TB Tyresöbyggarna AB
556902-9373

Räkenskapsåret
2021-03-01 - 2022-02-28

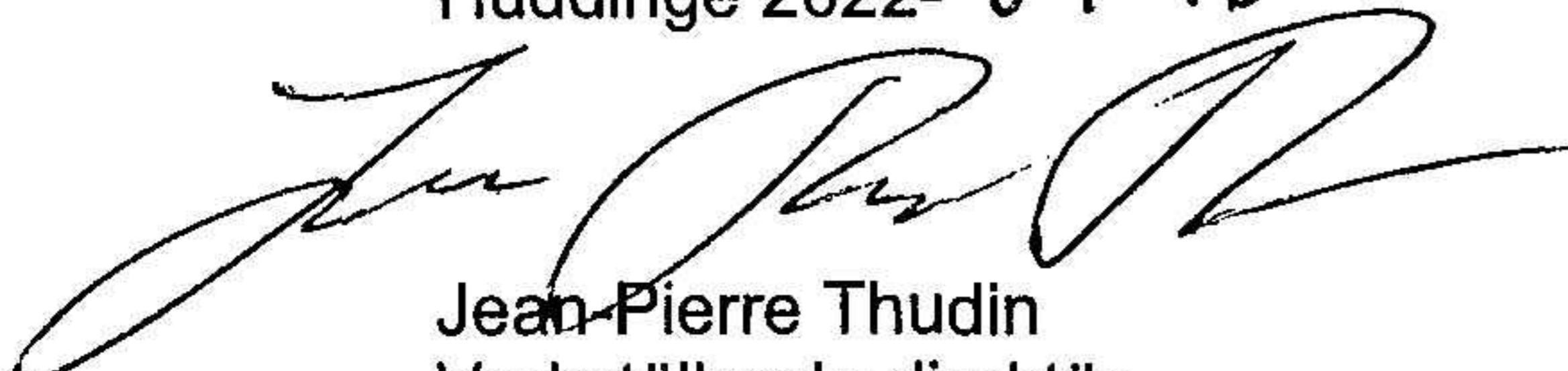
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB Tyresöbyggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Huddinge 2022-09-16



Jean-Pierre Thudin
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TB Tyresöbyggarna AB, 556902-9373, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012. Företaget bedriver bygg-, samt markentreprenad- samt fipsnickeriverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Thudin Holding AB, org.nr 559273-7224.

Belopp i kr om inget annat anges.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget börjat bygga flervåningshus med högre kontraktbelopp vilket har gjort att intäkterna ökat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	240 576 239	114 082 393	72 322 512	53 500 294
Resultat efter finansiella poster	19 527 563	6 002 265	1 799 325	832 457
Soliditet, %	25	27	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		4 054 501	4 653 336
Omföring av föreg års vinst			4 653 336	-4 653 336
Årets resultat				15 450 566
Vid årets slut	50 000		8 707 837	15 450 566

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående	24 158 402
balanserat resultat	8 707 837
årets resultat	15 450 565
Totalt	24 158 402
disponeras för	
utdelning, 500 aktier a` 20 000 kr	10 000 000
balanseras i ny räkning	14 158 402
Summa	24 158 402

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplýsningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-03-01- 2022-02-28	2020-03-01- 2021-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		240 576 239	114 082 393
Övriga rörelseintäkter		11 787 164	1 058 310
Summa rörelseintäkter		252 363 403	115 140 703
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-198 689 522	-83 861 912
Övriga externa kostnader		-7 666 484	-5 031 678
Personalkostnader	2	-25 551 281	-19 543 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-701 898	-600 688
Övriga rörelsekostnader		-135 954	=
Summa rörelsekostnader		-232 745 139	-109 038 045
Rörelseresultat		19 618 264	6 102 658
Finansiella poster			
Räntekostnader		-90 701	-100 393
Summa finansiella poster		-90 701	-100 393
Resultat efter finansiella poster		19 527 563	6 002 265
Resultat före skatt		19 527 563	6 002 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 076 997	-1 348 929
Årets resultat		15 450 566	4 653 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 070 406	1 131 545
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	757 841	873 820
Inventarier och verktyg	4	744 019	524 219
Övriga materiella anläggningstillgångar		30 924	30 924
Summa materiella anläggningstillgångar		2 603 190	2 560 508
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	116 250	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 801 129	1 591 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 917 379	1 691 629
Summa anläggningstillgångar		4 520 569	4 252 137
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		10 897 022	8 308 580
Summa varulager		10 897 022	8 308 580
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 834 729	12 477 764
Fordringar hos koncernföretag		10 916 658	75 500
Övriga fordringar		67 123	36 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 298 376	231 049
Summa kortfristiga fordringar		59 116 886	12 820 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 631 790	6 833 672
Summa kassa och bank		21 631 790	6 833 672
Summa omsättningstillgångar		91 645 698	27 962 734
SUMMA TILLGÅNGAR		96 166 267	32 214 871

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-02-28	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 707 837	4 054 501
Årets resultat		15 450 566	4 653 336
Summa fritt eget kapital		24 158 403	8 707 837
Summa eget kapital		24 208 403	8 757 837
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		463 081	757 023
Summa långfristiga skulder		463 081	757 023
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		287 444	298 084
Förskott från kunder		179 248	179 248
Pågående arbete för annans räkning		6 117 997	6 113 298
Leverantörsskulder		47 143 485	8 777 722
Skulder till koncernföretag		523 781	683 885
Skatteskulder		5 690 562	2 025 954
Övriga skulder		7 396 402	1 182 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 155 864	3 439 706
Summa kortfristiga skulder		71 494 783	22 700 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 166 267	32 214 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier och verktyg	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-03-01- 2022-02-28	2020-03-01- 2021-02-28
Medelantalet anställda		
Bolaget	40	35
Summa	40	35

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-02-28	2021-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 322 264	1 082 299
-Nyanskaffningar	185 591	239 965
Vid årets slut	1 507 855	1 322 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-448 444	-183 992
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-301 570	-264 452
Vid årets slut	-750 014	-448 444
Redovisat värde vid årets slut	757 841	873 820

Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-02-28	2021-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 721 756	1 538 421
-Nyanskaffningar	642 139	183 336
-Avyttringar och utrangeringar	-83 149	
Vid årets slut	2 280 746	1 721 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 197 537	-911 382
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-339 190	-286 156
Vid årets slut	-1 536 727	-1 197 538
Redovisat värde vid årets slut	744 019	524 219

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 222 802	823 510
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		399 292
Utgående anskaffningsvärden	1 222 802	1 222 802
Ingående avskrivningar	-91 257	-41 176
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 139	-50 081
Utgående avskrivningar	-152 396	-91 257
Redovisat värde	1 070 406	1 131 545

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-02-28	2021-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Förvärv	16 250	-
Redovisat värde vid årets slut	116 250	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Thudin Fastigheter AB 559159-9617, Skogås	500	100	50 000
TB Verktyg & Maskin AB, 559202-8343, Skogås	500	100	50 000
Gräsvreten 1 Förvaltning AB, 559323-7596, Skogås	163	65,2	16 250
			116 250

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-02-28	2021-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 591 629	1 602 129
-Lån	220 000	
-Reglerade fordringar	-10 500	-10 500
Redovisat värde vid årets slut	1 801 129	1 591 629

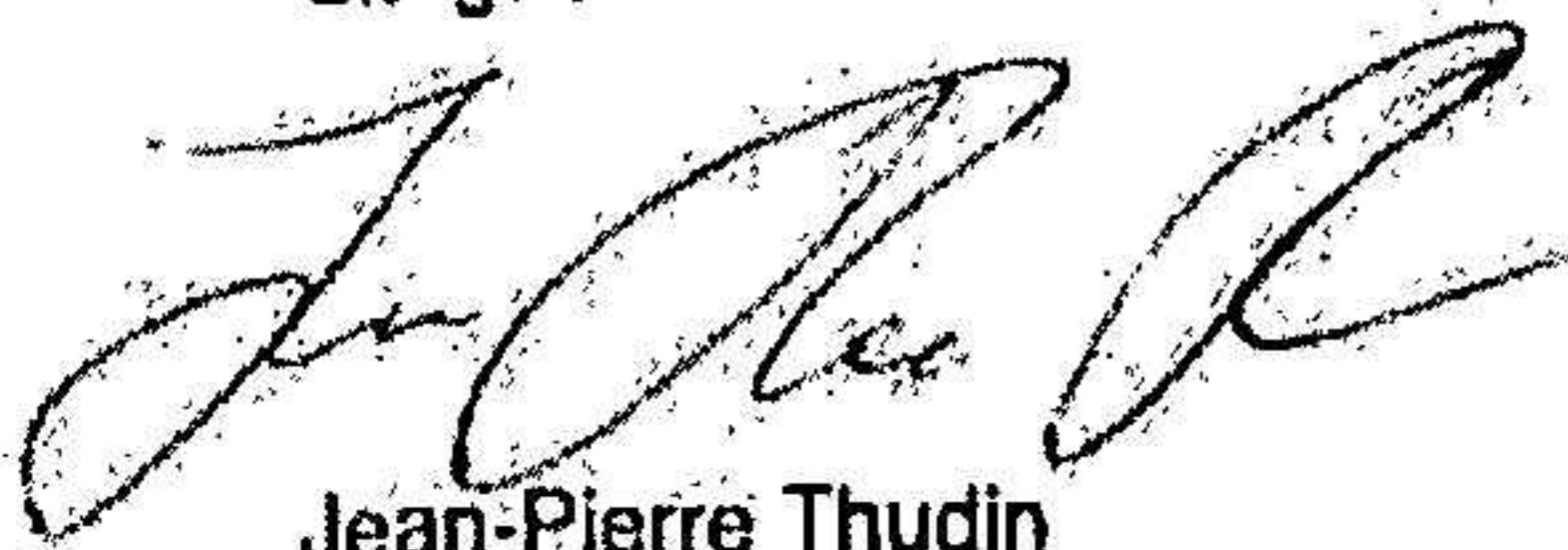
Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Pantsattlägenhet	1 545 000	1 545 000
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	4 960 536	765 336
Tillgångar med äganderättsförbehåll	268 667	392 667
Summa ställda säkerheter	7 974 203	3 903 003

Underskrifter

Skogås



Jean-Pierre Thudin
Styrelseordförande

2022-09-16

Robin Thudin
Styrelseledamot

2022-09-16



David Edgren
Styrelseledamot

2022-09-16

✓ Revisionsberättelse har lämnats den 16 september 2022
320 Mälardalen AB



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TB Tyresöbyggarna AB
Org.nr. 556902-9373

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TB Tyresöbyggarna AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TB Tyresöbyggarna ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TB Tyresöbyggarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TB Tyresöbyggarna AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TB Tyresöbyggarna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

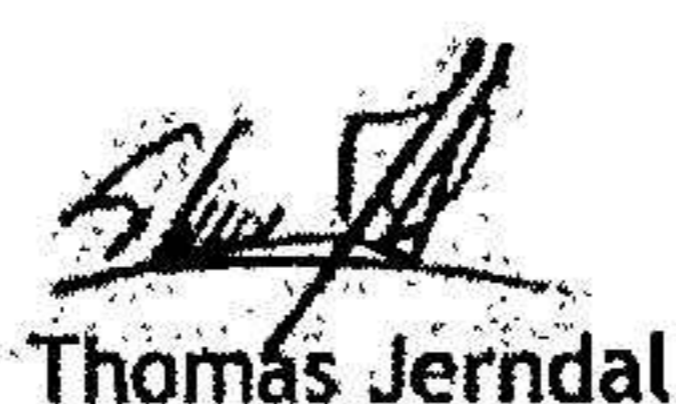
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 16 september 2022

BDO Mälardalen AB



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor